

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.20/10-12-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 348****Περίληψη**

Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση σταθμού σταθερής τηλεφωνίας στο κτίριο της τοπικής κοινότητας Γέρακα

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.35763/6-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη           |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 18) Μούρκας Χρήστος              |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 19) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός         | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα             | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                | 23) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 24) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 25) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 26) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 11) Καρα Αχμέτ                  | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος           | 28) Τσέπελης Έμμανουήλ           |
| 13) Κιρατζή Ερκάν               | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 30) Φανουράκης Έμμανουήλ         |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης           | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος     | 6) Πυρνάρη Ειρήνη      |
| 2) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν         | 8) Χασάν Ογλού Ορχάν   |
| 4) Μπεκέρ Ογλού Σουά       | 9) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5) Μυλωνάς Γεώργιος        |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος Αλεξία Γκιρτζίκη αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.35753/6-12-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Ο Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε αποτελεί επιχείρηση που παρέχει υπηρεσίες ανά την Ελληνική Επικράτεια, με την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.

Με το αρ. εισ. πρωτ.21772/23-7-2018 έγγραφό του, αιτείται την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης δημοτικής έκτασης 3Χ3τ.μ. καθώς και τμήματος 1Χ1 επίτοιχα του εξωτερικού τοίχου της κοινότητας Γέρακα της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης για 20 έτη, προκειμένου να εγκαταστήσει εξοπλισμό αναβαθμισμένων υπηρεσιών σταθερής τηλεφωνίας και γρήγορου internet.

Με το αριθμ. πρωτ. 29067/10.10.2018 έγγραφό του ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γέρακα, διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση (εκμίσθωση) της ανωτέρω έκτασης.

Με το από 6-12-2018 πρακτικό της Επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186, προτείνεται ως κατώτατη τιμή εκμίσθωσης του ακινήτου, το ποσό των 1386€/ετησίως.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας τη λήψη απόφασης:

- α) Για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 3Χ3τ.μ. καθώς και τμήματος 1Χ1 επίτοιχα του εξωτερικού τοίχου της κοινότητας Γέρακα της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, στον ΟΤΕ Α.Ε, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση εξοπλισμού αναβάθμισης υπηρεσιών σταθερής τηλεφωνίας και γρήγορου internet.
- β) Για τον καθορισμό του ετήσιου μισθώματος.
- γ) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Αμέσως μετά τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν από την εισηγήτρια και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή και τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A)** Την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 3x3τ.μ. καθώς και τμήματος 1x1 επίτοιχα του εξωτερικού τοίχου της κοινότητας Γέρακα της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, στον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε (ΟΤΕ Α.Ε) με **ετήσιο μίσθωμα 1386€ για 20 χρόνια** προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση εξοπλισμού αναβάθμισης υπηρεσιών σταθερής τηλεφωνίας και γρήγορου internet.
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Αχμέ Καρα, Τζενάν Τσαρεκτσή, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης, ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-12-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου