

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/10-12-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 349

### Περίληψη

Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του κολυμβητηρίου εμβαδού 3024τμ με τις διατάξεις του ΠΔ270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.35763/6-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη           |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 18) Μούρκας Χρήστος              |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 19) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός         | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα             | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                | 23) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 24) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 25) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 26) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 11) Καρα Αχμέτ                  | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος           | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 13) Κιρατζή Ερκάν               | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης           | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος     | 6) Πυρνάρη Ειρήνη      |
| 2) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν         | 8) Χασάν Ογλού Ορχάν   |
| 4) Μπεκήρ Ογλού Σουά       | 9) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5) Μυλωνάς Γεώργιος        |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος Αλεξία Γκιρτζίκη αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.32543/9-11-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1. Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. 2. Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης. 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων. 4. Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. 5. Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου

η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους (μισθώματος)ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1περ.ε Ν.3852/2010).

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

Την εκμίσθωση ή μη, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 3.024τ.μ.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2019.

Η δαπάνη παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων , παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα Παρκ, θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή του εν λόγω χώρου.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

Πέρα των ανωτέρω δημοσιεύσεων το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει σχετικά..

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 3.024τ.μ.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2019και η δαπάνη παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα Παρκ, θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή του εν λόγω χώρου.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίξης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-12-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου