

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/10-12-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 350

Περίληψη

Μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (ΤΕΒΑ) για το έτος 2018-2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.35763/6-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μούρκας Χρήστος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρα Αχμέτ | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 13) Κιρατζή Ερκάν | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | 8) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 4) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 9) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5) Μυλωνάς Γεώργιος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκει ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος Αλεξία Γκιρτζίκη αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.34018/22-11-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : 1. Την αρ. πρωτ. Απόφασης Ένταξης της Πράξης 691/21-06-2018 (Α.Δ.Α ΨΓΧΣΟΞ7Φ-ΠΙΒ) «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019 Κ.Σ. ΞΑΝΘΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5029827 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) 2014-2020» και των ειδικών όρων αυτής. 2. Τον οδηγό εφαρμογής του Ε.Π. Ι Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) της διαχειριστικής αρχής, σύμφωνα με τον οποίο κεφ. Ι.1.5.1 Επιλέξιμες δαπάνες – προϋπολογισμός έργων 2.4 δίνεται η δυνατότητα στις κοινωνικές συμπράξεις να πραγματοποιήσουν δαπάνες που αφορούν : μίσθωση αποθηκευτικών χώρων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθηκευτικοί χώροι ή σημεία διανομής . 3. την εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 02.15.6474.02 με τίτλο : Αποκεντρωμένες προμήθειες τροφίμων και

βασικής υλικής συνδρομής, διοικητικές δαπάνες & παροχή συνοδευτικών μέτρων 2014-2020, ποσού 550.000€ (αρ. 258/2018 έκθεση ανάληψης δαπάνης). 4. Την αρ. 355/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση μίσθωσης αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος, ιδιοκτησίας Ν.Π.Ι.Δ. Δ.Ε.Υ.Α. Ξάνθης, έως 31-12-2018. 5. Την αρ. 356/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση μίσθωσης αποθήκης στη Γενισέα Ξάνθης (σημείο διανομής Αβδήρων), για τις ανάγκες του προγράμματος, έως 31-12-2018 6. Το αρ. εισ.πρωτ.33682/20-11-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας & Πολιτισμού.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, τη λήψη απόφασης:

Διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης τριών (3) ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τις ανάγκες της Πράξης «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2- Κ.Σ. ΞΑΝΘΗΣ του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (TEBA) 2014-2020.

Τα ακίνητα θα μισθωθούν ως χώροι αποθήκευσης και σημείων διανομής και θα επιλεγούν με κύριο γνώμονα την ικανοποίηση του σκοπού για το οποίο μισθώνονται ο οποίος είναι, η ασφαλής αποθήκευση τροφίμων και βασικών υλικών συνδρομής που θα χορηγούνται από το Ε.Π. «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής», καθώς και η διανομή τους στους απόρους-δικαιούχους. Η μίσθωσή τους θα έχει διάρκεια έως την 31-12-2019 με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που το πρόγραμμα παραταθεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής και θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια:

Α) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΞΑΝΘΗΣ

Ισόγειο, τουλάχιστον 500τ.μ, εντός των διοικητικών ορίων της πόλης της Ξάνθης.

Γενικά πρέπει να διασφαλίζονται:

-Οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί νομιμότητας.

-Η πρόσβαση ΑΜΕΑ

-Ο εύκολος καθαρισμός και η εύκολη πρόσβαση για τυχόν επισκευές των εγκαταστάσεων.

-Η πρόβλεψη για την αποφυγή ανάπτυξης μούχλας και ύπαρξης υγρασίας στις οροφές και τους τοίχους.

-Η αποτροπή εισόδου εντόμων υγειονομικής σημασίας και τρωκτικών, από τρωκτικά ή άλλων ζώων οικόσιτα ή μη.

-Η αποτροπή εισόδου σκόνης.

-Η αποτροπή όχλησης των τυχόν περιοίκων.

Β) ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

-Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας και να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (350τ.μ.).

Γενικά πρέπει να διασφαλίζονται:

-Η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ωφελούμενων.

-Η πρόσβαση ΑΜΕΑ.

-Οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί νομιμότητας.

Γ) ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ

-Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Μύκης και να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων (150τ.μ.).

Γενικά πρέπει να διασφαλίζονται:

-Η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ωφελούμενων.

-Η πρόσβαση ΑΜΕΑ.

-Οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί νομιμότητας.

2) Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης και η λεπτομερής περιγραφή των κριτηρίων θα γίνουν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή (αρ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

3) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη Διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης τριών (3) ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τις ανάγκες της Πράξης «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ 2- Κ.Σ. ΞΑΝΘΗΣ» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (TEBA) 2014-2020.

Τα ακίνητα θα μισθωθούν ως χώροι αποθήκευσης και σημείων διανομής και θα επιλεγούν με κύριο γνώμονα την ικανοποίηση του σκοπού για το οποίο μισθώνονται ο οποίος είναι, η ασφαλής αποθήκευση τροφίμων και βασικών υλικών συνδρομής που θα χορηγούνται από το Ε.Π. «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής», καθώς και η διανομή τους στους απόρους-δικαιούχους.

Η μίσθωσή τους θα έχει διάρκεια έως την 31-12-2019 με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που το πρόγραμμα παραταθεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής και θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια:

α) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΞΑΝΘΗΣ

Ισόγειο, τουλάχιστον 500τ.μ, εντός των διοικητικών ορίων της πόλης της Ξάνθης.

Γενικά πρέπει να διασφαλίζονται:

- Οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί νομιμότητας.
- Η πρόσβαση ΑΜΕΑ
- Ο εύκολος καθαρισμός και η εύκολη πρόσβαση για τυχόν επισκευές των εγκαταστάσεων.
- Η πρόβλεψη για την αποφυγή ανάπτυξης μούχλας και ύπαρξης υγρασίας στις οροφές και τους τοίχους.
- Η αποτροπή εισόδου εντόμων υγειονομικής σημασίας και τροκτικών, από τροκτικά ή άλλων ζώων οικόσιτα ή μη.
- Η αποτροπή εισόδου σκόνης.
- Η αποτροπή όχλησης των τυχόν περιοίκων.

β) ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Γενισέας και να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (350τ.μ.).

Γενικά πρέπει να διασφαλίζονται:

- Η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ωφελούμενων.
- Η πρόσβαση ΑΜΕΑ.
- Οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί νομιμότητας.

γ) ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ

- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δ.Δ. Μύκης και να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων (150τ.μ.).

Γενικά πρέπει να διασφαλίζονται:

- Η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ωφελούμενων.
- Η πρόσβαση ΑΜΕΑ.
- Οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί νομιμότητας.

Β) Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ» και ο καθορισμός των όρων διακήρυξης και η λεπτομερής περιγραφή των κριτηρίων θα γίνουν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή (αρ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 12-12-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου