

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.1/8-1-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 4

### Περίληψη

Απόρριψη αιτήματος της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους για παραχώρηση χώρου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 8 Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.264/4-1-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18. Μπαντάκ Σιαμπάν              |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος          | 19. Μπεκήρ Ογλού Σουά            |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα              | 20. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 4. Γκιρτζίκη Αλεξία              | 21. Μποζ Ραμαδάν                 |
| 5. Γουναρίδης Στυλιανός          | 22. Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 6. Δημούδη Χρυσούλα              | 23. Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 7. Ηλιάδης Θωμάς                 | 24. Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 8. Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 25. Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 9. Ιγιαννίδης Στέφανος           | 26. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 10. Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 27. Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 11. Καρά Αχμέτ                   | 28. Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 12. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ      | 29. Τσεγγελίδης Ιωάννης          |
| 13. Κολλάρος Γεώργιος            | 30. Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 14. Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 31. Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 15. Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 32. Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης            | 33. Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 17. Μούρκας Χρήστος              | 34. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος     | 5. Τσαρεκτσή Τζενάν      |
| 2. Κιρατζή Ερκάν           | 6. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 3. Μιχαλοπούλου Αλίκη      | 7. Χασάν Ογλού Ορχάν     |
| 4. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |                          |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.227/4-1-2019 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

« Σχετική: Η από 28-12-2018 ηλεκτρονική επιστολή της ΕΓΔΙΧ

Σύμφωνα με την ανωτέρω επιστολή η ΕΓΔΙΧ είναι αυτοτελής δημόσια υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 96 του Νόμου 3852/2010: «Οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου αυτών, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του ή του οικείου οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου, μπορούν να συμμετέχουν και να συγχρηματοδοτούν την κατάρτιση και εκτέλεση οποιασδήποτε κατηγορίας προγραμμάτων και μέτρων, εφόσον οι δράσεις τους, ανεξαρτήτως εάν συνάπτονται με αρμοδιότητες των δήμων, συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική πρόνοια και συνοχή, την περιβαλλοντική προστασία και την εν γένει βελτίωση της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 185 του Νόμου 3463/2006:

«Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει... Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω αναφερθέντα, παρακαλούμε: α) να εξετάσει το Δημοτικό Συμβούλιο, το αίτημα της Ειδικής Γραμματείας διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους, για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου του Δήμου μας, ο οποίος θα διαθέτει δύο θέσεις εργασίας (με αντίστοιχο αριθμό Η/Υ και πρόσβαση στο internet και εκτυπωτή) και δύο καρέκλες επισκεπτών. Και β) να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο και σε περίπτωση απουσίας του το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων».

Στη συνέχεια τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τους δημοτικούς συμβούλους οι οποίες απαντήθηκαν από την εισηγήτρια και επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή και τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου .

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Γεώργιο Κολλάρο ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «κ. Πρόεδρε, είναι προφανές ότι θα ζητούσα να αποσυρθεί τελείως, γιατί είναι γελοίο το θέμα, αλλά πριν το αποσύρουμε, εμείς θα ζητήσουμε να καταψηφιστεί πρώτα, γιατί μπορεί να ξαναρθεί άλλο βράδυ που θα λείπω. Αυτά τα παιχνίδια, να τα κάνουνε αλλού. Δεν αφορά όλους τους δήμους, στην Αττική για παράδειγμα που είναι πάνω από 36 οι δήμοι, θα φτιάξουν μόνο 4 αντίστοιχα γιατί τα υποκαταστήματα των τραπεζών είναι αρκετά για να βγάζουν νύχια και να αρπάζουν σπίτια φτωχών ανθρώπων. Στην Ξάνθη, δεν έχουμε τέτοια υπηρεσία κι επειδή οι ΠΕ όπως βλέπετε είναι πολλοί στον νομό μας, κάποιος πρέπει να τους πάρει τα σπίτια με έναν νορμάλ τρόπο και να δείχνει ότι είναι και σοβαρή υπηρεσία. Τέρμα το αστείο, το συγκεκριμένο είναι αυτό που κάνανε στην Ισπανία και το αντιγράφουμε κακώς βέβαια κι οδήγησε ανθρώπους να πηδάνε από τα μπαλκόνια και να αυτοκτονούν, έχουμε εδώ στον δήμο καθιερώσει έναν υποστηρικτή των φτωχών που όταν κάνουμε απολογισμό 31 Γενάρη να θυμηθείτε ότι ο υποστηρικτής του δημότη δεν θα έχει ούτε δυο υποθέσεις. Αλλά μπορεί να είναι συστεγαζόμενος. Καταρχήν ζητάμε να αποσυρθεί το θέμα, σε αντίθετη περίπτωση, εμείς το καταψηφίζουμε».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη, ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Εμείς, είμαστε από την αρχή κατά, δηλώνουμε κατά, συμμεριζόμαστε σε ένα μεγάλο μέρος το σκεπτικό του κ. Κολλάρου, γιατί, ήμασταν...εάν οι τράπεζες, θέλουν να διαφυλάξουν τον εαυτό τους, λέγαμε πάντα, ας προσλάβουν ιδιωτικούς αστυνομικούς. Εάν οι τράπεζες κοιτάζουν να κάνουν το συμφέρον τους, πρέπει να το πληρώσουν. Εμένα η λέξη ιδιωτικό χρέος, το μόνο πράγμα που μου φέρνει στο μυαλό, είναι, τα χρέη των ανθρώπων που φτάσανε στην κατάσταση που φτάσανε και δεν έχουν να πληρώσουν τις τράπεζες. Κι εμείς καλούμαστε να δώσουμε σ' αυτήν την οργάνωση, υπηρεσία και χώρους για να στεγαστεί και κάποιος είπε ότι αυτό γίνεται για να δίνουν συμβουλές που διαφορετικά ο κόσμος θα πληρώσει για να πάει να τις πάρει από τον δικηγόρο. Και δεν διαμαρτυρήθηκε κανένας δικηγόρος εδώ. κι επειδή δεν διαμαρτυρήθηκε ο δικηγόρος, θα διαμαρτυρηθώ εγώ υπέρ των δικηγόρων. Γιατί, όποιος πάει στους δικηγόρους, παίρνει πληροφορίες, πώς είναι δυνατόν να υπαχθεί σε κανένα νόμο, μπας και γλιτώσει κανένα φραγκάκι. Ενώ, οι καλοσυνάτες αυτές οργανώσεις κι υπηρεσίες, δεν χρειάζεται να σας το πω εγώ μέσω computer πού θα στέλνουν τα προβατάκια, επί σφαγή. Δεν πιστεύω δηλαδή, η διαχείριση του ιδιωτικού χρέους, να ενημερώνει τον πολίτη πώς δεν θα πληρώσει ενδεχομένως αφού δεν μπορεί τις τράπεζες κι είναι θέμα πλέον αρχής. Εμείς μια τέτοια πρόταση, όχι χώρο δεν τους παραχωρώ, αλλά και με μισό μάτι τους βλέπω, γιατί είναι συγκεκριμένη η υπηρεσία την οποίαν έχουν αναλάβει να εκτελέσουν. Εμείς, ας εμφανιστεί σαν ένας τρόπος αντίστασης, λέμε δυνατά κιόλας όχι».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Σήμερα, συμπλέουμε με τον κ. Κολλάρο. Επιδότηση κόστους δικηγόρου, επιδότηση λογιστή, επιδότηση στεγαστικού δανείου. Χωρίς να ξέρουμε αν έχουν ενημερωθεί οι δικηγορικοί σύλλογοι, αν ενημερωθεί οι λογιστές και ποια τράπεζα θα δώσει το στεγαστικό δάνειο. Σημεία μελανά τα οποία μας οδηγούν να καταψηφίσουμε κι ας επανέλθει, όταν επανέλθει με πιο ακριβή στοιχεία. Κατά η Κοινωνία Δημοτών».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη, ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Αναρωτιέμαι, αν από δω και πέρα, μέχρι τον Μάιο, θα πάμε μ' αυτόν τον τρόπο. Πρώτα απ' όλα, δεν πρόκειται για κάτι καινούριο, γιατί η Ειδική Γραμματεία, είναι με νόμο του 2016 και οι επιδοτήσεις κόστους, δικηγόρου, λογιστή, δανείου, προβλέπονται από νόμους του 2016 και 2010. Άρα λοιπόν, πρόκειται για μία πρακτική η οποία υπάρχει χρόνια. Είναι δεδομένη η άσχημη κατάσταση στην οποία βρίσκεται ένα μεγάλο κομμάτι της κοινωνίας σε σχέση με τα

δάνεια που όλα τα προηγούμενα χρόνια και πριν από την κρίση, πήρε ή βρέθηκε σε αυτά με τον ένα ή τον άλλον τρόπο και στα οποία δεν μπορεί να ανταπεξέλθει. Αναπτύχθηκαν λοιπόν δύο πρακτικές απέναντι σ' αυτό το μεγάλο κοινωνικό ζήτημα. Η μία πρακτική ήταν κι εξακολουθεί να είναι η πρακτική των τραπεζών, η οποία με συγκεκριμένους τρόπους και συγκεκριμένες μεθοδεύσεις προσπαθεί με μία κουβέντα να βγάλει κι από τη μύγα ξίγκι και λειτουργεί με έναν αδίστακτο τρόπο και η άλλη, η προσπάθεια μεγάλου μέρους αυτού του κόσμου να αντιδράσει συλλογικά. Κι αυτό πριν τις νομοθεσίες, έγινε και συνεχίζει να γίνεται σε αρκετές περιπτώσεις σε μια εθελοντική βάση και στη βάση της κοινωνικής αλληλεγγύης. Δεν υπάρχουν μόνο κρατικές δομές που κάνουν αυτήν τη δουλειά, υπάρχουν και κοινωνικές δομές, οι οποίες εθελοντικά κάνουν ακριβώς την ίδια δουλειά. Τέτοιου είδους συμβουλευτική. Δεν συμβουλεύουν, ούτε τις τράπεζες, ούτε τους ανθρώπους πώς θα χωθούν πιο βαθιά μέσα στα χρέη όπως αφήνετε να εννοηθεί, αλλά εκείνο που προσπαθούν αν κάνουν είναι σε ανθρώπους οι οποίοι κυριολεκτικά βρίσκονται σε αδιέξοδο και δεν έχουν μεγάλες δυνατότητες να ακούσουν πολλές απόψεις και να έχουν πολλές επιλογές, προσπαθούν λοιπόν να βγάλουν μπροστά όλες τις επιλογές. Αυτή η υπηρεσία, η οποία περιγράφεται, αυτό κάνει. Και το κάνει με κρατική μέριμνα και το κάνει οργανωμένα και το κάνει δωρεάν. Γιατί εδώ πέρα, η προτεραιότητα, είναι να ενισχυθεί και να βοηθηθεί αυτή η μεγάλη κοινωνική ομάδα και βεβαίως σε πάρα πολλές περιπτώσεις, λειτουργεί κι αρνητικά για τους δικηγόρους, για τους λογιστές και τους υπόλοιπους. Από κει και μετά, το να λέμε ότι θα πρέπει αυτοί που χρωστάνε να χρηματοδοτήσουν τη συμβουλευτική τους, είναι παραλογισμός. Επιτρέψτε μου. Κατά τη γνώμη μου είναι ξεκάθαρα. Γιατί στους δήμους; Πολύ καλά και γίνεται στους δήμους, γιατί οι δήμοι είναι η πρώτη οργανωμένη μονάδα της τοπικής αυτοδιοίκησης, ή διοίκησης που το λένε κάποιιοι η οποία είναι σε άμεση σχέση κι επαφή με το σύνολο του πληθυσμού και γνωρίζει την ανθρωπογεωγραφία καλύτερα απ' όλους. Και γιατί οι δήμοι έχουν κι άλλες δομές πρόνοιας, όπου εξειδικεύονται και κεντρικές πολιτικές αλλά πολιτικές των ίδιων των δήμων. Γι' αυτό λοιπόν πολύ καλά και γίνεται στους δήμους. Κι εκείνο που εν πάση περιπτώσει θα χρεωθούν, θα ζημιωθούν οι δήμοι, γιατί καλλιεργείται κι αυτό εδώ το κλίμα, είναι τέσσερις καρέκλες, ένα γραφείο και δυο υπολογιστές. Αυτό είναι που ζητιέται απέναντι στη δωρεάν συμβουλευτική. Η γνώμη είναι ότι δεν θα έπρεπε το κράτος κι η κυβέρνηση με κεντρικό τρόπο και νομοθεσία να ανακαλύπτει τέτοιες πρακτικές. Η γνώμη μου είναι ότι οι ίδιοι οι δήμοι θα έπρεπε ήδη να έχουν οργανώσει από πολύ νωρίτερα, αυτού του είδους τις πρακτικές αλληλεγγύης. Αυτή τη στιγμή όμως αυτό έχουμε στα χέρια μας και νομίζω ότι πρέπει να το υποστηρίξουμε».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει το αίτημα της Ειδικής Γραμματείας διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους, για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου του Δήμου Ξάνθης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Κολλάρος, Χρυσούλα Δημούδη, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Αχμέτ Καρα, Γεώργιος Μυλωνάς, Μιχαήλ Χρυσοβαλλάντης Ρεκάρης, Αλεξία Γκιρτζίκη, Ειρήνη Πυρνάρη, Δέσποινα Παρτσαλίδου, Εμμανουήλ Τσέπελης, Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Σιαμπάν Μπαντάκ και Σουά Μπεκήρ Ογλού ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 15-1-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου