

ΑΠΟΣ ΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/29-3-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 59**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων» εργολαβία: «Επισκευαστικές εργασίες στο κτίριο του πύργου του ρολογιού και στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Καπνεργατών 9 στην Ξάνθη»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαρτίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.7263/22-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 16. Μποζ Ραμαδάν |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 17. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 18. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Δημούδη Χρυσούλα | 19. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6. Ηλιάδης Θωμάς | 20. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 21. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8. Γιαννίδης Στέφανος | 22. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9. Καμαριδής Ιπποκράτης | 23. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 10. Καρα Αχμέτ | 24. Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 11. Κολλάρος Γεώργιος | 25. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 12. Λύρατζης Πασχάλης | 26. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13. Μούρκας Χρήστος | 27. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 14. Μπεκέρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 8. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 9. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 3. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 10. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 4. Κιρατζή Έρκάν | 11. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 12. Τσέπελης Έμμανουήλ |
| 6. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 13. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 7. Μιχαλοπούλου Αλίκη | 14. Χασάν Ογλού Ορχάν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της ΔΚ Ξάνθης Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπεκέρ Ογλού Σουά, αποχώρισε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.5780/5-3-2019 εισήγηση της ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Με την από 15-02-2019 αίτηση της εταιρίας ΛΑΜΠΑΚΗΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε., που είναι ανάδοχος του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» εργολαβία: «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ 9 ΣΤΗ ΞΑΝΘΗ» του Δήμου Ξάνθης ζητείται η χορήγηση παράτασης προθεσμίας κατά 60 ημέρες, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν, συνοδευόμενη από σχέδιο αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος και ζητείται η έγκρισή της.

Με την 327/10-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης εγκρίθηκε η 1^η παράταση των 75 ημερών έως τις 13/03/2019 εξαιτίας της αναμονής της σύνταξης της τελικής έκθεσης επικινδυνότητας, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες άρσης της επικινδυνότητας στο κτήριο της καπναποθήκης Π.

Μέχρι και σήμερα δεν έχει εκδοθεί η τελική έκθεση επικινδυνότητας από το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Δόμησης.

Κατά τη διάρκεια επίβλεψης του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη εκτέλεσης περισσότερων εργασιών από αυτές που μνημονεύονταν στην πρώτη έκθεση επικινδυνότητας βάσει της οποίας συντάχθηκε η μελέτη. Ως εκ τούτου ζητήθηκε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. η έγκρισή τους με το αρ.πρ. 2469/30-01-2019 έγγραφό μας. Επειδή η απάντηση της ΥΝΜ Α.Μ.Θ. παραλήφθηκε στις 22-02-19 και ο χρόνος περαίωσης του έργου λήγει στις 13 Μαρτίου 2019 η διευθύνουσα του έργου υπηρεσία συναινεί με την χορήγηση της αιτούμενης παράτασης προκειμένου να γίνουν επί πλέον εργασίες για τη διάσωση του κτιρίου.

Κατόπιν αυτών, παρακαλώ να εισηγηθείτε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 κατά εξήντα ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως τις 13/05/2019».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τους δημοτικούς συμβούλους οι οποίες απαντήθηκαν από τη διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Αυτό το έργο κι αυτή η ανάθεση που έχει γίνει, είναι ένα θέμα που για όσους το παρακολουθούν και το ξέρουν, ταλανίζει πολύ τον δήμο. Ταλανίζει τους αιρετούς απ' ό,τι γνωρίζω, ταλανίζει τον εργολάβο ο οποίος έχει πάρει το έργο και θεωρώ αυτή τη στιγμή, καθαρά και ξεκάθαρα, έρχεται εδώ, μόνο και μόνο για να δοθεί κάποιος χρόνος, για να βρούμε ποιος θα υπογράψει την τρίτη έκθεση, για να μπορέσει να προχωρήσει ο εργολάβος. Βέβαια για να δοθεί η παράταση, έπρεπε να δοθούν κάποιοι συγκεκριμένοι λόγοι. Θεωρώ ότι το να κρυβόμαστε και να μην έρχονται τα προβλήματα όταν δεν μπορούν να τα λύσουν οι υπηρεσίες, όταν δεν μπορούν να τα λύσουν οι αντιδήμαρχοι που προΐστανται στις υπηρεσίες, είναι δειλία. Η πρόταση συνεχίζει να υπάρχει ότι αυτό πρέπει να συζητηθεί, αφού υπάρχουν δυο υπηρεσίες που δεν μπορούν να λύσουν τα προβλήματα, δύο αντιδήμαρχοι, οι οποίοι δεν μπορούν να λύσουν τα προβλήματα, ας έρθει εδώ, το ΔΣ να αποφασίσει, ποια υπηρεσία πρέπει να κάνει την 3^η έκθεση. Να γίνουμε όλοι μηχανικοί, να γίνουμε όλοι αντιδήμαρχοι, αφού δεν μπορείτε. Τρία χρόνια δεν μπορούν να λύσουν αυτό το πρόβλημα. Αύριο, μεθαύριο αν κάνει ο εργολάβος μήνυση προς το ΔΣ, εμείς θα είμαστε υπόλογοι, γιατί εμείς λέμε ανανεώστε, παράταση. Αυτά είναι πολύ άσχημα πράγματα κι ειδικά προεκλογικά. Δεν τιμάει κανέναν αυτή η εικόνα. Θεωρώ ότι το θέμα πρέπει να αποσυρθεί και να ξανασυζητηθεί, αν δεν αποσυρθεί, εμείς το καταψηφίζουμε, για όλους τους λόγους που προείπα», πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη, ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Θα είμαι πάρα πολύ σύντομος, γιατί έχω να προσθέσω μόνο τη συμφωνία μου στην πρόταση που έγινε, να αναβληθεί για την επόμενη συνεδρίαση, ώστε να μπορέσουμε να έχουμε την πλήρη εικόνα γύρω από αυτήν εδώ την κατάσταση και είναι και μία ευκαιρία να συζητήσουμε γενικότερα και για τη στάση των συγκεκριμένων υπηρεσιών, γιατί και σε άλλες περιπτώσεις έχουμε απασχοληθεί κι έχουμε διαπιστώσει τέτοιου είδους αδιέξοδα. Συνεπώς προτείνω, να αποφασίσουμε γι' αυτήν εδώ την αναβολή, ώστε να συζητήσουμε στην επόμενη συνεδρίαση. Εάν αυτή η πρόταση δεν γίνει αποδεκτή, τότε στο συγκεκριμένο θέμα, καταψηφίζουμε».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Γεώργιο Κολλάρο, ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Εμείς θα καταψηφίσουμε έτσι κι αλλιώς. Απλώς να καλέσω τον κόσμο, να ψηφίσει την παράταση, γιατί αλλιώς το έργο, 13 του μήνα έχει τελειώσει. Είμαστε ήδη υπόδικοι αν θέλει ο εργολάβος κτλ να μας κυνηγήσει, μπορεί και σήμερα, άσχετα εάν δώσουμε αναβολή ή όχι. Αυτή η δικαιολογία που έρχεται για την παράταση, είναι αστεία από μόνη της. Δεν λέω ότι φταίνε οι υπηρεσίες. Αλλά βάλουμε έναν άνθρωπο να ζητάει παράταση, για κάτι που άκουσε ότι μπορεί και να γίνει. Εμένα αυτό δεν μου αρέσει καθόλου και γι' αυτό δεν θα το ψηφίσω, αλλά παρόλα αυτά υπάρχει το ζήτημα να βρεθεί το έργο μετέωρο».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στη δ/ντρια των τεχνικών υπηρεσιών η οποία διευκρίνισε ότι δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα ούτε με το έργο, ούτε με τον εργολάβο, ό,τι εργασίες έγιναν από τον εργολάβο θα πληρωθούν, το έργο θα περαιωθεί από τις 13-3, αν δεν δοθεί παράταση από το σώμα, δεν θα γίνουν επιπλέον εργασίες. «...Το ζήτημα είναι ότι από τη στιγμή που μπορούν να γίνουν επιπλέον εργασίες, που είναι απαραίτητες γι' αυτό το κτίριο γιατί να μην γίνουν μ' αυτό το έργο που είναι σε εξέλιξη».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων» εργολαβία: «Επισκευαστικές εργασίες στο κτίριο του πύργου του ρολογιού και στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Καπνεργατών 9 στην Ξάνθη» με αναθεώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 κατά εξήντα ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως τις 13/05/2019.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Γεώργιος Κολλάρος, Αχμέτ Καρά, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Τζενάν Τσαρεκτσή, Γεώργιος Μυλωνάς, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα