

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 110

Περίληψη

Μη ανάθεση υπηρεσιών για τον καθαρισμό κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Ιγιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρά Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μποζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Ερκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρνοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.8898/10-4-2019 εισήγηση του τμήματος Δ/κών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη : 1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, 2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, 3. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 και του Ν.4412/2016, 4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011, 5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/Β/12-6-2013), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 3217/14-09-2017.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 ορίζεται ότι:
«Σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας

1. Για την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, ακολουθείται η διαδικασία για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 60/2007 (Α' 64), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 209 και 273 του Κ.Δ.Κ. (ν. 3463/2006). Με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης συγκεκριμένων υπηρεσιών με ίδια μέσα του δήμου και καθορίζονται, ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.»

Σας γνωρίζουμε ότι οι υπάλληλοι Ειδικότητας Καθαριστών/-στριών που υπηρετούν στο Δήμο Ξάνθης (14 υπάλληλοι ΥΕ Καθαριστών/-στριών Σχολικών Μονάδων και 1 υπάλληλος όμοιας ειδικότητας στη Δ.Ε. Σταυρούπολης) δεν επαρκούν για τον καθαρισμό όλων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου. Για την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών κτιρίων κρίνονται άκρως απαραίτητες οι παρακάτω εργασίες καθαρισμού:

A. Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων

A/A	Περιγραφή Κτιρίου	Επιφάνεια (μ ²)	Θέση	Συχνότητα Καθαρισμού
1	Κεντρικό Δημαρχείο	1.190,00	Πλατεία Δημοκρατίας	4 φορές την εβδομάδα
2	ΚΕΠ	104,00	Σμύρνης 7	3 φορές την εβδομάδα
3	ΚΕΠ	88,00	Αγ. Ελευθερίου 26	3 φορές την εβδομάδα
4	Κτίριο Δόμησης	410,00	Καπνεργατών 9	3 φορές την εβδομάδα
5	Κτίριο Δ/σης Περιβάλλοντος	410,00	Λεοναρδοπούλου & Δούκα	3 φορές την εβδομάδα
6	Κτίριο Γραφείου Προσωπικού-Νομικής Υπηρεσίας	238,00	Ορφέως & Αντίκα	3 φορές την εβδομάδα
7	Κέντρο Κοινότητας (πρώην Κέντρο Στήριξης Ρομά)	132,00	Λαχανοκήπων & Θηβών	3 φορές την εβδομάδα
8	Κτιριακό συγκρότημα συνεργείων Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών	200,00	Ύδρας 1	2 φορές την εβδομάδα
9	Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου	100,00	Εύμοιρο	2 φορές την εβδομάδα
10	Δημοτική Κοινότητα Κιμμερίων	70,00	Κιμμέρια	2 φορές την εβδομάδα
11	Κέντρο Κοινότητας (πρώην Ιατροκοινωνικό Κέντρο Στήριξης (Δροσερό)	90,00	Δροσερό	3 φορές την εβδομάδα
12	Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης	100,00	Σταυρούπολη	3 φορές την εβδομάδα

B. Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων

A/A	Περιγραφή Κτιρίου	Επιφάνεια	Συχνότητα
-----	-------------------	-----------	-----------

		(μ ²)	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΔΑΚ)			
1	ΕΦΑΠΙΑΞ Γενική καθαριότητα: (Καθαρισμός υαλοπινάκων με τη χρήση καλαθοφόρου οχήματος- Μηχανικό πλύσιμο δαπέδων αποδυτηρίων, απολύμανση WC, Ξεράχνισμα κτιρίου)	1570 m ²	1 φορά (στην αρχή της σύμβασης)
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΒΟΥ & ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ: Τουαλέτες στίβου εξωτερικές (άδειασμα καλαθών, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπυνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά και μηχανικά μέσα, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται) Γυμναστήριο βαρών, διάδρομοι- αποδυτήρια (σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων), τουαλέτες (άδειασμα καλαθών, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπυνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται), Καλαθάκια απορριμμάτων (αλλαγή σακούλας)	200 m ²	Κάθε μέρα (τρεις φορές την ημέρα)
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ: Ξύλινο παρκέ (σκούπισμα-σφουγγάρισμα με ειδικό καθαριστικό) κερκίδες, διάδρομοι & αποδυτήρια(σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων), τουαλέτες αποδυτηρίων & θεατών(άδειασμα καλαθών, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπυνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά, καθαρίσμα εσωτερικών/εξωτερικών υαλοπετασμάτων.	1570 m ²	2 φορές την εβδομάδα
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ»			
1	ΕΦΑΠΙΑΞ Γενική καθαριότητα: (Καθαρισμός υαλοπινάκων με τη χρήση καλαθοφόρου οχήματος όπου απαιτείται, Μηχανικό πλύσιμο δαπέδων αποδυτηρίων, απολύμανση WC, Ξεράχνισμα κτιρίου)	1.158 m ²	1 φορά (στην αρχή της σύμβασης)
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ: Ξύλινο παρκέ(σκούπισμα-σφουγγάρισμα με ειδικό καθαριστικό) κερκίδες, διάδρομοι & αποδυτήρια(σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων), τουαλέτες αποδυτηρίων & θεατών(άδειασμα καλαθών, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπυνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά),εξωτερικός διάδρομος- πρόσοψη(σκούπισμα), καθαρίσμα εσωτερικών/εξωτερικών υαλοπετασμάτων	1.158 m ²	2 φορές την εβδομάδα
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «ΑΝΑΞΑΡΧΟΣ»			
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Σκούπισμα- καθαριότητα μοκετών και στρωμάτων κεντρικής σάλας προπόνησης, κερκίδων, διαδρόμων & αποδυτηρίων (σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων), τουαλέτες αποδυτηρίων & θεατών(άδειασμα καλαθών, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται, πλύσιμο	800 m ²	2 φορές την εβδομάδα

	λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπουνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά), εξωτερικός διάδρομος-πρόσοψη(σκούπισμα)		
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ»			
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Ξύλινο παρκέ(σκούπισμα-σφουγγάρισμα με ειδικό καθαριστικό) κερκίδες, διάδρομοι & αποδυτήρια(σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων), τουαλέτες αποδυτηρίων & θεατών(άδειασμα καλαθών, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπουνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά), εξωτερικός διάδρομος-πρόσοψη(σκούπισμα), καθάρισμα εσωτερικών/εξωτερικών υαλοπετασμάτων	1.100 m ²	2 φορές την εβδομάδα
ΚΛΕΙΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ»			
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Ξύλινο παρκέ(σκούπισμα-σφουγγάρισμα με ειδικό καθαριστικό), κερκίδες, διάδρομοι & αποδυτήρια(σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων), τουαλέτες αποδυτηρίων & θεατών (άδειασμα καλαθών, αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπουνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά), εξωτερικός διάδρομος-πρόσοψη(σκούπισμα), καθάρισμα εσωτερικών/εξωτερικών υαλοπετασμάτων	5.700m ²	2 φορές την εβδομάδα
ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ			
1	ΕΦΑΠΑΕ Γενική καθαριότητα, Μηχανικό πλύσιμο δαπέδων, Μηχανικό πλύσιμο και απολύμανση WC, ξεσκόνισμα εξοπλισμού (γραφεία, τραπέζια, καρέκλες, ράφια), Ξεράχνισμα κτιρίου	80 m ²	Μία φορά στην αρχή της σύμβασης
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Τουαλέτες (άδειασμα καλαθών, πλύσιμο λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, σαπουνοθήκες, σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικά καθαριστικά. Επιφάνειες γραφείων καθάρισμα. Καλαθάκια απορριμμάτων (αλλαγή σακούλας) αντικατάσταση χαρτιού όποτε απαιτείται. Σκούπισμα Δαπέδων. Σφουγγάρισμα Δαπέδων. Η/Υ, οθόνες, FAX, Φωτοτυπικά, καθαρισμός με ειδικό υγρό	80 m ²	2 φορές την εβδομάδα

Λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων, την άμεση ανάγκη για καθαρισμό των κτιρίων που στεγάζονται όλες οι υπηρεσίες του Δήμου και ιδιαίτερος αυτών που καθημερινώς δέχονται μεγάλο αριθμό πολιτών, τον αριθμό του προσωπικού που υπηρετεί σήμερα στο Δήμο της αντίστοιχης ειδικότητας ΥΕ Καθαριστών/-στριών, καλούμε το Συμβούλιό σας να αποφασίσει με την **απόλυτη πλειοψηφία των μελών του** την έγκριση της ανάθεσης των υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή και τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από συμβούλους οι οποίες απαντήθηκαν από τον εισηγητή.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Εμείς διαφωνούμε με τη συνολική κατεύθυνση για τη χρησιμοποίηση σε οτιδήποτε χωρίς δεύτερη σκέψη και προβληματισμό και προσπάθεια των ιδιωτικών συνεργείων σ' αυτόν εδώ τον τομέα, ευχαρίστως να καθίσουμε να συζητήσουμε και για τις ευθύνες και το ποιοι έχουν για το ότι άνθρωποι υπήρξαν όμηροι σε αυτούς εδώ τους τομείς για πάρα πολλά χρόνια για την εργασία τους και είναι η πρώτη φορά που έχουν δει ένα δρόμο σε μία μόνιμη απασχόληση στους δήμους και επειδή δεν ξεχνάμε και τι ακριβώς έχει συμβεί με τη στάση πάρα πολλών αιρετών και στην ΚΕΔΕ και στην περιοχή μας, οι οποίοι μόνο που δεν κρατούσαν καθυστέρηση μέχρι την τελευταία στιγμή και μόνο που δεν βάζανε ένα σωρό εμπόδια μην τυχόν και πραγματοποιηθεί ομαλά και ολοκληρωθεί η μετάβαση αυτή από τα δμηνα στις προσλήψεις που έχουν προβλεφθεί. Από κει και μετά επαναλαμβάνω, από τη στιγμή που φαίνεται ότι ακολουθούμε ένα τυφλοσούρτη χωρίς να μας έχει απασχολήσει το ζήτημα, προφανώς και δεν μπορούμε να συναινέσουμε στην εισήγηση που υπάρχει».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την μη ανάθεση για τον καθαρισμό των κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

Κατά της ανάθεσης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Αχμέτ Καρά, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 10-5-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου