

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 113**Περίληψη**

Σύναψη σύμβασης χρησιδανείου και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης για την υπογραφή της, στην κτηματική περιοχή Χρύσας Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρα Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μποζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Έρκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρνοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την από 18-4-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης Ηλιάδη Θωμά, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το με αριθμ. πρωτ. 622/2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης-σχέδιο σύμβασης

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, καθώς και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το οποίο ελεγχθηκε από τον Δικηγόρο κ. Ι. Λάμπρου.

Η σύμβαση αφορά στην παραχώρηση 247 μ.μ. από τους κ.κ. Σαραλέκο Μιχαήλ, Πετρακίδου Αθανασία και Αθανασούλη Αικατερίνη, στο Δήμο Ξάνθης, για τη διάνοιξη της οδού Σάρδεων.

Παρακαλώ για την έγκριση του Χρησιδανείου, με τους όρους που αναφέρονται στο σχέδιο, από το Δημοτικό Συμβούλιο και την εξουσιοδότηση του Κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης χρησιδανείου για την παραχώρηση 247τμ στην κτηματική περιοχή Χρύσας Ξάνθης με τους παρακάτω όρους:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα _____ στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι από το ένα μέρος Α.) Σαραλέκος Μιχαήλ (τοι) Ζαχαρία και της Αρετής κατοίκου Ξάνθης (Μάρκου Μπότσαρη 28) , Αβ) Πετρακίδου Αθανασία του Χριστοδούλου και της Σοφίας, κατοίκου Ξάνθης (Ηρώων 49) και Αγ) Αθανασούλη Αικατερίνης του Ζαφειρίου και της Ελένης κατοίκου Ξάνθης (Αχιλλέως 44) και από το άλλο μέρος

B) ο Δήμαρχος Ξάνθης Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος που εκπροσωπεί νόμιμα τον Δήμο Ξάνθης, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα.

οι Α' συμβαλλόμενοι (και οι τρεις ανωτέρω συνιδιοκτήτες) οι οποίοι εν συντομία θα αποκαλούνται στο εξής ο «ΧΡΗΣΤΙΑΣ», έχουν στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το παρακάτω περιγραφόμενο, ακίνητο: «στην κτηματική περιοχή Χρύσα Ξάνθης με πρόσωπο τώρα στην Επέκταση της οδού Σάρδεων από την οδό Περικλέους ως την οδό Εθελοντού Αιμοδότη συνολικής έκτασης σήμερα 4.084 τμ, όπως αυτό περιγράφεται στα με αριθμό ΚΑΕΚ 370260720019 και 370260720020, τμήμα του οποίου, έκτασης περίπου. 247 τ.μ., παραχωρεί κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο), προς τον β συμβαλλόμενο, ο οποίος στη συνέχεια θα αποκαλείται ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ», με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

- 1) Ο χρήστης παραχωρεί στο χρησάμενο, τμήμα του παραπάνω ακινήτου, συνολικής έκτασης 247 τ.μ., η (η όσο βρεθεί αυτό μελλοντικά μετά από αίτηση διόρθωσης εμβαδού ακινήτου η έκδοσης δικαστικής απόφασης από τις αρμόδιες υπηρεσίες) όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης του Δήμου Ξάνθης, με τα στοιχεία, δηλαδή μια λωρίδα στο ανατολικό τμήμα αυτού και το παραδίδει σήμερα κατά χρήση στον τελευταίο.
- 2) Η διάρκεια του χρησιδανείου συμφωνείται αορίστου χρόνου, ο δε χρήστης διατηρεί όλα τα πηγάζοντα από την κυριότητα του δικαιώματα, ιδιαίτερα δε το δικαίωμα αποζημίωσης από μελλοντική αναγκαστική απαλλοτρίωση, όποτε αυτή συντελεστεί.
- 3) Το χρησιδανειζόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο αποκλειστικά για την διαπλάτυνση και την εν γένει διαμόρφωση της οδού Επέκταση οδού Σάρδεων από την Περικλέους ως την οδό Εθελοντού Αιμοδότη, απαγορευόμενης άλλης χρήσης αυτού.
- 4) Επειδή στο εν λόγω αγροτεμάχιο δεν υπήρχε περιφράξη κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΣΑΡΔΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΘΕΛΟΝΤΗ ΑΙΜΟΔΟΤΗ», μετά από υποδείξεις των ιδιοκτητών καθορίστηκε η είσοδος του ακινήτου.

A) Επίσης εάν ο χρησάμενος Δήμος προβεί στο μέλλον σε τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου και σε πράξη εφαρμογής θα ληφθεί υπόψη η παρούσα προσφορά του χρήστη και θα συνυπολογιστεί σε μία ενδεχόμενη εισφορά της.

B) Όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες, για παραβιάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και την αστική ευθύνη για ζημίες έναντι τρίτων καθώς και του χρήστη, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημίες αυτές καθ' όλη την διάρκεια που θα έχει την κατοχή το χρησιδανειζόμενο ακίνητο, θα έχει στο εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ».

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι και η παράβαση κάποιου από αυτούς χορηγεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίξης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου