

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 120

Περίληψη

Καταβολή οφειλής αποζημίωσης από ρυμοτόμηση σύμφωνα με την παρ.2 του αρθ.67 του Ν.4483/17

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρα Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μποζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Έρκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρνοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.8868/10-4-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Ζαφειρούδη Δέσποινας ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.1887/2013 χρηματικό κατάλογο ποσό 306,27€. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29-2-2016 οπότε επιβάρυνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Την 16-4-2018 με την αρ.πρωτ.11340 αίτησή της η κα Ζαφειρούδη ρύθμισε την εν λόγω οφειλή σε 12 δόσεις χωρίς απαλλαγή προσαυξήσεων και με επιπλέον επιβάρυνση τόκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4152/2013. Εξόφλησε τις 10 δόσεις συνολικού ποσού 310,50€, το οποίο αναλύεται ως εξής : 254,17€ το κεφάλαιο, 46,81€ οι προσαυξήσεις και 9,52€ οι τόκοι. Την 10/4/2019 ακυρώθηκε η ρύθμιση μετά από αίτηση της υπόχρεου.

B. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4076/2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 306,28€. Το ποσό αφορά τη 2^η δόση και κατέστη ληξιπρόθεσμη την 28-2-2019 οπότε επιβαρύνεται μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Επισημαίνεται ότι δεν θα ακολουθήσει βεβαίωση άλλης δόσης.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 8/2/2019 αίτησή του η υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού των δύο δόσεων σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων και μετά από τον συμψηφισμό του εναπομείναντος κεφαλαίου της κύριας οφειλής με τις προσαυξήσεις και τους τόκους που έχουν εισπραχθεί.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την οφειλή της Ζαφειρούδη Δέσποινας ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά της έκδοσης της απόφασής του Δ.Σ.
2. το συμψηφισμό των καταβληθέντων προσαυξήσεων και τόκων ποσού 56,33€, με το εναπομείναν κεφάλαιο της κύριας οφειλής ήτοι 358,38€ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.
3. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, μετά και τον ανωτέρω συμψηφισμό, ήτοι 302,05 σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

Σημείωση: Τα οικονομικά στοιχεία, όπως αναλύονται παραπάνω, φυλάσσονται στην ταμειακή υπηρεσία και είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 2) Η από 8/2/2019 αίτηση της Ζαφειρούδη Δέσποινας η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.3448/08-02-2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων της Ζαφειρούδη Δέσποινας ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά της έκδοσης της απόφασής του Δημοτικού Συμβουλίου.
- B) Τον συμψηφισμό των καταβληθέντων προσαυξήσεων και τόκων ποσού 56,33€, με το εναπομείναν κεφάλαιο της κύριας οφειλής ήτοι 358,38€ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.
- Γ) Την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, μετά και τον ανωτέρω συμψηφισμό, ήτοι 302,05 σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου