

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 121**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Πασχαλιά Δήμου Ξάνθης στον ΙΝ Αγ. Γεωργίου Πασχαλιάς

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρα Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκίρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μπόζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Έρκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9546/18-4-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων. Οι Ενορίες, μετά των Ενοριακών Ιερών Ναών, αποτελούν νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου -Κανονισμός Εκκλησίας της Ελλάδος αρ. 8/1979 "Περί Ιερών Ναών και Εφημερίων (ΦΕΚ Α'1/5-1-1980). Ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Πασχαλιάς ανήκει στην ενορία Πασχαλιάς(Αρχιερατική Περιφέρεια Σταυρούπολης), της Ιεράς Μητροπόλεως Ξάνθης και Περιθεωρίου (Κανονισμός Ιεράς Συνόδου 5010/2714/2019 ΦΕΚ108/Β'25.01.2019).

Με το αρ. πρωτ. 6654/18-3-2019 έγγραφό του, αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού σχολείου Πασχαλιάς με τις εξής επισημάνσεις:

- α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις ανάγκες του Ιερού Ναού,
β) αναλαμβάνει τη συντήρηση και την αποκατάσταση των φθορών του.

Επισημαίνεται ότι :

α) με το αρ.πρωτ. 6654/18-3-2019 έγγραφο του τοπικού εκπροσώπου της κοινότητας Πασχαλιάς διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για τη δωρεάν παραχώρηση του σχολικού κτιρίου Πασχαλιάς εμβαδού 89,11τ.μ., (επιφάνεια οικοπέδου 3.000τ.μ.,) στην Εκκλησιαστική Επιτροπή Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πασχαλιάς.

β) με την αρ. 9/2019 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση του σχολικού κτιρίου, με τις εξής προϋποθέσεις:

- Το κτίριο να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις ανάγκες του Ιερού Ναού,
- Όταν ο χώρος ζητηθεί από τη Δ/νση Α΄/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, αυτός να παραχωρηθεί άμεσα και χωρίς καμία αντίρρηση.
- Ο χώρος (κτίριο, αυλή) θα επισκευασθεί και θα συντηρηθεί από την Εκκλησιαστική Επιτροπή, ώστε να είναι λειτουργικός.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

- 1) Για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού κτιρίου Πασχαλιάς της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πασχαλιάς, και για χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε με τους παρακάτω όρους:
 - Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις ανάγκες του Ιερού Ναού,
 - Ο χώρος (κτίριο, αυλή) θα επισκευασθεί και θα συντηρείται από την Εκκλησιαστική Επιτροπή, ώστε να είναι λειτουργικός.
 - Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης παραχώρησης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πασχαλιάς, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
 - Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.
- 2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ΄ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού κτιρίου Πασχαλιάς της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πασχαλιάς, και για χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε με τους παρακάτω όρους:

- Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για τις ανάγκες του Ιερού Ναού,
- Ο χώρος (κτίριο, αυλή) θα επισκευασθεί και θα συντηρείται από την Εκκλησιαστική Επιτροπή, ώστε να είναι λειτουργικός.
- Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης παραχώρησης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πασχαλιάς, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
- Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ΄ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου