

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 122

Περίληψη

Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης εντός των ορίων της ΔΚ Ευμοίρου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Ιγιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρα Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μποζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Έρκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.7783/29-3-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ 1189/72 περιήλθαν στην κυριότητα του Δημοτικού Σχολείου Ευμοίρου 13 ανοστευμένα καλλιεργήσιμα γης περιοχής Ν. Μορσίνης.

Με το άρθρο 282 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). σχετικά με τη μεταβίβαση των σγολικών ακινήτων στους δήμους. "... η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των δημοσίων σγολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που ήδη έχουν ανενεοθεί και λειτουργούν με τα οικοπέδά τους και τα ανοστευμένα... μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στους οικείους Δήμους στην τοπική αρμοδιότητα των οποίων ανήκουν".

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ): «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία, που

γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται, το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή δεν υπάρξει ενδιαφέρον από αυτούς, τότε μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε άλλος» (παρ.2 άρθ. 195 Ν.3463/06).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων, διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τη Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (υπ' αριθμ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, προβλέπεται το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας να διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμο που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7033/20-03-2019 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου υποβλήθηκε η αριθμ. 3/2019 απόφαση του Συμβουλίου της, γνωμοδοτώντας υπέρ της εκμίσθωσης της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης:

- 1.Αρ. Τεμ. 292 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 1.849τ.μ.
- 2.Αρ. Τεμ. 311 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 7.000τ.μ
- 3.Αρ. Τεμ. 312 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 5.500τ.μ.
- 4.Αρ. Τεμ. 45 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 270τ.μ.
- 5.Αρ. Τεμ. 74 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 370τ.μ.
- 6.Αρ. Τεμ. 50 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 259τ.μ.
- 7.Αρ. Τεμ. 203 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 3.245τ.μ.
- 8.Αρ. Τεμ. 158 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 7.500τ.μ.
- 9.Αρ. Τεμ. 565 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 19.500τ.μ.
- 10.Αρ. Τεμ. 161 αγρόκτημα Λαμπρινού 34.380τ.μ.

Σύμφωνα επίσης με το αρ. πρωτ. Φ.3/195 /5.10.2018 έγγραφο του Δημοτικού Σχολείου Μ.Ευμοίρου, έληξε η μίσθωση των υπ' αριθμ. 1-9 ανροτεμαγίων και απαιτείται η εκ νέου δημοπράτησή τους.

Έχοντας υπόψη ότι «Η σκολική περιουσία και οι πρόσδοδοί της προορίζονται αποκλειστικά για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος. Οι πρόσδοδοι γοησιμοποιούνται και για την εξυπηρέτηση της σχολικής περιουσίας» (άρθρο 5 του Ν.1894/90 (ΦΕΚ 110/1994 τεύχος Α') παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας, τη λήψη απόφασης:

α) έγκρισης διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, εκμίσθωσης της παραπάνω συνολικής καλλιεργήσιμης έκτασης 79.873 στρεμμάτων, στη θέση «αγρόκτημα Ν. Μορσίνης» της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου Ξάνθης. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

β) απόδοσης των μισθωμάτων στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου Μ. Ευμοίρου.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την εκμίσθωση με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, συνολικής καλλιεργήσιμης έκτασης 79.873 στρεμμάτων, στη θέση «αγρόκτημα Ν. Μορσίνης» της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου Ξάνθης.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Β) Την απόδοση των μισθωμάτων στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου Μ.Ευμοίρου.

Ο δημοτικός σύμβουλος Αχμέτ Καραΐ ψήφισε Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολούθει.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίξης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου