

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 123**Περίληψη**

Απευθείας εκμίσθωση τεμ.292,311,312 αγροκτήματος Ν. Μορσίνης ΔΚ Ευμοίρου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρά Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μποζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπάντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Έρκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9612/18-4-2019 εισήγηση του τυπιατος Ταυείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 282 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), σχετικά με τη μεταβίβαση των σγολικών ακινήτων στους δήμους. "... η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των δημοσίων σγολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που ήδη έχουν ανενεοθεί και λειτουργούν με τα οικόπεδά τους και τα ανοοτευμάτια.... μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στους οικείους Δήμους στην τοπική αρμοδιότητα των οποίων ανήκουν".

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Φ.3/195 /5.10.2018 έγγραφο του Δημοτικού Σχολείου Μ.Ευμοίρου, έληξε η μίσθωση των υπ' αριθμ. 1-9 αγροτεμαχίων όπως αυτά αναφέρονται παρακάτω και απαιτείται η εκ νέου δημοπράτησή τους.

- 1.Αρ. Τεμ. 292 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 1.849τ.μ.
- 2.Αρ. Τεμ. 311 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 7.000τ.μ
- 3.Αρ. Τεμ. 312 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 5.500τ.μ.
- 4.Αρ. Τεμ. 45 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 270τ.μ.
- 5.Αρ. Τεμ. 74 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 370τ.μ.
- 6.Αρ. Τεμ. 50 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 259τ.μ.
- 7.Αρ. Τεμ. 203 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 3.245τ.μ.
- 8.Αρ. Τεμ. 158 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 7.500τ.μ.
- 9.Αρ. Τεμ. 565 αγρόκτημα Ν.Μορσίνης 19.500τ.μ.
- 10.Αρ. Τεμ. 161 αγρόκτημα Λαμπρινού 34.380τ.μ.

Η Καπαγερίδου Βασιλική αναδείχθηκε πλειοδότης της δημοπρασίας που διεξήχθει από τη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης το 2012, για την εκμίσθωση των αρ. 192,311 & 312 τεμαχίων αγροκτήματος Ν.Μορσίνης, συνολικής έκτασης 14 στρεμμάτων με ετήσιο μίσθωμα 240€ από το 2012 έως 29.10.2018

Με την αρ. εισ. πρωτ. 9588/18.4.2019 αίτησή της η Καπαγερίδου Βασιλική ζητά την απευθείας μίσθωση των αρ. 292,311 και 312 αγροτεμαχίων Ν.Μορσίνης για τις ανάγκες της καλλιεργητικής περιόδου έως τις 30-10-2019 με το ίδιο μίσθωμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018:

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας τη λήψη απόφασης:

α) Για την απευθείας εκμίσθωση των αρ. 192,311 & 312 τεμαχίων αγροκτήματος Ν.Μορσίνης, συνολικής έκτασης 14 στρεμμάτων με ετήσιο μίσθωμα 240€ έως 30.10.2019

β) Απόδοσης των μισθωμάτων στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου Μ.Ευμοίρου.

γ) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια θα συμπεριληφθούν στην πλειοδοτική δημοπρασία, εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 79.873 στρεμμάτων, θέσης «αγρόκτημα Ν.Μορσίνης» της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου Ξάνθης, που θα διενεργηθεί από την υπηρεσία μας για την νέα καλλιεργητική περίοδο, από 1.11.2019».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Την απευθείας εκμίσθωση των αρ. 192,311 & 312 τεμαχίων αγροκτήματος Ν. Μορσίνης, συνολικής έκτασης 14 στρεμμάτων με ετήσιο μίσθωμα 240€ έως 30.10.2019

B) Απόδοσης των μισθωμάτων στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου Μ.Ευμοίρου.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια θα συμπεριληφθούν στην πλειοδοτική δημοπρασία, εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 79.873 στρεμμάτων, θέσης «αγρόκτημα Ν.Μορσίνης» της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου Ξάνθης, που θα διενεργηθεί από την υπηρεσία μας για την νέα καλλιεργητική περίοδο, από 1.11.2019».

Ο δημοτικός σύμβουλος Αχμέτ Καραΐ ψήφισε Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου