

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 124

Περίληψη

Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης εντός των ορίων της ΔΚ Κιμμερίων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 15. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός | 17. Σδρέβανος Μάρινος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8. Καρά Αχμέτ | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12. Μπόζ Ραμαδάν | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 9. Λύρατζης Πασχάλης |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία | 10. Μούρκας Χρήστος |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6. Κιρατζή Έρκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9610/18-4-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το κτηματολόγιο της πρώην Εκπαιδευτικής Περιφέρειας Ξάνθης του τριταξίου Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων περιήλθαν στην κυριότητα του Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων, 3 τεμάχια καλλιεργήσιμης γης περιοχής αγροκτήματος Κιμμερίων.

Με το άρθρο 282 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), σχετικά με τη μεταβίβαση των σχολικών ακινήτων στους δήμους, "... η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που ήδη έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν με τα οικοπέδά τους και τα αγροτεμάχια.... μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στους οικείους Δήμους στην τοπική αρμοδιότητα των οποίων ανήκουν".

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) :

« η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας .

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται, το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή δεν υπάρξει ενδιαφέρον από αυτούς , τότε μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε άλλος» (παρ.2 άρθ. 195 Ν.3463/06).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων, διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τη Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και δύο (2) δημοτικούς συμβούλους (υπ' αριθμ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, προβλέπεται το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας να διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμο που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9395/17-4-2019 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων υποβλήθηκε η αριθμ. 12019 απόφαση του Συμβουλίου της, γνωμοδοτώντας υπέρ της εκμίσθωσης της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης:

1. Αγρός στη θέση "Πουλτσίστρα" 11,000στρ.
2. Αγρός στη θέση "Καρυδιά" 2,000στρ.
3. Αγρός στη θέση "Πηγάδι" 3,500στρ.

Έχοντας υπόψη ότι "Η σχολική περιουσία και οι πρόσοδοι της προορίζονται αποκλειστικά, για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος. Οι πρόσοδοι χρησιμοποιούνται και για την εξυπηρέτηση της σχολικής περιουσίας" (άρθρο 5 του Ν.1894/90 (ΦΕΚ 110/1994 τεύχος Α') παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας, τη λήψη απόφασης:

α) έγκρισης διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, εκμίσθωσης της παραπάνω καλλιεργήσιμης έκτασης και συγκεκριμένα 11 στρ. στη θέση «Πουλτσίστρα», 2 στρ. στη θέση «Καρυδιά» και 3,5 στρ. στη θέση «Πηγάδι», της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Ξάνθης. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή .

β) απόδοσης των μισθωμάτων στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την εκμίσθωση με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, της καλλιεργήσιμης έκτασης και συγκεκριμένα 11 στρ. στη θέση «Πουλτσίστρα», 2 στρ. στη θέση «Καρυδιά» και 3,5 στρ. στη θέση «Πηγάδι», της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Ξάνθης.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές

B) Την απόδοση των μισθωμάτων στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-4-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου