

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 126

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης δημοτικού καταστήματος επί της οδού Γ. Σταύρου 20Δ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος         | 15. Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα             | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός         | 17. Σδρέβανος Μάρινος            |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς                | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος           | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης          |
| 8. Καρά Αχμέτ                   | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά           | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν     | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 12. Μπόζ Ραμαδάν                | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος       |                                  |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος     | 9. Λύρατζης Πασχάλης        |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία        | 10. Μούρκας Χρήστος         |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα        | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη      |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν         |
| 5. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος        |
| 6. Κιρατζή Έρκάν           | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος   | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ      |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος       | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν     |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 35<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.7868/1-4-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζω ότι ο Αχμετζίκ Χασάν του Μουσταφά εκμίσθωνε το δημοτικό κατάστημα επί της Γ.Σταύρου 20Δ, από τις 23 Ιανουαρίου 2017 μέχρι και 27-3-2019, ημερομηνία κατά την οποία προσήθλε στην υπηρεσία μας και υπέβαλλε αίτηση διακοπής μίσθωσης με συνημμένη βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρα σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

A) Τη λήψη απόφασης για τη λύση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος επί της Γ. Σταύρου 20Δ, λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 8 εδ.β του αρ.πρωτ.2464/23-01-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης: “Η σύμβαση δε λύεται πριν από την πάροδο όπως ορίζεται της μισθωτικής περιόδου , ούτε και σε εμπόλεμη ή ανώμαλη κατάσταση.Εξαιρετικά δύναται να λυθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και πριν από τη λήξη της στις περιπτώσεις όπως κατονομάζονται παρακάτω: Λόγω οριστικής διακοπής από το μισθωτή της ασκούμενης επιχείρησης, εξαιτίας αλλαγής του επαγγέλματος ή κηρύξεως αυτού σε πτώχευση με την προϋπόθεση, ότι τα γεγονότα αυτά βεβαιώνονται από επίσημα στοιχεία ή λόγω μη λειτουργίας του καταστήματος πέραν του εξαμήνου”

B) Τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επί της Γ. Σταύρου 20Δ με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3) Οι διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» περί μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης. 4) Το αρ.πρωτ.2464/23-1-12-2017 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου. 5) Η από 14-1-2016 έναρξη δραστηριότητας του Αχμετζίκ Χασάν και η από 31-12-2018 διακοπή δραστηριότητάς του. 6) Η αρ. εισ.πρωτ.7563/27-03-2019 αίτηση του ανωτέρω, για λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης δραστηριότητας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του δημοτικού καταστήματος επί της Γ. Σταύρου 20Δ, που συνάφθηκε με το αρ.πρωτ.2464/23-1-12-2017 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του Αχμετζίκ Χασάν και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.7563/27-03-2019 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης

B) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπής, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 23-4-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου