

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.6/22-4-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 127

### Περίληψη

Απόρριψη αιτήματος μισθωτή για λύση μίσθωσης του αριθμ.18 καταστήματος Δημοτικής Αγοράς

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 22 Απριλίου 2019 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9652/18-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος          | 15. Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 3. Γιαννώτα Θεοδώρα              | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 4. Γουναρίδης Στυλιανός          | 17. Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς                 | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος            | 20. Τσεγγελίδης Ιωάννης          |
| 8. Καρα Αχμέτ                    | 21. Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 9. Λομβαρδέας Μιχαήλ             | 22. Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 10. Μπεκήρ Ογλού Σουά            | 23. Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 11. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      | 24. Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 12. Μποζ Ραμαδάν                 | 25. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |
| 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος        |                                  |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος     | 9. Λύρατζης Πασχάλης        |
| 2. Γκιρτζίκη Αλεξία        | 10. Μούρκας Χρήστος         |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα        | 11. Μιχαλοπούλου Αλίκη      |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν         |
| 5. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 13. Μυλωνάς Γεώργιος        |
| 6. Κιρατζή Έρκάν           | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος   | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ      |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος       | 16. Χασάν Ογλού Φερτούν     |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της ΤΚ Καρυοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος και Αναστάσιος Θεοδωρίδης πριν την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 36<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9269/15-4-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την αρ.εισ.πρωτ.8853/10.04.2019 αίτηση του Παπαδόπουλου Απόστολου, μισθωτή του καταστήματος 18 της Δημοτικής Αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση μίσθωσης υποστηρίζοντας μεταξύ άλλων ότι *“το περιβάλλον είναι έντονα προβληματικό, χωρίς να παρέχει κανένα εχέγγυο ανταγωνιστικότητας .....το κτίριο παραμένει ασυντήρητο για πολλά χρόνια με προβληματικές όλες τις βασικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης, υδρορροών, στέγης, φωτισμού, πρόσβασης και ασφάλειας”* και επισημαίνοντας *“.....την απουσία ενός σύγχρονου κανονισμού λειτουργίας και μίας αρχής που να επιβλέπει την τήρησή του και να επιλαμβάνεται στις περιπτώσεις μη τήρησης αυτών”*.

Σας γνωρίζουμε ότι στο συμφωνητικό μίσθωσης του αρ. 18 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, το οποίο συνάφθηκε με την Παπαδόπουλος Απόστολος και ΣΙΑ Ο.Ε. και έχει ημερομηνία έναρξης 01.06.2016 και λήξης 31.05.2028, προβλέπονται τα παρακάτω:

## **Άρθρο 5 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ:**

Το Μίσθιο εκμισθώνεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται, ο δε Δήμος κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου σε καμία επισκευή συντήρησης και χρήσης του Μισθίου υποχρεούται.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την κατάσταση αυτή νοείται ότι έλαβε γνώση αυτή, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

## **Άρθρο 8 ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η σύμβαση δε λύεται πριν από την πάροδο όπως ορίζεται της μισθωτικής περιόδου, ούτε και σε εμπόλεμη ή ανώμαλη κατάσταση. Εξαιρετικά δύναται να λυθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και πριν από τη λήξη της στις περιπτώσεις όπως κατονομάζονται παρακάτω:

α) Λόγω θανάτου του ίδιου του μισθωτού και υποβολής προς το Δήμο από μέρος νομίμων κληρονόμων αυτού δηλώσεως μη επιθυμία να εξακολουθήσουν στο ίδιο μίσθιο την ασκούμενη επιχείρηση του θανόντος.

β) Λόγω οριστικής διακοπής από το μισθωτή της ασκούμενης επιχείρησης, εξαιτίας αλλαγής του επαγγέλματος ή κηρύξεως αυτού σε πτώχευση με την προϋπόθεση, ότι τα γεγονότα αυτά βεβαιώνονται από επίσημα στοιχεία ή λόγω μη λειτουργίας του καταστήματος πέραν του εξαμήνου.

γ) Εξαιτίας στρατεύσεως του μισθωτού και της ως εκ τούτου αναναμίας συνεχίσεως της επιχείρησης η σύζυγος ή συγγενείς αυτού μέχρι και του δευτέρου βαθμού συμπεριλαμβανομένου δηλώσουν αδυναμία να συνεχίσουν την λειτουργία αυτής.

δ) Λόγω συνταξιοδοτήσεως του μισθωτού από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα που αυτός είναι ασφαλισμένος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας :

A) Τη λήψη απόφασης για τη λύση ή μη της μίσθωσης του αρ. 18 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, με μισθωτή την Παπαδόπουλος Απόστολος και ΣΙΑ Ο.Ε

B) Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.»

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 2) «Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου» 3) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων". 4) Οι διατάξεις τις παρ.1 και 2 του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 όπως ισχύουν σήμερα (άρθρο 13 του Ν. 4242/2014). 5) Η από 10-04-2019 αίτηση του Απόστολου Παπαδόπουλου 6) Το από 17507/18.05.2016 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει το αίτημα του Απόστολου Παπαδόπουλου για τη λύση της μίσθωσης του αρ. 18 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σωτήριος Τσιακίρογλου, Αχμέτ Καρά, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης, Ειρήνη Χαριτωνίδου διότι όπως δήλωσαν είναι υπέρ της λύσης της μίσθωσης του εν λόγω καταστήματος.

Η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Πυρνάρη ψήφισε Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 10-5-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου