

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/6-6-2019 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 144Περίληψη

Παραχώρηση και εκμίσθωση τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου για τη διοργάνωση προωθητικής ενέργειας της Coca Cola Services σε συνεργασία με τον Άκη Πετρετζίκη

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 6 Ιουνίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13894/6-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παρακάτω θέμα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 21 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμισίη Ιωάννης (Πρόεδρος) | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 13. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Γουναρίδης Στυλιανός | 14. Μποζ Ραμαδάν |
| 4. Δημούδη Χρυσούλα | 15. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς | 16. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 17. Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7. Γιαννίδης Στέφανος | 18. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 9. Καρά Αχμέτ | 20. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 10. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 21. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11. Λομβαρδέας Μιχαήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 11. Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2. Γιαννώτα Θεοδώρα | 12. Σδρέβανος Μαρίνος |
| 3. Γκιρτζίκη Αλεξία | 13. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4. Κιρατζή Ερκάν | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 5. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 15. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6. Κολλάρος Γεώργιος | 16. Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 7. Λύρατζης Πασχάλης | 17. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 8. Μούρκας Χρήστος | 18. Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 9. Μιχαλοπούλου Αλίκη | 19. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 10. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 20. Χασάν Ογλού Φερτούν |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίη Ιωάννης ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι το εξής:

- 1) Εξέταση αιτήματος για παραχώρηση και εκμίσθωση ή μη τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου για τη διοργάνωση προωθητικής ενέργειας της Coca Cola Services σε συνεργασία με τον Άκη Πετρετζίκη.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την « Παραχώρηση και εκμίσθωση τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Διοικητηρίου για τη διοργάνωση προωθητικής ενέργειας της Coca Cola Services σε συνεργασία με τον Άκη Πετρετζίκη» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του» και έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.3731/12-2-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1. Το άρθρο 196 παρ. 2γ του Ν.4555/2018 ‘‘Πρόγραμμα Κλεισθένης 1’’ (ΦΕΚ 133/Τεύχος Α) 2. Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):’’Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης’’ 3. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 ‘‘Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων’’(ΦΕΚ 114/Τεύχος Α) 4. Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. 5. Η αρ. εισ.πρωτ. 11295/13.5.2019 αίτηση της Chapter Five ΕΠΕ 6. Το αρ. πρωτ. 11760/17-5-2019 έγγραφο του Τμήματος Μελετών έργων κτηριακών ενεργειακών & υπαίθριων χώρων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018: ‘‘Κατ’ εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν’’.

Με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η δυνατότητα στους ΟΤΑ να εκμισθώνουν για μικρά χρονικά διαστήματα αίθουσες θεάτρων ή Κινηματογράφων τους ή άλλων κοινοχρήστων χώρων που είναι δεκτικοί νόμιμης συναλλαγής, σε συλλόγου, σωματεία ή επιχειρήσεις για την οργάνωση και παρουσίαση εκδηλώσεων επιστημονικού ή καλλιτεχνικού περιεχομένου και παράλληλα να πραγματοποιούν έκτακτα έσοδα από έλλειψη νομικής ρύθμισης.

Η παραχώρηση αυτή τελεί υπό την κρίση του Δημ. Συμβουλίου το οποίο με την απόφασή του εκτιμά την στάθμη και την ποιότητα της εκδήλωσης.

Η εταιρεία Chapter Five με την αρ. εισ.πρωτ.11295/13.05.2019 αίτησή της γνωστοποίησε στο Δήμο μας τη διοργάνωση προωθητικής ενέργειας για λογαριασμό πελάτη της (Coca Cola Services) σε συνεργασία με τον Άκη Πετρετζίκη και συγκεκριμένα την παρασκευή χάμπουργκερ με μικρό αντίτιμο.

Στην εκδήλωση θα παρευρίσκεται τεχνικός και αδειοδοτημένος ηλεκτρολόγος της εταιρείας και θα τοποθετηθεί καντίνα 12τ.μ, καθώς και διάσπαρτα στρογγυλά τραπέζια.

Η εταιρεία αιτείται τη διάθεση δημοτικού χώρου και την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για μία ημέρα.

Με το αρ. πρωτ. 11760/17-5-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Μελετών έργων κτηριακών ενεργειακών & υπαίθριων χώρων, προτείνει την παραχώρηση χώρου όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα και εκτιμά ότι η ηλεκτροδότηση της εκδήλωσης μπορεί να καλυφθεί από παροχές του Δήμου (κόστος κατανάλωσης περίπου 70€). Επισημαίνεται δε, ότι ο ενδιαφερόμενος πρέπει να εξασφαλίσει τα απαιτούμενα μέτρα έγκρισης πυροπροστασίας-πυρόσβεσης.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την παραχώρηση ή μη κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή της πλατείας διοικητηρίου και σε σημεία που υποδεικνύονται από το Δήμο (συνημ. σκαρίφημα Τεχνικής Υπηρεσίας), στην εταιρεία Chapter Five ΕΠΕ για τη διοργάνωση προωθητικής ενέργειας της Coca Cola Services, τη Δευτέρα 10 Ιουνίου 2019.

2. Σε περίπτωση παραχώρησης,

α) Τον ορισμό του ποσού εκμίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη και το κόστος ηλεκτροδότησης του χώρου,
β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή σε περίπτωση παραχώρησης σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ’ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την παραχώρηση τμήματος υπαίθριου κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή της πλατείας διοικητηρίου και σε σημεία που υποδεικνύονται από τον Δήμο Ξάνθης, στην εταιρεία Chapter Five ΕΠΕ για τη διοργάνωση προωθητικής ενέργειας της Coca Cola Services, τη Δευτέρα 10 Ιουνίου 2019 με ποσό εκμίσθωσης 360€.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 6-6-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα