

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/24-6-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 150Περίληψη

Έγκριση χορήγησης άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στην ετερόρρυθμη εταιρεία «ΜΟΔΟΛΕ OUTLET Ε.Ε.» στο 2° χλμ Ξάνθης Πετεινού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Ιουνίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15383/20-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, μετά την ματαίωση των κατά την 17-5-2019 και 21-5-2019 συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τις αριθμ.11331/2019 και 11861/2019 προσκλήσεις συνεδριάσεων, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 18 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Νικόλαος
3. Γουναρίδης Στυλιανός
4. Ηλιάδης Θωμάς
5. Ιγιαννίδης Στέφανος
6. Καμαρίδης Ιπποκράτης
7. Λομβαρδέας Μιχαήλ
8. Μπεκίρη Ογλού Σουά
9. Μπόζ Ραμαδάν

10. Μυλωνάς Γεώργιος
11. Παπαδόπουλος Κυριάκος
12. Πυρνάρη Ειρήνη
13. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης
14. Σδρέβανος Μαρίνος
15. Ταρενίδης Παναγιώτης
16. Τσαρεκτσή Τζενάν
17. Τσιακίρογλου Σωτήριος
18. Φανουράκης Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αγκόρτσας Απόστολος
2. Γιαννώτα Θεοδώρα
3. Γκιρτζίκη Αλεξία
4. Δημούδη Χρυσούλα
5. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
6. Καρά Αχμέτ
7. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
8. Κιρατζή Έρκάν
9. Κολλάρος Γεώργιος
10. Κυριακίδης Αλέξανδρος
11. Λύρατζης Πασχάλης
12. Μιχαλοπούλου Αλίκη

13. Μούρκας Χρήστος
14. Μπαντάκ Σιαμπάν
15. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαιντήν
16. Παρτσαλίδου Δέσποινα
17. Τριανταφυλλίδης Κων/νος
18. Τσεγγελίδης Ιωάννης
19. Τσέπελης Εμμανουήλ
20. Χαριτωνίδου Ειρήνη
21. Χασάν Ογλού Ορχάν
22. Χασάν Ογλού Φερτούν
23. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης τη με αριθμ.πρωτ.11094/9-5-2019 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 Α) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 26 παρ. 1.στ του ν.3419/2005 (ΦΕΚ 297 Α), το άρθρο 25 περ. Γ' του ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129 Α), το άρθρο 12 παρ. 21 του ν.3557/2007 (ΦΕΚ 100 Α) και την με αριθμ. Κ1-164/17-1-2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 275 Β) και ισχύει. 2. Τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 περ. 29 (πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων) του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 75 παρ. Π του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων» η αρμοδιότητα χορήγησης αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου από τα δημοτικά συμβούλια των Δήμων. 3. Τα διευκρινιστικά έγγραφα με αριθμ. πρωτ. 104408/28-9-2017 και 26568/6-3-2018 του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης 4. Την με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β') Υπουργική Απόφαση και την με αριθμ οικ. 170078/2013 (ΦΕΚ 2507/Β') Κ.Υ.Α. «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25 του παραρτήματος VI της αριθ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει». 5. Τις διατάξεις του άρθρου 310 του Π.Δ. 14/27-7-99 (ΦΕΚ 580 Δ) 6. Την με αριθ. πρωτ. 7310/22-3-2019 αίτηση της ετερόρρυθμης εταιρείας «ΜΟΔΟΛΕ OUTLET Ε.Ε.» για άδεια ίδρυσης ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΟΥ, για το κατάστημα λιανικού εμπορίου που λειτουργεί στο 2ο χλμ. Ξάνθης Πετεινού. 7. Τα από 29-3-2019 Υπηρεσιακά σημειώματα προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής και τη Δ/ση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν για την ανωτέρω άδεια. 8. Την με αριθμ. πρωτ. 1099/15-4-2019 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία επιτρέπονται οι υπεραγορές λιανικού εμπορίου, εκατέρωθεν της οδού στο 2° χλμ. Ξάνθης-Πετεινού, που είναι εκτός σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 174/ΑΑΠ/22-5-2013) και το συνημμένο Απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου 9. Το από 22-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης 10. Το με αριθ. πρωτ. 7310/22-4-19 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδότησεων προς την εταιρία «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.», για έλλειψη δικαιολογητικών σχετικά με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. 11. Την με αριθμ. πρωτ. 10132/24-4-2019 αίτηση της εταιρίας «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.» αποστολής συμπληρωματικών δικαιολογητικών σε συνέχεια της με 7310/22-3-2019 αρχικής αίτησης. 12. Τον με αριθ. πρωτ. 10397/30-4-2019 και 10398/30-4-19 κατάλογο Εφαρμοσμένων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία του φορέα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ίδρυση καταστημάτων υπεραγοράς λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με τις διατάξεις του άρθ. 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθ. 10 του ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202 Α) και τροποποιήθηκαν με το άρθ. 26 παρ. 1.στ του ν.3419/2005 (ΦΕΚ 297 Α), το αρθ. 25 περ. Γ' του ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129 Α) και με το αρθ. 12 παρ. 21 του ν.3557/2007 (ΦΕΚ 100 Α) και την ΚΥΑ Κ1-164/17-1-2011 (ΦΕΚ 275 Β).

Επίσης, με την εφαρμογή του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) προστέθηκε στο άρθ. 75 παρ. ΙΙ του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων» η αρμοδιότητα χορήγησης αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου, από τα δημοτικά συμβούλια των Δήμων, σύμφωνα με το άρθ. 94 παρ. 6 περ. 29 (πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων) και ισχύει από 1-1-2011, σύμφωνα με το άρθ. 95 παρ. 1 του ανωτέρω νόμου.

Επομένως, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου (υπεραγορές) απαιτείται ειδική άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται ανά γεωγραφική περιοχή στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε της παρ. 1 του άρθ. 10 του ν.2323/1995 όπως ισχύει. Συγκεκριμένα σε δήμους με πληθυσμό από 15.000 μέχρι 100.000 κατοίκους απαιτείται άδεια ίδρυσης υπεραγοράς όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι πάνω από 1.500 τ.μ. Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού. (παρ.2 άρθρο 10 Ν.2323/95)

Για την έκδοση της αδειάς αυτής λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 5 του άρθ. 10 του ν.3377/2005, όπως είναι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και ιδίως η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Επίσης, για την έκδοση της αδειάς λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο εφαρμόζεται ειδικό σύστημα χορήγησης αδειάς **ίδρυσης** καταστημάτων λιανικού εμπορίου, **ανεξαρτήτως αντικειμένου πώλησης**, που υποχρεώνει τον πάροχο της υπηρεσίας να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή για την έκδοση ρητής ή σιωπηρής απόφασης σχετικά με την πρόσβαση στην οικονομική δραστηριότητα, με κύριο κριτήριο την διάκριση μεταξύ των απαιτήσεων που ισχύουν για μεγάλα καταστήματα λιανικής πώλησης (που υπερβαίνουν ένα ορισμένο μέγεθος) και μικρότερα καταστήματα. Οι επιπλέον απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσοτικούς κι εδαφικούς περιορισμούς, ιδίως υπό τη μορφή ορίων που καθορίζονται ανάλογα με τον πληθυσμό της περιοχής, τη γεωγραφική περιοχή και της ελάχιστης γεωγραφικής απόστασης από το κέντρο του Δήμου που πρόκειται να εγκατασταθεί το κατάστημα.

Η αδειοδοτούσα αρχή ήτοι το δημοτικό συμβούλιο, προκειμένου να χορηγήσει την άδεια εξετάζει μεταξύ άλλων και τις εισηγήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών αναφορικά με το χωρικό σχεδιασμό βάσει του οποίου καθορίζονται οι κανόνες για τη χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και κατ' επέκταση τις επιτρεπόμενες οικονομικές δραστηριότητες σ' αυτές. Ο χωρικός σχεδιασμός διαμορφώνεται σε εθνικό επίπεδο και όχι κατά περίπτωση, ενώ αρμόδια όργανα σε ότι τον αφορά είναι αποκλειστικά τα πολεοδομικά όργανα, η απόφαση των οποίων λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη από την αδειοδοτούσα αρχή (δημοτικό συμβούλιο) κατά συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω κριτηρίων, χωρίς να έχει ή να δύναται να έχει η ίδια (αδειοδοτούσα αρχή) πολεοδομικές αρμοδιότητες.

Αλλωστε, και ο χαρακτηρισμός ενός εμπορικού καταστήματος ως υπεραγορά προσδιορίζεται πλέον μόνο από τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και ειδικότερα στις διατάξεις που αναφέρονται στον σχεδιασμό με τον οποίο καθορίζονται οι κανόνες για τη χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του

εδάφους σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της οικείας Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 7310/22-3-2019 αίτησή της η εταιρεία «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.» ζήτησε άδεια ίδρυσης ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, για το κατάστημα λιανικού εμπορίου που λειτουργεί στο 2ο χλμ. Ξάνθης Πετεινού. Για το σκοπό αυτό συνυπέβαλε:

α) Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής του διαχειριστή και εκπρόσωπου της εταιρείας ΖΗΟΥΖΟΝΓ ΧΟΥ προς τους αρμόδιους μηχανικούς

β) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου Κίνας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ΖΗΟΥΖΟΝΓ ΧΟΥ και της άδειας διαμονής του.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα και κάτοψη με τις θέσεις στάθμευσης οχημάτων πελατών και φορτοεκφόρτωσης προϊόντων

ε) Σχεδιαγράμματα κάτοψης, των κτιριακών εγκαταστάσεων (ισόγειο- όροφος- και δώμα) και του περιβάλλοντος χώρου

δ) Βεβαίωση δραστηριότητας TAXIS, το με αριθ. πρωτ. 370799.524945/11-4-17 Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και την από 16-10-17 τροποποίηση Καταστατικού

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1099/15-4-2019 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, σε συνέχεια του από 29-3-19 υπηρεσιακού σημειώματος, διαπιστώθηκε ότι επιτρέπονται οι υπεραγορές λιανικού εμπορίου, εκατέρωθεν της οδού στο 2ο χλμ. Ξάνθης-Πετεινού, που είναι εκτός σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 174/ΑΑΠ/22-5-2013) Συνημμένα δε απέστειλαν το σχετικό απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Σε συνέχεια του από 22-4-2019 εγγράφου της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, με το υπ' αριθ. πρωτ. 7310/22-4-19 έγγραφο μας ενημερώσαμε την εταιρεία «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.», για έλλειψη δικαιολογητικών σχετικά με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, απαραίτητα για την έκδοση της ανωτέρω άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου.

Στις 24-4-2019 στάλθηκαν από την εταιρεία με την αριθ. πρωτ. 10132 αίτηση τα ζητούμενα συμπληρωματικά δικαιολογητικά, τα οποία ολοκλήρωναν την με αριθ. πρωτ. 7310/22-3-2019 αίτησή της εταιρείας «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.»

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω το ακίνητο που βρίσκεται στο 2^ο χλμ. Ξάνθης Πετεινού, σε εκτός σχεδίου περιοχή στην Ξάνθη, είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας «Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και μισθώνεται από την εταιρεία «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.» ως υπεραγορά λιανικού εμπορίου με κύριο αντικείμενο το εμπόριο ένδυσης υπόδησης και άλλων ειδών. Το συνολικό εμβαδό του κτιρίου είναι 4.829,86 τ.μ. Για το παραπάνω ακίνητο έχουν εκδοθεί από Δ/νση Δόμησης Δήμου Ξάνθης, τα παρακάτω:

- Η με αριθμ. Να 350/80 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. Να 183/91 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. Να 77/92 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. ΔΞ 204/2001 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. πρωτ. 2042/3-12-2010 Αίτηση για τη διατήρηση υπερβάσεων δόμησης και χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή του ν. 3843/2010
- Η με αριθμ. πρωτ. 57315/18-10-2013 βεβαίωση περαιώσης και διαδικασίας υπαγωγής στο ν. 4178/2013.

Υστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη χορήγησης άδειας ίδρυσης ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ στην εταιρεία «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.» στο 2ο χλμ. Ξάνθης Πετεινού για το εν λόγω κατάστημά της.

Σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 6 του ν.3377/2005 ορίζεται ότι η απόφαση του αρμοδίου οργάνου (δημοτικού συμβουλίου) πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και να εκδοθεί υποχρεωτικά μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης με πλήρη δικαιολογητικά, ήτοι έως 24-5-2019, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 10132/24-4-2019 αίτηση αποστολής συμπληρωματικών δικαιολογητικών της εταιρείας «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.». Σε περίπτωση που η ως άνω προθεσμία παρέλθει άκαρπη, η αίτηση χορήγησης άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου λογίζεται ότι έχει γίνει δεκτή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ Π.Π.Δ.

Άδεια: ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.»

Ονομασία έργου: «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»

Θέση έργου: 2ο ΧΛΜ ΞΑΝΘΗΣ-ΠΕΤΕΙΝΟΥ

Φορέας έργου: «ΜΟΔΟΛΕ ΟΥΤΛΕΤ Ε.Ε.»

Το παραπάνω έργο και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία του φορέα του έργου, υπάγεται στις κάτωθι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), που περιγράφονται στην ΥΑ 1958/12 (ΦΕΚ Β'21/13-01-2012) και στην Κ.Υ.Α. 170078/2013 (ΦΕΚ Β'2507/07-10-2013)

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (σύνολο)

1.1

- 1.2
- III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- 111.1 ΓΕΝΙΚΑ (σύνολο)
- 111.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ
- 111.2.1
- 111.2.2 (σύνολο)
- 111.2.2.1
- III.2.2.2
- III.2.2.3
- III.2.2.4
- III.2.2.5
- 111.2.3
- III.2.4
- III.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- 111.3.3
- 111.3.4
- 111.4 ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ
- 111.4.1
- 111.4.1.3
- III.4.2
- III.4.3
- 111.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ
- III.5.1
- 111.5.1.1 (σύνολο)
- 111.5.1.1.1
- 111.5.1.1.2
- 111.5.1.1.3
- III.6 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (σύνολο)
- 111.6.1
- 111.6.2
- 111.6.3
- III.6.4
- III.6.5
- 111.6.6
- IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
- IV.6 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις ύπαρξης χώρων πρασίνου και φυτεμένων χώρων (σύνολο)
- IV.6.1
- IV.6.2
- IV.6.3
- IV.6.4
- IV.6.5
- IV.8 Δεσμεύσεις στην περίπτωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων έως 499 θέσεων (σύνολο)
- IV.8.1
- IV.8.2
- IV.8.3
- IV.8.4
- IV.8.5
- IV.8.6
- IV.8.7
- IV.8.8

Η δήλωση υπαγωγής του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 170078/2013 (ΦΕΚ Β'2507/07-10-2013) επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά το ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώσει του υποβάλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύουν, και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο ή η δραστηριότητα δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 28 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως εκάστοτε ισχύει»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την εν λόγω εισήγηση, τη χορήγηση αδειάς ίδρυσης ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ στην εταιρεία «ΜΟΔΟΛΕ OUTLET Ε.Ε.» στο 2ο χλμ. Ξάνθης Πετεινού.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Σωτήριος Τσιακίρογλου, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Εμμανουήλ Φανουράκης, Τζενάν Τσαρεκτσή, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης και Ειρήνη Πυρνάρη, ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-6-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία - Άννα