

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/24-6-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 163**Περίληψη

Παράταση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το 8<sup>ο</sup> νηπιαγωγείο Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Ιουνίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15384/20-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 21 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 12. Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος         | 13. Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 3. Γουναρίδης Στυλιανός         | 14. Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 4. Δημούδη Χρυσούλα             | 15. Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 5. Ηλιάδης Θωμάς                | 16. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6. Ιγιαννίδης Στέφανος          | 17. Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 7. Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 18. Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 8. Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 19. Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 9. Λύρατζης Πασχάλης            | 20. Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 10. Μπεκίρη Ογλού Σουά          | 21. Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 11. Μποζ Ραμαδάν                |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος     | 11. Μούρκας Χρήστος           |
| 2. Γιαννώτα Θεοδώρα        | 12. Μπαντάκ Σιαμπάν           |
| 3. Γκιρτζίκη Αλεξία        | 13. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 4. Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 14. Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 5. Καρά Αχμέτ              | 15. Τσεγγελίδης Ιωάννης       |
| 6. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 16. Τσέπελης Εμμανουήλ        |
| 7. Κιρατζή Ερκάν           | 17. Χαριτωνίδου Ειρήνη        |
| 8. Κολλάρος Γεώργιος       | 18. Χασάν Ογλού Ορχάν         |
| 9. Κυριακίδης Αλέξανδρος   | 19. Χασάν Ογλού Φερτούν       |
| 10. Μιχαλοπούλου Αλίκη     | 20. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.14804/14-6-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: α) Οι διατάξεις του άρθρου 102 του Ν. 4583/2018 (ΦΕΚ 212 Α-18/12/2018 σύμφωνα με τις οποίες παρατείνεται μέχρι την 1/1/2020 η μη αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, των συμβάσεων που συνάπτει το δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του. β) Οι διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 1<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιότητας για τη στέγαση των δημοσίων σχολείων και τη μίσθωση κατάλληλων προς τούτο ακινήτων, στους ΟΤΑ πρώτου βαθμού. γ) Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 σχετικές με τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, όπως ισχύουν σήμερα. δ) Οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ Α'30) 'Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων'. ε) Η από 1-10-2009 & η 1-7-2010 τροποποίηση συμβάσης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ξάνθης ζ) Η αρ. 200/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την παράταση μίσθωσης στέγασης της σχολικής μονάδας έως 30-09-2019 ζ) Το αρ. πρωτ. 4174/12-06-2019 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Ν.Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο υφίσταται η ανάγκη συνέχισης λειτουργίας του. η) Η αρ. πρωτ.15765/0.05.2016 γνωμοδότηση νομικής υπηρεσίας του Δήμου μας.

Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων εμπορικών μισθώσεων υπάγονται και οι μισθώσεις για την εγκατάσταση εκπαιδευτηρίων και παιδικών σταθμών εν γένει (άρθρο 1 Π.Δ.34/1995 ΦΕΚ Α'30).Στην έννοια των εκπαιδευτηρίων περιλαμβάνονται αναντίρρητα τόσο τα ιδιωτικά όσο και τα δημόσια σχολεία όλων των

βαθμίδων, ήτοι πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 ‘‘Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο’’.

Η από 1-10-2009 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ξάνθης συμπληρώνει στις 30-09-2019 δεκαετή μίσθωση.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης για άλλα δύο έτη, μέχρι την συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

- α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Γκαγκά Ζωής του Θωμά έως 30/09/2021, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ξάνθης, με το ίδιο μίσθωμα ύψους 266,40€,  
 β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Γκαγκά Ζωής του Θωμά έως 30/09/2021, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ξάνθης, με το ίδιο μίσθωμα ύψους 266,40€.  
**B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση .

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
 Δρεμσίζης Ιωάννης  
 (Υπογραφή)

Τα μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 25-6-2019  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
 Ανδρέου Μαρία - Άννα