

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.18/2-8-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 176

### Περίληψη

Παραχώρηση και εκμίσθωση τμήματος υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου για τη διοργάνωση του «Φεστιβάλ φαγητού δρόμου Ξάνθη 2019»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 2 Αυγούστου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19542/29-7-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, μετά την ματαίωση των κατά την 23-7-2019 και 29-7-2019 συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τις αριθμ.18614/2019 και 19163/2019 προσκλήσεις συνεδριάσεων, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 15 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 9. Παπαδόπουλος Κυριάκος      |
| 2. Γιαννώτα Θεοδώρα              | 10. Πυρνάρη Ειρήνη            |
| 3. Γουναρίδης Στυλιανός          | 11. Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 4. Ηλιάδης Θωμάς                 | 12. Ταρενίδης Παναγιώτης      |
| 5. Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 13. Φανουράκης Εμμανουήλ      |
| 6. Κολλάρος Γεώργιος             | 14. Χασάν Ογλού Φερτούν       |
| 7. Λομβαρδέας Μιχαήλ             | 15. Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 8. Μπόζ Ραμαζάν                  |                               |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος     | 14. Μπαντάκ Σιαμπάν              |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος    | 15. Μπεκήρ Ογλού Σουά            |
| 3. Γκιρτζίκη Αλεξία        | 16. Μπογιαρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 4. Γιαννίδης Στέφανος      | 17. Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 5. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 18. Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 6. Καρα Αχμέτ              | 19. Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 20. Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 8. Δημούδη Χρυσούλα        | 21. Τσαρεκτοσή Τζενάν            |
| 9. Κιρατζή Ερκάν           | 22. Τσεγγελίδης Ιωάννης          |
| 10. Κυριακίδης Αλέξανδρος  | 23. Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 11. Λύρατζης Πασχάλης      | 24. Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 12. Μιχαλοπούλου Αλίκη     | 25. Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 13. Μούρκας Χρήστος        | 26. Χασάν Ογλού Ορχάν            |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης τη με αριθμ.πρωτ.17742/11-7-2019 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1. Το άρθρο 196 παρ. 2γ του Ν.4555/2018 “Πρόγραμμα Κλεισθένης 1” (ΦΕΚ 133/Τεύχος Α) 2. Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):”Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης”. 3. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων”(ΦΕΚ 114/Τεύχος Α) 4. Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. 5. Η αρ. εισ.πρωτ. 16748/3.07.2019 αίτηση της SoulFood Thessaloniki 6. Το αρ. πρωτ. 17626/10-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Μελετών έργων κτηριακών ενεργειακών & υπαίθριων χώρων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018: ‘Κατ’ εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν’.

Με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η δυνατότητα στους ΟΤΑ να εκμισθώνουν για μικρά χρονικά διαστήματα αίθουσες θεάτρων ή Κινηματογράφων τους ή άλλων κοινοχρήστων χώρων που είναι δεκτικοί νόμιμης συναλλαγής, σε συλλόγου, σωματεία ή επιχειρήσεις για την οργάνωση και παρουσία εκδηλώσεων επιστημονικού ή καλλιτεχνικού περιεχομένου και παράλληλα να πραγματοποιούν έκτακτα έσοδα από έλλειψη νομικής ρύθμισης.

Η παραχώρηση αυτή τελεί υπό την κρίση του Δημ. Συμβουλίου το οποίο με την απόφασή του εκτιμά την στάθμη και την ποιότητα της εκδήλωσης.

Η εταιρεία SoulFood Thessaloniki με την αρ. εισ.πρωτ.16748/3.07.2019 αίτησή της γνωστοποίησε στο Δήμο μας την πρωτοβουλία της, για τη διοργάνωση “Φεστιβάλ φαγητού δρόμου Ξάνθη 2019” και αιτήθηκε μεταξύ άλλων:

α) Παραχώρηση του εξωτερικού χώρου της Πλατείας Πεσότων Ηρώων από Πέμπτη 19 Σεπτεμβρίου έως Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2019.

β) Πρόσβαση σε όσους περισσότερους ηλεκτρικούς σταθμούς (παροχές ρεύματος) με την παράκληση να ενημερωθεί η εταιρεία από το ηλεκτρολογικό τμήμα για την κάθε παροχή που υπάρχει (σε αμπέρ).

γ) Πρόσβαση σε παροχή νερού.

Η εταιρεία για τη διοργάνωση του φεστιβάλ εισπράττει αντίτιμο από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις και τοποθετεί 10-15 πτυσσόμενες τέντες (ανάλογα με τις συμμετοχές), διαστάσεων 3x3 όπου οι συμμετέχοντες μαγειρεύουν με ρεύμα ή υγραέριο έχοντας τις απαραίτητες προδιαγραφές (Κ.Α.Δ, Πυροσβεστική) .

Όσοι συμμετέχοντες επιθυμούν τέντες και πάγκους εργασίας, μέσα στις τέντες για την παρασκευή των προϊόντων τους, εξοπλίζονται από τους διοργανωτές με πτυσσόμενους πλαστικούς πάγκους διαστάσεων 0.7x1.5.

Στην περσινή διοργάνωση κάθε συμμετέχουσα επιχείρηση κατέβαλε το ποσό των 300 ευρώ πλέον φπα για την συμμετοχή της στο φεστιβάλ, καταλαμβάνοντας χώρο 3x3 για την ανάπτυξη του περίπτερου προβολής της επιχείρησής.

Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης θα υπάρχει ηχητική εγκατάσταση μικρής κλίμακας με μουσική, έντασης περίπου 85 Db και ωράριο : Παρασκευή 18.00- 23.00, Σάββατο 12.00- 23.00 και Κυριακή 12.00- 23.00.

Με το αρ. πρωτ. 17626/10-7-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Μελετών έργων κτηριακών ενεργειακών & υπαίθριων χώρων, προτείνει την παραχώρηση χώρου όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα και την κάλυψη μόνο του φωτισμού της εκδήλωσης, καθώς τα KW που απαιτούνται για την λειτουργία κάθε επιχείρησης δεν μπορούν να καλυφθούν από τις υφιστάμενες παροχές.

Επισημαίνει δε, ότι κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φροντίσει να καλύψει τις ανάγκες της επιχείρησής του με δικά του ανεξάρτητα μέσα (γεννήτριες, αέριο κ.λ.π) εξασφαλίζοντας παράλληλα και τα απαιτούμενα μέτρα έγκρισης πυροπροστασίας-πυρόσβεσης.

Η μέγιστη παροχή που μπορεί να χορηγηθεί από το Δήμο ανέρχεται στα 20KW και το εκτιμώμενο κόστος είναι της τάξης των 70,00€/ημερησίως.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**1.** Την παραχώρηση ή μη κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή της πλατείας διοικητηρίου και σε σημεία που υποδεικνύονται από το Δήμο (συνημ. σκαρίφημα Τεχνικής Υπηρεσίας), στην εταιρεία SoulFood Thessaloniki για τη διοργάνωση “Φεστιβάλ φαγητού δρόμου Ξάνθη 2019” από την Πέμπτη 19 Σεπτεμβρίου έως και τη Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2019.

**2.** Σε περίπτωση παραχώρησης,

**α)** Τον ορισμό του ποσού εκμίσθωσης

**β)** Την πρόσβαση ή μη σε παροχές ρεύματος

**γ)** Την πρόσβαση ή μη σε παροχή νερού

**δ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή σε περίπτωση παραχώρησης σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ’ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).»

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A)** Την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή της πλατείας διοικητηρίου και σε σημεία που υποδεικνύονται από το Δήμο στην εταιρεία SoulFood Thessaloniki για τη διοργάνωση “Φεστιβάλ φαγητού δρόμου Ξάνθη 2019” από την Πέμπτη 19 Σεπτεμβρίου έως και τη Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2019 με ποσό εκμίσθωσης 1000€/ημέρα.

Γίνεται μνεία ότι με το αρ. πρωτ.17626/10-7-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Μελετών έργων κτηριακών ενεργειακών & υπαίθριων χώρων, προτείνει την παραχώρηση χώρου όπως αυτός αποτυπώνεται στο σχετικό σκαρίφημα και την κάλυψη μόνο του φωτισμού της εκδήλωσης, καθώς τα KW που απαιτούνται για την λειτουργία κάθε επιχείρησης δεν μπορούν να καλυφθούν από τις υφιστάμενες παροχές.

Η μέγιστη παροχή που μπορεί να χορηγηθεί από το Δήμο ανέρχεται στα 20KW και το εκτιμώμενο κόστος είναι της τάξης των 70,00€/ημερησίως.

Επισημαίνει δε, ότι κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φροντίσει να καλύψει τις ανάγκες της επιχείρησής του με δικά του ανεξάρτητα μέσα (γεννήτριες, αέριο κ.λ.π) εξασφαλίζοντας παράλληλα και τα απαιτούμενα μέτρα έγκρισης πυροπροστασίας – πυρόσβεσης.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Φανουράκης, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, σύμφωνα και με τη σχετική κανονιστική απόφαση του ΔΣ, η εν λόγω εκδήλωση πρέπει να γίνει σε διαφορετικό και μεγαλύτερο χώρο (απέναντι από το γήπεδο της Ξάνθης, πρώην ΑΟΞ).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 5-8-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα