

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/11-10-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 200**Περίληψη

Δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση ακινήτου με χρησιδάνειο εντός του στρατοπέδου Στεφανίδη στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26412/7-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτο, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, μετά τη ματαίωση της κατά 27-9-2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.24932/2019 πρόσκληση, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 39 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 21) Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 22) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας            | 23) Παπά Σοφία                     |
| 4) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 24) Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός       | 26) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 27) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα           | 28) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 29) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος    | 30) Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης         | 31) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς             | 32) Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 13) Θεοδωρίδης Αναστάσιος     | 33) Τοπ Σινάν                      |
| 14) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 34) Τσακίριδης Αφεντούλης          |
| 15) Καλογερός Γεώργιος        | 35) Τσαρεκτσή Τζέναν               |
| 16) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 36) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 17) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 37) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 18) Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 38) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 19) Λύρατζης Πασχάλης         | 39) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 20) Μελισσόπουλος Σάββας      |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Παπαδάκης Θεοφάνης
- 2) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευμοίρου Άννα Σπυρίδου, Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν, Ξάνθης Γεώργιος Τσέπελης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Κυριάκος Καζαντζίδης

Ο Αντιπρόεδρος Ματθαίος Σαββίδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης τη με αριθμ.πρωτ.17454/9-7-2019 εισήγηση του γραφείου Κτηματολογίου και Δημ. Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) την υπ' αρ.πρωτ.12947/28.5.2019 αίτηση του Δ' Σώματος Στρατού «ΘΡΑΚΗ» με την οποία ζητά έγκριση της ανανέωσης του χρησιδανείου, για επιπλέον είκοσι (20) χρόνια, ακινήτου έκτασης 8.556 τ.μ. εντός του στρατοπέδου Στεφανίδη, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Θ-Η-Ζ-Α, για την εξυπηρέτηση στρατιωτικών αναγκών. 2) Σύμφωνα με το υπ'αρ.3855/6.8.1999 συμβόλαιο χρησιδανείου της συμβολαιογράφου Ξάνθης Σ. Α. με το οποίο ο Δήμος Ξάνθης παραχώρησε τη χρήση αυτού του ακινήτου, έκτασης 8.556 τ.μ. εντός του στρατοπέδου Στεφανίδη, για οποιαδήποτε χρήση άνευ ανταλλάγματος στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α), υπήρχε όρος, πριν τη λήξη της παραπάνω σύμβασης και τουλάχιστον ένα μήνα πριν, το Τ.ΕΘ.Α με έγγραφό του να δηλώσει την πρόθεσή του για παράταση της σύμβασης. Συνεπώς το συμβόλαιο χρησιδανείου υπ'αρ.3855/6.8.1999 με την παρέλευση των είκοσι ετών, λήγει στις 6.8.2019 και εμπρόθεσμα το Τ.ΕΘ.Α υπέβαλε την αίτησή του προς το Δήμο. 3) Δεδομένου ότι η χρήση της παραπάνω έκτασης είναι αναγκαία επιχειρησιακά, στη Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ), το Τ.ΕΘ.Α ζητά την έγκριση της ανανέωσης του χρησιδανείου, για επιπλέον είκοσι (20) χρόνια. 4) Αυτή η δημοτική έκταση βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου χώρου κοινής χρήσης και ανήκει στο Δήμο Ξάνθης βάσει του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983. 5) Την έκταση αυτή ο Δήμος Ξάνθης την παραχωρούσε στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) δωρεάν κατά

χρήση ήδη από το έτος 1967 με όμοιες αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου Ξάνθης, η τελευταία υπ' αρ.29/14.2.1996 και ακολούθησε η σύναψη του υπ' αρ. υπ'αρ.3855/6.8.1999 συμβολαίου χρησιδανείου με διάρκεια είκοσι έτη. 6) Για την ανέγερση του 1<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου Ξάνθης (ΓΕΛ), στην περιοχή Χρύσα Ξάνθης και στην οδό Ν. Καζαντζάκη 1, παραχωρήθηκαν δωρεάν εκτάσεις στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.), ο μεν Δήμος Ξάνθης παραχώρησε έκταση 3.610τ.μ., το δε ΤΕΘΑ παραχώρησε στον ίδιο οργανισμό έκταση 10.759τ.μ., ώστε να δημιουργηθεί ο αύλιος χώρος του σχολείου. Και κατόπιν επιθυμίας και συμφωνίας των μερών επήλθε μία ανταλλαγή οικοπέδων και κατά τη δήλωση ακινήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο καμία ένσταση περί κυριότητας αύλιου χώρου του σχολείου υποβλήθηκε από το ΤΕΘΑ κατά του Δήμου Ξάνθης. Σημειωτέον, ότι σύμφωνα με τον νόμο 1894/90 η ακίνητη περιουσία των σχολείων περιήλθε στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. 7) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 185 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα με απόφαση δημοτικού συμβουλίου παραχωρούνται κατά χρήση δημοτικά ακίνητα σε νομικά πρόσωπα εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και στη συγκεκριμένη περίπτωση σπουδαίων στρατιωτικών αναγκών που εξυπηρετούν πάγιες και διαρκείς ανάγκες.

Η παραχώρηση του ακινήτου, έκτασης 8.556τ.μ., θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα, που εσείς θα αποφασίσετε και σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ

Επισημαίνουμε πως σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν.3852/2010, η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Ακόμη, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω σημεία και η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Μετά την παρέλευση του χρόνου χρησιδανείου, που εσείς θα ορίσετε, ο δωρεοδόχος (ΤΕΘΑ) οφείλει να επιστρέψει τη χρήση της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς άλλη όχληση, εκτός εάν, ένα τουλάχιστο μήνα πριν από τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, εκδηλώσει με έγγραφο του προς το Δήμο Ξάνθης την πρόθεσή του για παράταση της σύμβασης.
3. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας, εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.Ι στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά ο Αντιπρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος δήλωσε ότι θα ψηφίσει Λευκό.

Τέλος ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτου με χρησιδάνειο εντός του στρατοπέδου Στεφανίδη στην Ξάνθη, έκτασης 8.556 τ.μ, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) για την εξυπηρέτηση στρατιωτικών αναγκών, για είκοσι (20) χρόνια, με τους παρακάτω όρους:
1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
  2. Μετά την παρέλευση του χρόνου χρησιδανείου, ο δωρεοδόχος (ΤΕΘΑ) οφείλει να επιστρέψει τη χρήση της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς άλλη όχληση, εκτός εάν, ένα τουλάχιστο μήνα πριν από τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, εκδηλώσει με έγγραφο του προς το Δήμο Ξάνθης την πρόθεσή του για παράταση της σύμβασης.
  3. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- B)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Αντιπρόεδρος  
Ματθαίος Σαββίδης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 18-10-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα