

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.23/11-10-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 213Περίληψη

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και σιωπηρής παράτασης μίσθωσης του ΚΕΠ 314 έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26412/7-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτο, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα και με το άρθρο 6 παρ.12 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 40 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 21) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 22) Παπά Σοφία |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 23) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 24) Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 26) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 27) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 28) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 29) Σαββίδης Ματθαίος |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 30) Σπανίδης Μιχαήλ |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς | 31) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 12) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 32) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 13) Ιγιαννίδης Στέφανος | 33) Τοπ Σινάν |
| 14) Καλογεράς Γεώργιος | 34) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 35) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 16) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 36) Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 17) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 37) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης | 38) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 19) Μελισσόπουλος Σάββας | 39) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 20) Μπαντάκ Σιαμπάν | 40) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ευμοΐρου, Άννα Σπυρίδου και Ξάνθης, Γεώργιος Τσέπελης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τη με αριθμ.πρωτ.25052/24-9-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψιν: 1. Την αριθμ.πρωτ.25917/1-10-2019 αναφορά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης 2. το γεγονός ότι στις 30-11-2019 λήγει η συμβατική διάρκεια (συμπλήρωση 12ετίας) της μίσθωσης του ακινήτου καθώς και ότι ο Δήμος Ξάνθης, δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου για το δημόσιο σκοπό που αυτό εξυπηρετεί, καθώς ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή
Εισηγούμαι

Θετικά: α) διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ. 270/81 για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτηση Πολιτών (ΚΕΠ314) Δήμου Ξάνθης,

β) σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης, με το ίδιο μίσθωμα (720,00€) έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών μίσθωσης νέου ακινήτου και της υπογραφής σχετικού συμφωνητικού, προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του ΚΕΠ

γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

Οι όροι και οι κτιριακές προδιαγραφές του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου ΠΔ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ. 270/81 για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ314) Δήμου Ξάνθης.
Γίνεται μνεία ότι οι όροι και οι κτιριακές προδιαγραφές του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου ΠΔ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)
- B) Εγκρίνει τη σιωπηρή παράταση με το ίδιο μίσθωμα (720,00€) έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών μίσθωσης νέου ακινήτου και της υπογραφής σχετικού συμφωνητικού, προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του ΚΕΠ».
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 21-10-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα