

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.25/4-11-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 245****Περίληψη**

Δωρεάν εκ νέου παραχώρηση κατά χρήση, του παλιού Κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 4 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29251/31-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτο, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος       | 20. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 3. Ασκαρίδης Ηλίας            | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4. Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 22. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 23. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός       | 24. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 25. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 8. Δημούδη Χρυσούλα           | 26. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος     | 27. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης         | 28. Τοπ Σινάν                      |
| 11. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 29. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 12. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 30. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 13. Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 31. Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 14. Λύρατζης Πασχάλης         | 32. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 15. Μελισσόπουλος Σάββας      | 33. Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 16. Μπαντάκ Σιαμπάν           | 34. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 17. Μπεκέρ Ογλού Σουά         | 35. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 18. Παπά Σοφία                |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 4. Ιγιαννίδης Στέφανος   |
| 2. Ηλιάδης Θωμάς         | 5. Καλογεργής Γεώργιος   |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι των κοινοτήτων Ευμοίρου Άννα Σπυρίδου και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, Παναγιώτης Σταυρακάρας και Ειρήνη Χαριτωνίδου κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Αντιπρόεδρος Ματθαίος Σαββίδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.28255/24-10-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.β του αρ. 83 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι το συμβούλιο της κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων διατυπώνει, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την Κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ 185 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ.4/2019 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Ευμοίρου, σύμφωνα με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου παραχώρηση κατά χρήση του παλιού Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον πολιτιστικό σύλλογο Ευμοίρου για τις ανάγκες του συλλόγου με τις όρους και τις υποχρεώσεις, όπως αυτά αναγράφονται στην υπ' αριθμ.24/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Κατόπιν των παραπάνω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΘΕΤΙΚΑ τη λήψη απόφασης αναφορικά με την εκ νέου παραχώρηση κατά χρήση του παλιού Κοινοτικού Καταστήματος Ευμοίρου στον πολιτιστικό σύλλογο Ευμοίρου για τις ανάγκες του συλλόγου με τις όρους και τις υποχρεώσεις, όπως αυτά αναγράφονται στην υπ' αριθμ.24/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης».

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για **έξι (6) χρόνια** από την υπογραφή της σύμβασης, του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Ευμοίρου συνολικού εμβαδού 122τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ευμοίρου εντός Δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 1.008τ.μ., στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου για τις ανάγκες του Συλλόγου σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του Ν.3463/06, διότι ο συγκεκριμένος Σύλλογος ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή αλλά και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους:

- 1) Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο έγινε η παραχώρηση. Ο εν λόγω Σύλλογος θα πρέπει να χρησιμοποιεί το κτίριο που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του και για κανέναν άλλο σκοπό.
- 2) Αν το παραπάνω κτίριο δεν χρησιμοποιηθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, για το σκοπό για το οποίο παραχωρήθηκε, ο Δήμος Ξάνθης θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς καμία αποζημίωση σ' αυτόν.
- 3) Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- 4) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Πολιτιστικό Σύλλογο Ευμοίρου.
- 5) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους αυτού θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης, χωρίς καμία αποζημίωση.
- 6) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου, η χρήση του κτιρίου, θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς το Σύλλογο.
- 7) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- 8) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

**B)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου, εκ μέρους του Δήμου Ξάνθης

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Αντιπρόεδρος  
Ματθαίος Σαββίδης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 11-11-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα