

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/26-11-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 270**Περίληψη**

Μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2020

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31937/22-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία ιδίου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 71 του ν. 4555/2018 και 2 του ν. 4623/2019.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 20. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 23. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 26. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 27. Σαββίδης Ματθαίος |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 28. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς | 29. Τοπ Σινάν |
| 12. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 30. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 31. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος | 32. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 33. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 34. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός | 5. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2. Παπά Σοφία | 6. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 3. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 7. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 4. Σταυρακάρας Παναγιώτης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κιμμεριών Ραδαμαδάν Εμίν Ογλού Αμέτ, Νεοχωρίου Θεοδόσιος Κυριακού, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κότζα και Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Δημοσθένης Γεωργιάδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1^ο θέμα, Σινάν Τόπ μετά την ψήφιση του 25^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 2^ο θέμα, Κωνσταντίνος Βογιατζής αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, βρίσκεται εκτός αιθούσης κατά τη συζήτηση και ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.31816/21-11-2019 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ: 1. Οι παράγραφοι 1,2,3,9,13,17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του

N.1416/1984, 26 του N.1828/1989, το άρθρο 6 του N.1900/1990, το άρθρο 3 παρ.1 περ.17 και 18 N.2647/1998. 2. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 του N.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης. 3. Οι διατάξεις του άρθρου 72 του N.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του N.4623/19. 4. Οι διατάξεις του άρθρου 50 του N.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. 5. Η υπ' αριθ.368/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την επιβολή τέλους κοινοχρήστου χώρου για την χρήση εδάφους και υπεδάφους». 6. Η υπ' αριθ. 295/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και μείωση των τελών στην κατηγορία χρήσης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2019». 7. Η υπ' αριθ. 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων». 8. Η υπ' αριθμ.123/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό θέσεων υπαίθριου εμπορίου, στάσιμου και πλανόδιου έτους 2017». 9. Η υπ' αριθ.440/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για την απαγόρευση κυκλοφορίας και στάθμευσης των οχημάτων στην οδό Φίλιππου Αμοιρίδη και σε τμήμα της οδού Ορφέως». 10. Η αρ.πρωτ.29573/4.11.2019 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων 11. την αριθμ.218/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2020»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών χρήσης των παρακάτω κοινοχρήστων χώρων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για το έτος 2020 ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€/αντλία/ετησίως
2	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	Α' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως Β' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€ /τ.μ./ημερησίως
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€ /τ.μ./ημερησίως
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€/τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€/τ.μ Καντίνες 310,00€/ ανά καντίνα Μικροπωλητές δημότες οικείου Νομού 50€/τ.μ
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€/μηχάνημα/ετησίως
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€/περίπτερο /μηνιαίως
8	Χρήση πάγκου για εφημερίδες μέχρι 3Χ1	216,30€ /ετησίως
9	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα
10	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Από 3° ορ.& άνω 12,10€/ τ.μ./ μηνιαίως
11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 45,90€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 26,78€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 12,13€/ τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 8,99€/ τ.μ./ ετησίως ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 2,98€/ τ.μ./ ετησίως ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,49€/ τ.μ./ ετησίως ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,49€/ τ.μ./ ετησίως

12	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	A' ΖΩΝΗ 23,00€ /τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως
13	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1. Ανατολική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2. Όπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου στην πλατεία 3. Εναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Χώρος μεταξύ οδών Βουλγαροκτόνου-Δημοκρίτου-και Πλ.Μπαλτατζή Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου	115,75€ / ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως
14	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€ /ημέρα
15	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.
16	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως A' ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως B' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως
17	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ΑΤΜ Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως
18	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό

Γίνεται μνεία ότι τα νέα καταστήματα που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα, το τέλος θα υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων έχει καταγραφεί σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2020 ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020
1	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	130,00€/αντλία/ετησίως
2	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	A' ΖΩΝΗ 42,00€ μηχ./ετησίως B' ΖΩΝΗ 30,00€ μηχ./ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 17,10€ μηχ./ετησίως
3	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,84€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,58€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως
4	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. 0,58€ /τ.μ. /ημερησίως 101-500 τ.μ. 0,48€ /τ.μ./ημερησίως 501 & άνω τ.μ. 0,34€/τ.μ./ημερησίως
5	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές 61,00€/τ.μ. Μικροπωλητές δημότες οικείου Δήμου 38,75€/τ.μ Καντίνες 310,00€/ ανά καντίνα Μικροπωλητές δημότες οικείου Νομού 50€/τ.μ
6	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	50,00€/μηχάνημα/ετησίως
7	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	14,30€/περίπτερο /μηνιαίως

8	Χρήση πάγκου για εφημερίδες μέχρι 3Χ1	216,30€ /ετησίως
9	Χρήση χώρου για λαχειοφόρες αγορές σωματείων για αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες & άλλα μηχανήματα	4,30€ /ημερησίως /μηχάνημα
10	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Μέχρι 2 ορόφους 6,10€/ τ.μ./ μηνιαίως Από 3 ^ο ορ.& ανω 12,10€/ τ.μ./ μηνιαίως
11	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	ΑΑ' ΖΩΝΗ 45,90€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 26,78€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 12,13€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 8,99€ /τ.μ./ ετησίως ΚΟΙΝ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 2,98€ /τ.μ./ ετησίως ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 1,49€ /τ.μ./ ετησίως
12	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	Α' ΖΩΝΗ 23,00€ /τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 19,95€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 12,10€ /τ.μ./ ετησίως
13	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1.Ανατολική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2.Ώπισθεν και παραπλεύρως του υπαίθριου αμφιθεάτρου στην πλατεία 3. Έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Χώρος μεταξύ οδών Βουλγαροκτόνου-Δημοκρίτου- και Πλ.Μπαλατατζή Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν του κολυμβητηρίου	115,75€ / ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως 115,75€/ ημερησίως
14	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	50,00€ /ημέρα
15	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	10,00€ /τ.μ.
16	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	ΑΑ' ΖΩΝΗ 54,00€/ τ.μ./ ετησίως Α' ΖΩΝΗ 31,50€/ τ.μ./ ετησίως Β' ΖΩΝΗ 14,26€ /τ.μ./ ετησίως Γ' ΖΩΝΗ 10,57€ /τ.μ./ ετησίως
17	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ΑΤΜ Τραπεζών	50,00€ /ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως 2.000,00€ /μηχάνημα/ ετησίως
18	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	2,00€/ταμπλό

Γίνεται μνεία ότι τα νέα καταστήματα που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα, το τέλος θα υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-11-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα