

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/26-11-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 274****Περίληψη**

Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και διατήρηση του ποσοστού για το έτος 2020

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31937/22-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία ιδίου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 71 του ν. 4555/2018 και 2 του ν. 4623/2019.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Μελισσόπουλος Σάββας           |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος       | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας            | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 23. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 26. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος     | 27. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης         | 28. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς             | 29. Τοπ Σινάν                      |
| 12. Θεοδωρίδης Αναστάσιος     | 30. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος       | 31. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος        | 32. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 33. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 34. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 17. Καφετζής Κωνσταντίνος     |                                    |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης         |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός   | 5. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2. Παπά Σοφία             | 6. Χασάν Ογλού Φερτούν  |
| 3. Παπαδόπουλος Κυριάκος  | 7. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 4. Σταυρακάρας Παναγιώτης |                         |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κιμμερίων Ραδαμαδάν Εμίν Ογλού Αμέτ, Νεοχωρίου Θεοδόσιος Κυριακού, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κότζα και Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Δημοσθένης Γεωργιάδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου κατά τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1<sup>ο</sup> θέμα, Σινάν Τόπ μετά την ψήφιση του 25<sup>ου</sup> θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 2<sup>ο</sup> θέμα, Κωνσταντίνος Βογιατζής αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, βρίσκεται εκτός αιθούσης κατά τη συζήτηση και ψήφιση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.31813/21-11-2019 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: 1. Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'). 2. Οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 11 του Ν.2503/97 3. Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος

Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης». 4. Το άρθρο 60 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31-07-2017 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις». 5. Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων». 6. Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006». 7. Την αριθ. ΠΟΛ 1113/12.06.2018 (ΦΕΚ 2192/12.06.2018 τεύχος Β') Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα. 8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» 9. Η αρ. 231/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων εκτός αντικειμενικών αξιών. 10. Η υπ'αριθ.299/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μη αναπροσαρμογή συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2019». 11. Η αρ. πρωτ. 29561/4.11.2019 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων 12. την αριθμ.222/2019 απόφαση της ΟΕ Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι:

Α) Την μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση του ποσοστού στο 0,035% για το έτος 2020 ως εξής:

#### Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Τιμή ζώνης και τιμή οικοπέδου)

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα **ΚΤΙΣΜΑΤΑ** & στα **ΟΙΚΟΠΕΔΑ** λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87.

Σε αυτήν την περίπτωση το **Τ.Α.Π. για τα ΚΤΙΣΜΑΤΑ** προσδιορίζεται από τον τύπο:

**επιφάνεια Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστή παλαιότητας Χ συντελεστή ΤΑΠ**

Οι συντελεστές παλαιότητας είναι αυτοί που έχουν καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας του κάθε κτίσματος και ισχύουν για όλη την Επικράτεια. Οι συντελεστές αυτοί για τους ΟΤΑ κατά περίπτωση είναι :

**α) για κατοικίες**

Χρονική περίοδος	Συντελεστής
1-5 χρόνια	0,90
6-10 χρόνια	0,80
11-15 χρόνια	0,75
16-20 χρόνια	0,70
21-25 χρόνια	0,65
26 και άνω χρόνια	0,60

**β) Για επαγγελματική στέγη (κατ/τα)**

Χρονική περίοδος	Συντελεστής
1-5 χρόνια	0,95
6-10 χρόνια	0,90
11-15 χρόνια	0,85
16 και άνω χρόνια	0,80

Το **ΤΑΠ για τα οικοπέδα** προσδιορίζεται από τον ακόλουθο τύπο:

**Επιφάνεια οικοπέδου Χ τιμή εκκίνησης Χ συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) Χ συντελεστή ΤΑΠ.**

Η τιμή εκκίνησης υπολογίζεται με τη σειρά της, βάσει του τύπου: Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο) Χ τιμή οικοπέδου (Τ.Ο)

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται ενδεικτικά οι τιμές ζώνης και οι συντελεστές οικοπέδου για το σύνολο των ακινήτων (κτίσματα & οικόπεδα) στις εντός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές του Δήμου μας, σύμφωνα με την ΠΟΛ.1113/2018.

ΕΝΤΟΣ σχεδίου & αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ/Σ.Ο.:		Τ.Ο
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	
<b>Κ. ΞΑΝΘΗΣ</b>		Σ.Ο	
Α΄ Ζώνη	1.100€	0,90	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Β΄ Ζώνη	1.050€	0,90	
Γ΄ Ζώνη	950€	0,90	
Δ΄ Ζώνη	950€	0,90	
Ε΄ Ζώνη	800€	0,90	
Ζ΄ Ζώνη	850€	0,90	
Η΄ Ζώνη	800€	0,90	
Θ΄ Ζώνη	950€	0,90	
Ι΄ Ζώνη	850€	0,90	
ΙΑ΄ Ζώνη	700€	0,90	
ΙΒ΄ Ζώνη	750€	0,90	
ΙΓ΄ Ζώνη	900€	0,90	
ΣΤ΄ Ζώνη	900€	0,90	
Α΄ Ζώνη(Παλιάς Χρύσας)	900€	0,40	
<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ</b>			
Α΄ Ζώνη Κιμμερίων	750€	0,40	
Α΄ Ζώνη Αλικοχωρίου	450€	0,15	
Α΄ Ζώνη Ανθηρού, Ασκύρων, Γιαλιστερού, Εράνου, Κετίκιου, Λιβαδίου, Πελεκητού, Πόρτας, Πριονίου, Υδροχωρίου.	450€	0,10	
<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ</b>			
Α΄ Ζώνη Ευμοίρου, Νέας Μορσίνης,	750€	0,40	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Παλιάς Μορσίνης	750€	0,45	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Λαμπρινού	550€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Λεύκης, Πετροχωρίου	650€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ</b>			Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Σταυρούπολης	650€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Γέρακα,	500€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Ισαίας, , Μ.Εύμοιρου, Ορεστινής, Πιλήματος, Καλύβας, Σιδηρόπτερας, Δρυμιάς, Μυρτούσσας, Πασχαλιάς, Χαλεπίου,	500€	0,10	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Άνω Καρυοφύτου, Κάτω Καρυοφύτου, Λειβαδίτη, Καλλιθέας	500€	0,15	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Δαφνώνος, Νεοχωρίου, Λυκοδρομίου, Μαργαριτίου	550€	0,15	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Λυκοδρομίου	550€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Άνω Ιωνικού, Κάτω Ιωνικού, Σταυροχωρίου,	550€	0,10	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Κομνηνών	600€	0,15	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Καστανίτη	450€	0,10	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο

## Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Τιμή ζώνης και τιμή οικοπέδου)

Στις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων (κτισμάτων και οικοπέδων) καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.ά.).

Στη περίπτωση **κτισμάτων το δημοτικό συμβούλιο καθορίζει μόνο την τιμή ζώνης.**

Στην περίπτωση **οικοπέδων το δημοτικό συμβούλιο προσδιορίζει την τιμή οικοπέδου(Τ.Ο.) και το συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.).**

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται οι τιμές ζώνης κτισμάτων (σύμφωνα με το άρθρο 41<sup>α</sup> του Ν.1249/82) και οι τιμές οικοπέδου που έχουν καθορισθεί από το Δήμο μας και ισχύουν σήμερα, για τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού.

ΕΚΤΟΣ αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων ΞΑΝΘΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ/Τ.Ο.:	
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ
Λευκού Πύργου –Πέρα Αμπέλια	570€	350€
Αμπέλια μετά το ΔΑΚ	570€	250€
Περιοχή ξενοδοχείου Νατάσσα	570€	250€
Δροσερό- Περιοχή Σιδηροδρομικού Σταθμού	570€	250€
Παλιά Χρύσα	570€	350€
Λοιποί Οικισμοί	570€	250€
ΚΙΜΜΕΡΙΑ	380€	250€
ΕΥΜΟΙΡΟ	380€	250€
ΕΥΜΟΙΡΟ ΒΙΠΕ	380€	400€
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	480€	250€
ΓΕΡΑΚΑΣ-ΔΑΦΝΩΝΑΣ-ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ-ΚΟΜΝΗΝΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ-ΠΑΣΧΑΛΙΑ	380€	250€

**Β) Τη μη αναπροσαρμογή του Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών**

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων ΞΑΝΘΗ	Σ.Ο
Λευκού Πύργου –Πέρα Αμπέλια	0,40
Αμπέλια μετά το ΔΑΚ	0,40
Περιοχή ξενοδοχείου Νατάσσα	0,40
Δροσερό- Περιοχή Σιδηροδρομικού Σταθμού	0,40
Παλιά Χρύσα	0,40
Λοιποί Οικισμοί	0,40
ΚΙΜΜΕΡΙΑ	0,10
ΕΥΜΟΙΡΟ	0,20
ΕΥΜΟΙΡΟ ΒΙΠΕ	0,20
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	0,10
ΓΕΡΑΚΑΣ-ΔΑΦΝΩΝΑΣ-ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ-ΚΟΜΝΗΝΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ-ΠΑΣΧΑΛΙΑ	0,10

Επισημαίνεται ότι οι απαλλαγές – εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν' λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων έχει καταγραφεί σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Την μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση του ποσοστού στο 0,035% για το έτος 2020 ως εξής:

**Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

(Τιμή ζώνης και τιμή οικοπέδου)

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα **ΚΤΙΣΜΑΤΑ** & στα **ΟΙΚΟΠΕΔΑ** λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87.

Σε αυτήν την περίπτωση το **Τ.Α.Π. για τα ΚΤΙΣΜΑΤΑ** προσδιορίζεται από τον τύπο:

**επιφάνεια Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστή παλαιότητας Χ συντελεστή ΤΑΠ**

Οι συντελεστές παλαιότητας είναι αυτοί που έχουν καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας του κάθε κτίσματος και ισχύουν για όλη την Επικράτεια. Οι συντελεστές αυτοί για τους ΟΤΑ κατά περίπτωση είναι :

α) για κατοικίες

Χρονική περίοδος	Συντελεστής
1-5 χρόνια	0,90
6-10 χρόνια	0,80
11-15 χρόνια	0,75
16-20 χρόνια	0,70
21-25 χρόνια	0,65
26 και άνω χρόνια	0,60

β) Για επαγγελματική στέγη (κατ/τα)

Χρονική περίοδος	Συντελεστής
1-5 χρόνια	0,95
6-10 χρόνια	0,90
11-15 χρόνια	0,85
16 και άνω χρόνια	0,80

Το **ΤΑΠ για τα οικοπέδα** προσδιορίζεται από τον ακόλουθο τύπο:

**Επιφάνεια οικοπέδου Χ τιμή εκκίνησης Χ συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) Χ συντελεστή ΤΑΠ.**

Η τιμή εκκίνησης υπολογίζεται με τη σειρά της, βάσει του τύπου: Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο) Χ τιμή οικοπέδου (Τ.Ο)

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται ενδεικτικά οι τιμές ζώνης και οι συντελεστές οικοπέδου για το σύνολο των ακινήτων (κτίσματα & οικοπέδα) στις εντός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές του Δήμου μας, σύμφωνα με την ΠΟΛ.1113/2018.

ΕΝΤΟΣ σχεδίου & αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ/Σ.Ο.:		Τ.Ο
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	
Κ. ΞΑΝΘΗΣ		Σ.Ο	Τ.Ο
Α' Ζώνη	1.100€	0,90	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Β' Ζώνη	1.050€	0,90	
Γ' Ζώνη	950€	0,90	
Δ' Ζώνη	950€	0,90	
Ε' Ζώνη	800€	0,90	
Ζ' Ζώνη	850€	0,90	
Η' Ζώνη	800€	0,90	
Θ' Ζώνη	950€	0,90	
Ι' Ζώνη	850€	0,90	
ΙΑ' Ζώνη	700€	0,90	
ΙΒ' Ζώνη	750€	0,90	
ΙΓ' Ζώνη	900€	0,90	
ΣΤ' Ζώνη	900€	0,90	

Α΄ Ζώνη(Παλιάς Χρύσας)	900€	0,40	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ			
Α΄ Ζώνη Κιμμερίων	750€	0,40	
Α΄ Ζώνη Αλικοχωρίου	450€	0,15	
Α΄ Ζώνη Ανθηρού, Ασκύρων, Γιαλιστερού, Εράνου, Κετίκιου, Λιβαδίου, Πελεκητού, Πόρτας, Πριονίου, Υδροχωρίου.	450€	0,10	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ			
Α΄ Ζώνη Ευμοίρου, Νέας Μορσίνης,	750€	0,40	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Παλιάς Μορσίνης	750€	0,45	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Λαμπρινού	550€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Λεύκης, Πετροχωρίου	650€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Σταυρούπολης	650€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Γέρακα,	500€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Ισαίας, , Μ.Εύμοιρου, Ορεστινής, Πιλήματος, Καλύβας, Σιδηρόπτερας, Δρυμιάς, Μυρτούσσας, Πασχαλιάς, Χαλεπίου,	500€	0,10	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Άνω Καρυοφύτου, Κάτω Καρυοφύτου, Λειβαδίτη, Καλλιθέας	500€	0,15	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Δαφνώνος, Νεοχωρίου, Λυκοδρομίου, Μαργαριτίου	550€	0,15	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Λυκοδρομίου	550€	0,20	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Άνω Ιωνικού, Κάτω Ιωνικού, Σταυροχωρίου,	550€	0,10	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Κομνηνών	600€	0,15	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο
Α΄ Ζώνη Καστανίτη	450€	0,10	Ανάλογα με Τ.Ζ και το Σ.Α.Ο

## Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Τιμή ζώνης και τιμή οικοπέδου)

Στις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων (κτισμάτων και οικοπέδων) καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.ά.).

Στη περίπτωση κτισμάτων το δημοτικό συμβούλιο καθορίζει μόνο την τιμή ζώνης.

Στην περίπτωση οικοπέδων το δημοτικό συμβούλιο προσδιορίζει την τιμή οικοπέδου(Τ.Ο.) και το συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.).

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται οι τιμές ζώνης κτισμάτων (σύμφωνα με το άρθρο 41<sup>α</sup> του Ν.1249/82) και οι τιμές οικοπέδου που έχουν καθορισθεί από το Δήμο μας και ισχύουν σήμερα, για τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού.

ΕΚΤΟΣ αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων ΞΑΝΘΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ/Τ.Ο.:	
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ
Λευκού Πύργου –Πέρα Αμπέλια	570€	350€
Αμπέλια μετά το ΔΑΚ	570€	250€
Περιοχή ξενοδοχείου Νατάσσα	570€	250€

Δροσερό- Περιοχή Σιδηροδρομικού Σταθμού	570€	250€
Παλιά Χρύσα	570€	350€
Λοιποί Οικισμοί	570€	250€
ΚΙΜΜΕΡΙΑ	380€	250€
ΕΥΜΟΙΡΟ	380€	250€
ΕΥΜΟΙΡΟ ΒΙΠΕ	380€	400€
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	480€	250€
ΓΕΡΑΚΑΣ-ΔΑΦΝΩΝΑΣ-ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ-ΚΟΜΝΗΝΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ-ΠΑΣΧΑΛΙΑ	380€	250€

**Β) Τη μη αναπροσαρμογή του Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών**

<b>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ</b> αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων	Σ.Ο
<b>ΞΑΝΘΗ</b>	
Λευκού Πύργου –Πέρα Αμπέλια	0,40
Αμπέλια μετά το ΔΑΚ	0,40
Περιοχή ξενοδοχείου Νατάσσα	0,40
Δροσερό- Περιοχή Σιδηροδρομικού Σταθμού	0,40
Παλιά Χρύσα	0,40
Λοιποί Οικισμοί	0,40
<b>ΚΙΜΜΕΡΙΑ</b>	0,10
<b>ΕΥΜΟΙΡΟ</b>	0,20
ΕΥΜΟΙΡΟ ΒΙΠΕ	0,20
<b>ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ</b>	0,10
ΓΕΡΑΚΑΣ-ΔΑΦΝΩΝΑΣ-ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ-ΚΟΜΝΗΝΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ-ΠΑΣΧΑΛΙΑ	0,10

Επισημαίνεται ότι οι απαλλαγές – εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν’ λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-11-2019  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα