

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/26-11-2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 281Περίληψη

Μη αναπροσαρμογή των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων και του ύψους των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6 του Ν.3431/2006 για το έτος 2020

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31937/22-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία ιδίου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 71 του ν. 4555/2018 και 2 του ν. 4623/2019.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 20. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 23. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 26. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 27. Σαββίδης Ματθαίος |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 28. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς | 29. Τοπ Σινάν |
| 12. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 30. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 31. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος | 32. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 33. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 34. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 17. Καφετζής Κωνσταντίνος | |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός | 5. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2. Παπά Σοφία | 6. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 3. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 7. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 4. Σταυρακάρας Παναγιώτης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κιμμερίων Ραδαμαδάν Εμίν Ογλού Αμέτ, Νεοχωρίου Θεοδόσιος Κυριακού, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κότζα και Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Δημοσθένης Γεωργιάδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1^ο θέμα, Σινάν Τόπ μετά την ψήφιση του 25^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 2^ο θέμα, Κωνσταντίνος Βογιατζής αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, βρίσκεται εκτός αιθούσης κατά τη συζήτηση και ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.31806/21-11-2019 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ. 1. Οι διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α΄). 2. Η υπ' αριθμ. 528/075/23.06.2009 (ΦΕΚ. 1375/10.07.2009 τεύχος Β) απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων 3. Η αρ. πρωτ. 29565/4.11.2019 αναφορά Τμήματος Ταμείου & Εσόδων 4. Η αριθμ.229/2019 απόφαση ΟΕ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι τη μη αναπροσαρμογή και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων και το ύψος των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6 του Ν. 3431/2006, για το έτος 2020 ως εξής:

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1. **Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:** Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 **Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης** ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια): Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)

1.3 Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικές Κοινότητες συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων,

β. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως

γ. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)

δ. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

ε. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

στ. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.

ζ. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

1. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικών Κοινοτήτων ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικής Κοινότητας ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/ και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπική Κοινότητα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικές Κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων,

β. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως

γ. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)

δ. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

ε. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

στ. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.

ζ. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Με βάση τα ανωτέρω το μοναδιαίο ετήσιο τέλος στον Δήμο Ξάνθης διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ από 1.1.2019 (ΦΕΚ 2192/τ.Β΄/12-06-2018)
Α΄ ΖΩΝΗΣ	1.100
Β΄ ΖΩΝΗΣ	1.050
Γ΄ ΖΩΝΗΣ	950
Δ΄ ΖΩΝΗΣ	950
Ε΄ ΖΩΝΗΣ	800

	ΣΤ' ΖΩΝΗΣ	900
	Ζ' ΖΩΝΗΣ	900
	Η' ΖΩΝΗΣ	800
	Θ' ΖΩΝΗΣ	900
	Ι' ΖΩΝΗΣ	900
	ΙΑ' ΖΩΝΗΣ	700
	ΙΒ' ΖΩΝΗΣ	750
	ΙΓ' ΖΩΝΗΣ	900

Μ.Ο (τιμών ζώνης) $11.600:13=892,30\text{€}$

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος Δ.Ε. Ξάνθης=Μ.Ο (τιμών ζώνης) $892,30*0,175=156,15\text{€}$

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

1. Οι Δικαιούχοι δύναται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.

2. Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

Επομένως για τον Δήμο Ξάνθης η εγγύηση που θα καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται σε: **312,30 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης.**

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων έχει καταγραφεί σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αναπροσαρμογή και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων και το ύψος των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 6 του Ν. 3431/2006, για το έτος 2020 ως εξής:

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1. **Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:** Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (**406,95 €**) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 **Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης** ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια): Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (**244,17 €**)

1.3 Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικές Κοινότητες συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων,

β. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως

γ. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)

δ. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

ε. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

στ. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.

ζ. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

1. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικών Κοινοτήτων ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικής Κοινότητας ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/ και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπική Κοινότητα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικές Κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων,

β. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως

γ. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)

δ. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

ε. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

στ. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.

ζ. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Με βάση τα ανωτέρω το μοναδιαίο ετήσιο τέλος στον Δήμο Ξάνθης διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ από 1.1.2019 (ΦΕΚ 2192/τ.Β'/12-06-2018)
Α' ΖΩΝΗΣ	1.100
Β' ΖΩΝΗΣ	1.050
Γ' ΖΩΝΗΣ	950
Δ' ΖΩΝΗΣ	950
Ε' ΖΩΝΗΣ	800
ΣΤ' ΖΩΝΗΣ	900
Ζ' ΖΩΝΗΣ	900
Η' ΖΩΝΗΣ	800
Θ' ΖΩΝΗΣ	900
Ι' ΖΩΝΗΣ	900
ΙΑ' ΖΩΝΗΣ	700
ΙΒ' ΖΩΝΗΣ	750
ΙΓ' ΖΩΝΗΣ	900

Μ.Ο (τιμών ζώνης) $11.600:13=892,30\text{€}$

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος Δ.Ε. Ξάνθης = Μ.Ο (τιμών ζώνης) $892,30 * 0,175 = 156,15\text{€}$

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

1. Οι Δικαιούχοι δύναται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.

2. Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

Επομένως για τον Δήμο Ξάνθης η εγγύηση που θα καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται σε: **312,30 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης.**

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-11-2019
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα