

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/4-2-2020 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 15

Περίληψη

Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} νηπιαγωγείου Κιμμεριών

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 4 Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2771/29-1-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 17. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 19. Παπά Σοφία |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 21. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 22. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης | 25. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10. Ηλιάδης Θωμάς | 26. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 15. Λύρατζης Πασχάλης | 31. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός | 6. Σαββίδης Ματθαίος |
| 2. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 7. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 3. Γιαννίδης Στέφανος | 8. Τοπ Σινάν |
| 4. Καφετζής Κωνσταντίνος | 9. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5. Παυλίδου Ελισάβετ | 10. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Κοτζιά Τζελαϊδίν, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Θεοδωρίδης, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, Ηλίας Ασκαρίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Τζενάν Τσαρεκτσή, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Παναγιώτης Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.1747/20-1-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - την αρ. πρωτ.1734/20.01.2020 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, εισηγούμαι τη λήψη απόφασης: α) διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Κιμμεριών. Οι κτιριακές προδιαγραφές και οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα)

ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 323/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). β) χρήσης του μισθίου (με το ίδιο μίσθωμα ύψους 185,76€) πέραν της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2020 και έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών διενέργειας της νέας δημοπρασίας για την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου, καθώς ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή (σχετική Υπεύθυνη Δήλωσή του).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 18-03-2008 υπογραφείσας σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Κιμμεριών.

Γίνεται μνεία ότι οι κτιριακές προδιαγραφές και οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 323/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

B) Τη χρήση του μισθίου (με το ίδιο μίσθωμα ύψους 185,76€) πέραν της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2020 και έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών διενέργειας της νέας δημοπρασίας για την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου, καθώς ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή (σχετική Υπεύθυνη Δήλωσή του).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 18-03-2008 υπογραφείσας σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσία ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 5-2-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία Άννα