

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.22/12-8-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 100****Περίληψη**

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ιερού ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα στην πόλη της Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 12 Αυγούστου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19102/12-8-2020 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 17. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 18. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3. Ασκαρίδης Ηλίας          | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 4. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 20. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός     | 22. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 23. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 24. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 25. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης       | 26. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς           | 27. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος      | 28. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 29. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 14. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 30. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 15. Μελισσόπουλος Σάββας    |                                    |
| 16. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Ανταμπούφης Νικόλαος   | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης     |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος  | 8. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Ιγιαννίδης Στέφανος    | 9. Τοπ Σινάν              |
| 4. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 10. Χαριτωνίδου Ειρήνη    |
| 5. Λύρατζης Πασχάλης      | 11. Χασάν Ογλού Φερτούν   |
| 6. Παπά Σοφία             |                           |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, Ματθαίος Σαββίδης μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος και Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ, μετά την ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.18906/03-08-2020 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Έχοντας υπόψιν την αναφορά του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, κ. Παυλίδη Πέτρου, την με αριθμ. 13/17-7-2020 απόφαση της ΕΠΖ

Εισηγούμαι Θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου ιερού ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, μεταξύ των οδών

Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα, στην πόλη της Ξάνθης, που έχει ως ακολούθως:

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης 2049,17 τ. μ., μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα στην πόλη της Ξάνθης ως «Χώρος Ιερού Ναού» και ο καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 1,6

Απόσταση από όρια οικοπέδου και μεταξύ κτιρίων «Κατά ΝΟΚ»

Μέγιστο ύψος κατασκευών: 18 μ.,

οι οποίοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή και όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η οικοδομική γραμμή να καθοριστεί όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (α, β, γ, Δ, γ, δ, 22, 21, 20, ο, π, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, α), σημειώνοντας ότι επί του αδόμητου υπό στοιχεία (α-β-Δ-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-ω'-α) τμήματος θα ανεγερθεί βοηθητικό ισόγειο πρόσκτισμα με χρήση κατά το κύριο μέρος του ως αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων (λειτουργίας κατηχητικού σχολείου, εντευκτηρίου νέων, διαλέξεων και παρεμφερών εκδηλώσεων) και κατά ένα τμήμα του ως αποθηκευτικός χώρος φύλαξης λειτουργικών σκευών (κολυμβήθρας, μανουαλίων κλπ).

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου και Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, για τον χαρακτηρισμό χώρου ιερού ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα, στην πόλη της Ξάνθης, που έχει ως ακολούθως:

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης 2049,17τ.μ., μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα στην πόλη της Ξάνθης ως «Χώρος Ιερού Ναού» και ο καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 1,6

Απόσταση από όρια οικοπέδου και μεταξύ κτιρίων «Κατά ΝΟΚ»

Μέγιστο ύψος κατασκευών: 18 μ.,

οι οποίοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή και όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η οικοδομική γραμμή να καθοριστεί όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (α, β, γ, Δ, γ, δ, 22, 21, 20, ο, π, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, α), σημειώνοντας ότι επί του αδόμητου υπό στοιχεία (α-β-Δ-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-ω'-α) τμήματος θα ανεγερθεί βοηθητικό ισόγειο πρόσκτισμα με χρήση κατά το κύριο μέρος του ως αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων (λειτουργίας κατηχητικού σχολείου, εντευκτηρίου νέων, διαλέξεων και παρεμφερών εκδηλώσεων) και κατά ένα τμήμα του ως αποθηκευτικός χώρος φύλαξης λειτουργικών σκευών (κολυμβήθρας, μανουαλίων κλπ).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 25-08-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου