

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/12-8-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 103**Περίληψη**

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης ακινήτου στο σύλλογο εθελοντών αιμοδοτών 'Η Αγάπη' και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 12 Αυγούστου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19102/12-8-2020 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 17. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3. Ασκαρίδης Ηλίας | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 4. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 20. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός | 22. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 23. Σαββίδης Ματθαίος |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 24. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 25. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 26. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς | 27. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος | 28. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 14. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 30. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 15. Μελισσόπουλος Σάββας | |
| 16. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Ανταμπούφης Νικόλαος | 7. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 8. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Ιγιαννίδης Στέφανος | 9. Τοπ Σινάν |
| 4. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 10. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 5. Λύρατζης Πασχάλης | 11. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 6. Παπά Σοφία | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, Ματθαίος Σαββίδης μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος και Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ, μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος, Σιαμπάν Μπαντάκ και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.18268/30-7-2020 εισήγηση Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: - την αρ. πρωτ. 17979/28.07.2020 αναφορά του Τμήματος Ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, - Το καταστατικό του συλλόγου εθελοντών αιμοδοτών "Η Αγάπη" από το οποίο προκύπτει η άσκηση κοινωφελούς δραστηριότητας. - Το γεγονός ότι αναγκαία προϋπόθεση για τη δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου σε Ν.Π.Ι.Δ. είναι αυτό να ασκεί αποκλειστικά και μόνο, δραστηριότητα που είτε είναι κοινωφελής, είτε προάγει τα τοπικά συμφέροντα

(ΣΤΕ 2.111/1998, ΣΤΕ 3391/1976). -Το με αρ.πρωτ. 899/12.01.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και του συλλόγου αιμοδοτών σύμφωνα με το οποίο: Πάσα τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα γίνεται και θ' αποδεικνύεται εγγράφως και μόνο εισηγούμει στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- α) τη διακοπή μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της ανατολικής εξωτερικής πλευράς της Δημοτικής αγοράς, με μισθωτή το Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών 'Η Αγάπη' καθώς αποτελεί Ν.Π.Ι.Δ. που ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και πληροί τις προϋποθέσεις δωρεάν παραχώρησης χρήσης
- β) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου στο σύλλογο εθελοντών αιμοδοτών "Η Αγάπη" από 1.9.2020 και για 5 χρόνια με τους παρακάτω κατ' ελάχιστο όρους παραχώρησης:
- Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση αναγκών και δραστηριότητες του συλλόγου,
 - Ο σύλλογος οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης, Κάθε επισκευή και ενδεχόμενη προσθήκη που συντελείται παραμένουν προς όφελος του Δήμου, αναποζημιώτα.
 - Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφασή του, την παραχώρηση.
- γ) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ. Ιστ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων, επισήμανε ότι θα καταψηφίσει διότι: «...η παραχώρηση θέλει 21 ψήφους, οδηγείτε το σώμα, να μην περάσει και είναι ευθύνη σας».

Ο δημοτικός σύμβουλος, Θεοφάνης Παπαδάκης, ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Αποδέχεται το αριθμ.πρωτ.2001/22-1-2020 αίτημα του Συλλόγου Εθελοντών Αιμοδοτών «Η Αγάπη», για δωρεάν παραχώρηση, του ακινήτου που βρίσκεται επί της ανατολικής εξωτερικής πλευράς της Δημοτικής αγοράς.
- B) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου, στον Σύλλογο Εθελοντών Αιμοδοτών «Η Αγάπη» από 1.9.2020 και για 5 χρόνια με τους παρακάτω κατ' ελάχιστο όρους παραχώρησης:
- Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση αναγκών και δραστηριότητες του συλλόγου,
 - Ο σύλλογος οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης, Κάθε επισκευή και ενδεχόμενη προσθήκη που συντελείται παραμένουν προς όφελος του Δήμου, αναποζημιώτα.
 - Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφασή του, την παραχώρηση.
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου, σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Παναγιώτης Ταρενίδης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-09-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου