

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.23/26-8-2020 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 109****Περίληψη**

Απαλλαγή των επιχειρήσεων που έχουν μισθώσει Δημοτικά ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, μέχρι τις 31/12/20 και πρόβλεψη ρύθμισης εξόφλησης μέχρι και 24 μήνες από τη λήξη της κρίσης, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων

Στην Ξάνθη σήμερα 26 Αυγούστου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20321/21-8-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 17. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 19. Παπά Σοφία                     |
| 4. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Γουναρίδης Στυλιανός     | 21. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 6. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 7. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης        | 25. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 10. Ηλιάδης Θωμάς           | 26. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 11. Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 27. Τοπ Σινάν                      |
| 12. Ιγιαννίδης Στέφανος     | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 29. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 30. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15. Λύρατζης Πασχάλης       | 31. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16. Μελισσόπουλος Σάββας    | 32. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Ασκαρίδης Ηλίας         | 6. Σαββίδης Ματθαίος      |
| 2. Βογιατζής Κωνσταντίνος  | 7. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Καλογεράς Γεώργιος      | 8. Χασάν Ογλού Φερτούν    |
| 4. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 9. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ   |
| 5. Σπανίδης Μιχαήλ         |                           |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Αναστάσιος Θεοδωρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, ημερήσιας διάταξης και ο Ιωάννης Παπαχρόνης, μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.9757/23-4-2020 εισήγηση του επικεφαλής της παράταξης «Ξάνθη για Όλους», Σάββα Μελισσόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις κάτωθι διατάξεις: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 της από 20.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ Α' 68). 2. Τις

διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ Α΄ 55), την από 14.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» (ΦΕΚ Α΄ 64) και τη με αρ. πρωτ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. 3. Την από 11.04.2020 ενημερωτική επιστολή του Προέδρου της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας. 4. Τις ισχύουσες συμβάσεις μίσθωσης δημοτικών ακινήτων στον Δήμο Ξάνθης.

Συμπληρώνονται σχεδόν δύο (2) μήνες από την ημέρα που η πολιτεία αποφάσισε να εφαρμόσει προληπτικά μέτρα για να εμποδίσει την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης», προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Το ζήτημα της συνοχής του κοινωνικού ιστού είναι πάρα πολύ σημαντικό. Οι επιχειρήσεις, δηλαδή η ραχοκοκαλιά της οικονομίας μας, θα πρέπει μετά το τέλος της κρίσης να συνεχίσουν να υπάρχουν.

#### **Εισηγούμαι**

**Α)** Την απαλλαγή των επιχειρήσεων που έχουν μισθώσει δημοτικά ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020.

**Β)** Την απαλλαγή των επιχειρήσεων που έχουν μισθώσει δημοτικά ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 1 Μαΐου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, εφόσον χρειασθεί να παραταθεί περαιτέρω η ως άνω μείωση με μέτρα που λαμβάνει η πολιτεία για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

**Γ)** Την δυνατότητα, έπειτα από αίτηση του μισθωτή, για ρύθμιση εξόφλησης μέχρι και 24 μήνες από τη λήξη των μέτρων περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ο νόμιμος αναπληρωτής του, να προβεί σε κάθε περαιτέρω ενέργεια και υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Αφεντούλης Τσακίριδης και Βασίλειος Παπαδόπουλος, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Την απαλλαγή, των επιχειρήσεων που έχουν μισθώσει δημοτικά ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020.

**Β)** Την απαλλαγή των επιχειρήσεων που έχουν μισθώσει δημοτικά ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 1 Μαΐου έως 31 Δεκεμβρίου 2020, εφόσον χρειασθεί να παραταθεί περαιτέρω η ως άνω μείωση, με μέτρα που λαμβάνει η πολιτεία για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19

**Γ)** Τη δυνατότητα, έπειτα από αίτηση του μισθωτή, για ρύθμιση εξόφλησης, μέχρι και 24 μήνες, από τη λήξη των μέτρων περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων

**Δ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, να προβεί σε κάθε περαιτέρω ενέργεια και υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Απόστολος Ελευθεριάδης, Ιωάννης Ζερενίδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σουά Μπεκήρ Ογλού, Ιωάννης Μπούτος,

Εμμανουήλ Φανουράκης, διότι όπως δήλωσαν, κατά την άποψή τους, υπάρχει νομοθετική ρύθμιση η οποία και εφαρμόζεται εξ αρχής και για τυχόν επέκταση πέραν του οριζόμενου χρόνου, δεν δύναται να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, απαιτείται μόνο νομοθετική ρύθμιση.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 11-09-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου