

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.23/26-8-2020 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 110****Περίληψη**

Αναστολή τουλάχιστον έως την 31-12-2020 της καταβολής μισθωμάτων προς τους ΟΤΑ από επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους που μισθώνουν για επαγγελματική χρήση ακίνητα του δημοσίου και η επαγγελματική δραστηριότητά τους έχει ανασταλεί λόγω της διάδοσης του ιού COVID 19

Στην Ξάνθη σήμερα 26 Αυγούστου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20321/21-8-2020 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29.05.2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 17. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 19. Παπά Σοφία                     |
| 4. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Γουναρίδης Στυλιανός     | 21. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 6. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 7. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης        | 25. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 10. Ηλιάδης Θωμάς           | 26. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 11. Θεοδορίδης Αναστάσιος   | 27. Τοπ Σινάν                      |
| 12. Ιγιαννίδης Στέφανος     | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 29. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 30. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15. Λύρατζης Πασχάλης       | 31. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16. Μελισσόπουλος Σάββας    | 32. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Ασκαρίδης Ηλίας         | 6. Σαββίδης Ματθαίος      |
| 2. Βογιατζής Κωνσταντίνος  | 7. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Καλογερός Γεώργιος      | 8. Χασάν Ογλού Φερτούν    |
| 4. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 9. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ   |
| 5. Σπανίδης Μιχαήλ         |                           |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Αναστάσιος Θεοδορίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, ημερήσιας διάταξης και ο Ιωάννης Παπαχρόνης, μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.9758/23-4-2020 εισήγηση του επικεφαλής της παράταξης «Νέα Ξάνθη», Πασχάλη Λύρατζη, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις κάτωθι διατάξεις: 1.Τις διατάξεις της από 20.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ Α΄ 68). 2.Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών

συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ Α' 55), την από 14.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» (ΦΕΚ Α' 64) και τη με αρ. πρωτ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. 3. Την από 11.04.2020 ενημερωτική επιστολή του Προέδρου της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας. 4. Τις ισχύουσες συμβάσεις μίσθωσης δημοτικών ακινήτων στον Δήμο Ξάνθης.

Συμπληρώνονται σχεδόν δύο (2) μήνες από την ημέρα που η πολιτεία αποφάσισε να εφαρμόσει προληπτικά μέτρα για να εμποδίσει την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Το ζήτημα της συνοχής του κοινωνικού ιστού είναι πάρα πολύ σημαντικό. Οι επιχειρήσεις, δηλαδή η ραχοκοκαλιά της οικονομίας μας, θα πρέπει μετά το τέλος της κρίσης να συνεχίσουν να υπάρχουν.

**Εισηγούμαι**, Την αναστολή έως την 31-12-2020 της καταβολής μισθωμάτων προς τον Δήμο Ξάνθης από επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους που μισθώνουν για επαγγελματική χρήση δημοτικά ακίνητα και η επαγγελματική δραστηριότητά τους έχει ανασταλεί λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ο νόμιμος αναπληρωτής του, να προβεί σε κάθε περαιτέρω ενέργεια και υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Παπαχρόνης, Δημοσένης Γεωργιάδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Βασίλειος Παπαδόπουλος και Αφεντούλης Τσακίριδης δήλωσαν ότι ψηφίζουν Λευκό.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A)** Την αναστολή, έως 31-12-2020, της καταβολής μισθωμάτων προς τον Δήμο Ξάνθης, από επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενους που μισθώνουν για επαγγελματική χρήση δημοτικά ακίνητα και η επαγγελματική δραστηριότητά τους έχει ανασταλεί λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, να προβεί σε κάθε περαιτέρω ενέργεια και υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Απόστολος Ελευθεριάδης, Ιωάννης Ζερενίδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σουά Μπεκήρ Ογλού, Ιωάννης Μπούτος, Εμμανουήλ Φανουράκης, διότι όπως δήλωσαν, κατά την άποψή τους, υπάρχει νομοθετική ρύθμιση η οποία και εφαρμόζεται για αναστολή καταβολής βεβαιωμένων οφειλών και δεν επιβάλλονται τόκοι και προσαυξήσεις και όσο αφορά την επέκταση του μέτρου πέραν του Σεπτεμβρίου 2020, δεν δύναται να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά απαιτείται νομοθετική ρύθμιση.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 11-09-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου