

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.25/13-10-2020 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 136**Περίληψη**

Έγκριση εκ νέου δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση στο Σωματείο «Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ξάνθης» (ΕΠΣ) και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 13 Οκτωβρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26971/9-10-2020 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπειγόντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 17. Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 19. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 20. Παπά Σοφία |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 21. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 22. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 23. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 26. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 27. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 28. Τοπ Σινάν |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 29. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 31. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2. Καλογεράς Γεώργιος | 7. Τσαρεκτσή Τζέναν |
| 3. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 8. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 4. Παυλίδου Ελισάβετ | 9. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5. Σαββίδης Ματθαίος | 10. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Πασχάλης Λύρατζης, πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Στυλιανός Γουναρίδης, κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Παναγιώτης Ταρενίδης, κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Ιγιαννίδης, Στέφανος μετά την ψήφιση του 1ου θέματος, Θωμάς Ηλιάδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Μιχαήλ Σπανίδης, Σινάν Τοπ και Κωνσταντίνος Βογιατζής, μετά την ψήφιση του 4ου θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του 8ου θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.13055/9-9-2020 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη την αρ.πρωτ.13054/09.06.2020 αναφορά του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης και έχοντας υπόψη: Την υπ'αρ.6778/4.3.2020 αίτηση της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ξάνθης με την οποία αιτούνται την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση με χρησιδάνειο συμβόλαιο τμήματος δημοτικού ακινήτου έκτασης 22.766,50 τ.μ. στην περιοχή Παλαιά

Σφαγεία, Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης για χρονικό διάστημα σαράντα εννέα (49) ετών και με τους όρους που περιλαμβάνονται στην αναφορά, Το γεγονός ότι το εν λόγω Σωματείο κατασκεύασε ήδη στο χρησιδανειζόμενο χώρο δύο γήπεδα ποδοσφαίρου, βοηθητικούς χώρους, κερκίδες, χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και δραστηριοποιείται ενεργά στο χώρο του ποδοσφαίρου με οράματα και φιλοδοξίες Την παρ. 2 του άρθρου 185 ΔΚΚ και του άρθρου 272 του Ν.3852/2010

Καλείστε να αποφασίσετε για το χρονικό διάστημα παραχώρησης, δίνοντας συγχρόνως την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο Ξάνθης ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του συμβολαίου».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει εκ νέου, τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, τμήματος δημοτικού ακινήτου έκτασης 22.766,50 τ.μ. στην περιοχή Παλαιά Σφαγεία, Πετρελαιοαποθήκες Ξάνθης για χρονικό διάστημα σαράντα εννέα (49) χρόνων, στο Σωματείο «Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ξάνθης» (ΕΠΣ), με τους παρακάτω όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση.
- Δήμος Ξάνθης θα έχει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, εάν δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης χωρίς καμία αποζημίωση σ' αυτήν. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη του χρησιδανείου.
- Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της ΕΠΣ, η χρήση των εγκαταστάσεων που έχουν δημιουργηθεί, θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την ΕΠΣ.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Όλα τα λειτουργικά έξοδα και οι συνηθισμένες δαπάνες συντήρησης του παραχωρηθέντος χώρου βαρύνουν την ΕΠΣ Ξάνθης.
- Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά κατασκευή και καμία διαμόρφωση του χώρου θα επιτρέπεται να γίνει από την Ένωση, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιωμάτος του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλον όρο, που κατά την κρίση του, θεωρεί απαραίτητο.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Βασίλειος Παπαδόπουλος, Νικόλαος Ανταμπούφης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου και Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, διότι όπως δήλωσαν, κατά την άποψή τους, διαφωνούν ως προς το χρονικό διάστημα παραχώρησης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 29-10-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία Άννα