

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/4-11-2020 πρακτικό τακτικής, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 140Περίληψη

Λύση μίσθωσης, απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο Υποθηκοφυλάκειο Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 4 Νοεμβρίου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30160/30-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 19. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 21. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 22. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 23. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 24. Σαββίδης Ματθαίος |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 26. Τοπ Σινάν |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 27. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11. Καλογεράς Γεώργιος | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 12. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 31. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 15. Λύρατζης Πασχάλης | 32. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 16. Μελισσόπουλος Σάββας | |
| 17. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Ηλιάδης Θωμάς | 8. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4. Ιγιαννίδης Στέφανος | 9. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5. Παυλίδου Ελισάβετ | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης: Ματθαίος Σαββίδης, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, Στυλιανός Γουναρίδης μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σοφία Παπά, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Θεοφάνης Παπαδάκης δεν συμμετείχαν στην ψήφιση του εν λόγω θέματος, μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.26623/7-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2β του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) όπως ισχύει σήμερα, δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απ' ευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού,, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων της περίπτωσης β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο

α) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. λόγω συνταξιοδότησης της μισθώτριας Τ. Κ. και οριστική διακοπή του επαγγέλματος

β) την απευθείας εκμίσθωση ή μη του ανωτέρω γραφείου 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στην Συμβολαιογράφο Π. Α. του Σ., η οποία εκτελεί έργα ειδικής άμισθης υποθηκοφύλακα στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 1.10.2020, για τη στέγαση του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης και για πέντε έτη ή εφόσον απαλλαχτεί νωρίτερα από τα καθήκοντα της, μέχρι την ημερομηνία απαλλαγής της από τα καθήκοντα της και σε κάθε περίπτωση έως την ολοκλήρωση διαδικασιών (δημοπρασίας ή απευθείας ανάθεσης) ανάδειξης νέου μισθωτή ως εξής:

- I. Την αποδοχή ή μη της διατήρησης του μισθώματος μέχρι της 31/12/2020, σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου συμφωνητικού, όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές και συγκεκριμένα το μίσθωμα για το γραφείο στον 1^ο όροφο ήταν 766,18€ και για την αποθήκη στον ημιώροφο 194,60€ πλέον του χαρτοσήμου.
- II. Ενώ από 01-01-2021 το μίσθωμα να διαμορφωθεί όπως ορίστηκε από τη Αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 δηλαδή 1.200,00€ το μήνα (γραφείο και αποθήκη) πλέον του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.

γ) Να οριστεί για την υπογραφή του συμφωνητικού αξιόχρεος εγγυητής ο σύζυγος της κ .Π.Π.Γ. προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση καλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Πασχάλη Λύρατζη, ο οποίος, μεταξύ άλλων, είπε: «Η Νέα Ξάνθη, ψηφίζει κατά, διότι οποιαδήποτε εισήγηση, κάνει ο κ. Φανουράκης, στερεί σε δεδομένα και νομοθεσίες, τις αλλάζει στο ενδιάμεσο του ΔΣ κι επειδή δεν αναλύσαμε το θέμα, ψηφίζουμε κατά».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. λόγω συνταξιοδότησης της μισθώτριας Τ. Κ. και οριστική διακοπή του επαγγέλματος.

B) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στη συμβολαιογράφο Π. Α. του Σ., η οποία εκτελεί έργα ειδικής άμισθης υποθηκοφύλακα στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 1.10.2020, για τη στέγαση του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης και για πέντε έτη ή εφόσον απαλλαχτεί νωρίτερα από τα καθήκοντα της, μέχρι την ημερομηνία απαλλαγής της από τα καθήκοντα της και σε κάθε περίπτωση έως την ολοκλήρωση διαδικασιών (δημοπρασίας ή απευθείας ανάθεσης) ανάδειξης νέου μισθωτή ως εξής:

- 1) Την αποδοχή της διατήρησης του μισθώματος μέχρι της 31/12/2020, σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου συμφωνητικού, όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές και συγκεκριμένα το μίσθωμα για το γραφείο στον 1^ο όροφο ήταν 766,18€ και για την αποθήκη στον ημιώροφο 194,60€ πλέον του χαρτοσήμου. Και από 01-01-2021 το μίσθωμα θα διαμορφωθεί όπως ορίστηκε από τη Αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 δηλαδή 1.200,00€ το μήνα (γραφείο και αποθήκη) πλέον του χαρτοσήμου.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική

Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.

- Γ) Ορίζει για την υπογραφή του συμφωνητικού αξιόχρεος εγγυητής ο σύζυγος της κ .Π.Π.Γ. προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)
- Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος, Πασχάλης Λύρατζης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 16-11-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία Άννα