

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.28/30-11-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 168****Περίληψη**

Ορισμός ποσοστού μείωσης μισθώματος, σύμφωνα με την 1225/07-10-2020 απόφαση Υπ.Οικ.

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Νοεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32597/26-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 22. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 24. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 25. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 26. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός     | 27. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 28. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 29. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος  | 30. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης       | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς           | 32. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος     | 33. Τοπ Σινάν                      |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος      | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 35. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 16. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 36. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 37. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης       | 38. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας    |                                    |
| 20. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοδορίδης Αναστάσιος | 3. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 2. Χασάν Ογλού Φερτούν   |                         |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι της Κοινότητας Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς και της Κοινότητας Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργιάδης Δημοσθένης, Στυλιανός Γουναρίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Σοφία Παπά, Βασίλειος Παπαδόπουλος, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Ματθαίος Σαββίδης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Παναγιώτης Ταρενίδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου και Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού δεν συμμετείχαν, μέσω τηλεδιάσκεψης, στην ψήφιση του θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7<sup>ο</sup> θέμα, την αριθμ.πρωτ.27811/29-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/σης Οικονομικών Και Διοικητικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1225/07.10.2020 (ΦΕΚ 4469/09.10.2020 τεύχος Β΄) Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020.

Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά, λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης, η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ), στις 20-03-2020, έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού, κατά τις 20-03-2020, ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στον κύριο ΚΑΔ, στις 20-03-2020, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.6 του άρθρου δεύτερου της από 20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4683/2020 (Α΄ 83) όπως ισχύει.

Έχοντας υπόψη τα συνημμένα σχετικά εισηγούμαι θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τον ορισμό του ποσοστού μείωσης του μισθώματος σε σαράντα τοις εκατό 40% του συνολικού μισθώματος, για το μήνα Οκτώβριο 2020».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει, σύμφωνα με την εισήγηση, ποσοστό μείωσης του μισθώματος σε 40% του συνολικού μισθώματος, για το μήνα Οκτώβριο 2020, σύμφωνα με σύμφωνα με την 1225/07-10-2020 απόφαση Υπ.Οικ..

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 10-12-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
α.α.  
Αικατερίνη Τσαπαδίκου