

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/30-11-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 169**Περίληψη**
Μείωση μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Νοεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32597/26-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 22. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 24. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 25. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 26. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 27. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 28. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 29. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 30. Σαββίδης Ματθαίος |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 32. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 33. Τοπ Σινάν |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 35. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 16. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 36. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 37. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης | 38. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας | |
| 20. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοδορίδης Αναστάσιος | 3. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 2. Χασάν Ογλού Φερτούν | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι Πρόεδροι της Κοινότητας Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς και της Κοινότητας Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργιάδης Δημοσθένης, Στυλιανός Γουναρίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Σοφία Παπά, Βασίλειος Παπαδόπουλος, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Ματθαίος Σαββίδης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Παναγιώτης Ταρενίδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου και Τιμούρ Χουσεΐν Ογλού δεν συμμετείχαν, μέσω τηλεδιάσκεψης, στην ψήφιση του θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα, την αριθμ.πρωτ.29782/29-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/σης Οικονομικών Και Διοικητικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη το άρθρο 44 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τεύχος Α/12-10-2020) **Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και**

δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 1. Για τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), νοούνται ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικίων ή αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, αθλητικών κέντρων και γυμναστηρίων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και σε νομικά πρόσωπα αυτών, καθώς και εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών. 2. α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικίων για το σχολικό έτος 2019-2020 μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν σχετικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα. Ομοίως, για το σχολικό έτος 2020-2021, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων έως σαράντα τοις εκατό (40%). β. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111) αντικαθίσταται και η παρ. 3 του άρθρου 132 διαμορφώνεται ως εξής: «3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικίων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30ή Ιουνίου 2020, παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 30.6.2020. β. Έως τις 30.6.2021 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικίων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.»

Έχοντας υπόψη τα συνημμένα σχετικά εισηγούμαι θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1. Την καταβολή των οφειλών των μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων σε 12 μηνιαίες ισόποσες δόσεις, η κάθε μηνιαία δόση δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη του συνολικού ποσού της οφειλής για το σχολικό έτος 2019-2020 διαιρούμενη με το 12.
2. Τη μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό 40%. ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει, σύμφωνα με την εισήγηση, μείωση μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων ως εξής:

1. Την καταβολή των οφειλών των μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων σε 12 μηνιαίες ισόποσες δόσεις, η κάθε μηνιαία δόση δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη του συνολικού ποσού της οφειλής για το σχολικό έτος 2019-2020 διαιρούμενη με το 12.
2. Τη μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό 40%.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 11-12-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου