

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.29/14-12-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 179****Περίληψη**

Αναπροσαρμογή των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους

Στην Ξάνθη σήμερα 14 Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33732/10-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 39 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 22. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 24. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 25. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 26. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός     | 27. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 28. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 29. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος  | 30. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης       | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς           | 32. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος     | 33. Τοπ Σινάν                      |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος      | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 35. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 16. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 36. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 37. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης       | 38. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας    | 39. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 20. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος<br>(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | 2. Χασάν Ογλού Φερτούν |
|--|------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της Κοινότητας Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι: Κυριάκος Παπαδόπουλος, προσήλθε μετά την ψήφιση του θ3, Βασίλειος Παπαδόπουλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του θ19, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Στυλιανός Γουναρίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης, Ελισάβετ Παυλίδου, Αφεντούλης Τσακιρίδης, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά συζήτηση θ1, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Μιχαήλ Σπανίδης, Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού, αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του θ2

Γίνεται μνεία, ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιωάννης Μπούτος και Ιωάννης Παπαχρόνης, δεν συμμετείχαν στη συζήτηση και στην ψηφοφορία του θέματος.

Ο Αντιπρόεδρος Ματθαίος Σαββίδης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2<sup>ο</sup> θέμα, την αριθμ.πρωτ.33235/4-12-2020 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α΄) «Περι τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων». 2. Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α΄) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις». 3. Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α΄) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». 4. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». 5. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19. 6. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α΄) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις. 7. Η αριθ. 271/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2020. 8. Η αρ.πρωτ.27822/19-10-2020 αναφορά του Τυπώματος Εσόδων & Ταμείου 9. Τα ειδικά και έκτακτα μέτρα που έγουν ληφθεί από τον υίνα Μάστιο έως και σήμερα πεοί αναστολής ή προσωοινής απανόρευσης λειτουργίας πολλών κλάδων για προοηπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σγελίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 10. Το πλήθος των πληττόμενων κλάδων από την εξάπλωση του κορωνοϊού και τα μέτρα στήριξης τους 11. Το ότι είναι σε εξέλιξη η επεξεργασία 14.000, περίπου, αιτήσεων δημοτών για διόρθωση των τ.μ. των ακινήτων τους, από την οποία αναμένεται αύξηση των τ.μ. σε ποσοστό κατά 57,88% και άρα αύξηση των εσόδων των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. 11. Τη με αριθμό 344/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρεια τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές (από 0,02 ευρώ έως 0,07 ευρώ) κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου και κοινοποιείται στη ΔΕΗ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι και της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1<sup>ης</sup> του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθορισμένοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση.(άρθρο 10 παρ.6 του Ν.1080/80)

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους.(άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος(άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989).

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων(άρθρο 113 παρ.6 Ν.1892/90).

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη ΔΕΗ, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΔΔΗΕ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75. Επισημαίνεται ότι με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 51 του Ν.4647/2019 (ΦΕΚ 204/16-12-19 Α΄), οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 30.09.2020 (χωρίς επιβάρυνση αναδρομικών πενταετία και προστίμων) και κατά την προσέλευση τους, σε δεύτερη περίπτωση, και μετά την ανωτέρω ημερομηνία με επιβάρυνση αναδρομικών 5/ετίας και προστίμων. Η καταληκτική ημερομηνία της 30<sup>ης</sup>/9/2020 προκάλεσε το ενδιαφέρον και την αυξημένη προσέλευση των δημοτών για τακτοποίηση των τετραγωνικών των ακινήτων τους με αποτέλεσμα να υποβληθούν ηλεκτρονικά 12.224 αιτήσεις και 1.500 χειρόγραφες περίπου, με ποσοστό αύξησης των τετραγωνικών κατά 57,88%. Από αυτές, η υπηρεσία μας επεξεργάστηκε το 5% περίπου. Δεν γνωρίζουμε πόσα τ.μ. αντιστοιχούν στις επεξεργασμένες αιτήσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία ώστε να έχουμε πραγματική και ολοκληρωμένη εικόνα. Όσο προχωράει η επεξεργασία των αιτήσεων αναμένεται αύξηση των εσόδων. Η ροή προσέλευσης δημοτών για δήλωση των πραγματικών τετραγωνικών των ακινήτων τους συνεχίζεται και μετά την 30η/9/2020 αλλά με μειωμένη ροή.

Προκειμένου για χώρους που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά, λαμβάνεται υπόψη η εμβαδομέτρηση η αναφερόμενη στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται από τους υπόχρεους στη ΔΕΗ

για τη σύνδεση τους επί του σώματος των οποίων βεβαιούται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ότι τους κατατέθηκε αντίγραφο.

Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται για κατοικία(άρθρο 10 περ.3 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975(Α'74), 429/1976 (Α'235), 1080/1980 (Α'246), 2130/1993 (Α'62) και στο άρθρο 9 του Ν.3854/2010 (Α'94) αναφέρεται ότι ως ΔΕΗ νοούνται προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι την αναπροσαρμογή των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους και συγκεκριμένα τη μείωση ποσοστού 10%, ως εξής:

		Τιμές για το έτος 2021
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,29€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,15€/τ.μ./ετησίως</b>
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,17€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,09€/τ.μ./ετησίως</b>
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμεριών	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,17€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,09€/τ.μ./ετησίως</b>
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,09€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,05€/τ.μ./ετησίως</b>

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2021 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και Οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 και 117/90814/19-12-2019 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αναπροσαρμογή των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους και συγκεκριμένα τη μείωση ποσοστού 10%, ως εξής:

		Τιμές για το έτος 2021
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,29€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,15€/τ.μ./ετησίως</b>
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,17€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,09€/τ.μ./ετησίως</b>
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμεριών	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,17€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,09€/τ.μ./ετησίως</b>
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	<b>0,09€/τ.μ./ετησίως</b> <b>0,05€/τ.μ./ετησίως</b>

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2021 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι: Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Παναγιώτης Ταρενίδης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, η μείωση αφορά 0,1€ σε όλες τις κατηγορίες, θα ήταν εφικτό να γίνει μείωση τουλάχιστον 45%, Γεώργιος Καλογεράς, Σάββας Μελισσόπουλος, Θεοφάνης Παπαδάκης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, η μείωση είναι πολύ μικρή, θα έπρεπε να κυμαίνεται στο 35%.

.....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Αντιπρόεδρος  
Ματθαίος Σαββίδης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 21-12-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία Άννα