

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/14-12-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 194

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του με αριθμό 38 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά

Στην Ξάνθη σήμερα 14 Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33732/10-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 39 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 22. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 24. Παπαδόπουλος Βασίλειος         |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 25. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 26. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός     | 27. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 28. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 29. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος  | 30. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης       | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς           | 32. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος     | 33. Τοπ Σινάν                      |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος      | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 35. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 16. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 36. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 37. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης       | 38. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας    | 39. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 20. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος<br>(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | 2. Χασάν Ογλού Φερτούν |
|--|------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της Κοινότητας Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Σταυρακάρας, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του θ3, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, κατά τη συζήτηση του θ13, Νικόλαος Ανταμπούφης, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Σοφία Παπά, Ελισάβετ Παυλίδου, Ματθαίος Σαββίδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του θ19

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Θεοφάνης Παπαδάκης, Μιχαήλ Σπανίδης, δεν συμμετείχαν στην ψήφιση του θ20

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 20<sup>ο</sup> θέμα, την αριθμ.πρωτ.31814/17-11-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«σχετικά: Το με αριθ. 2279/20-01-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Την με αριθ. πρωτ. 31609/16-11-2020 αίτηση του Τ. Α.. Την από 27/10/2020 διακοπή δραστηριότητας σύμφωνα με το έγγραφο της ΑΑΔΕ. Την με αριθ. πρωτ. 31813/17-11-2020 Αναφορά του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων Έχοντας υπόψη τα συνημμένα σχετικά εισηγούμαι θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1. Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 38 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 32,16 τ.μ. λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του Τ. Α..
2. Την εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 38 έκτασης 32,16 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
3. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
4. Η Επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους θα διεξάγει στη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς επίσης και στο Πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αρ.38 καταστήματος Δημοτικής Αγοράς, που συνάφθηκε με το αρ.πρωτ.2279/20-01-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ύστερα από το αριθ.πρωτ.31609/16-11-2020 αίτημα για λύση μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης δραστηριότητας του μισθωτή.
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του καταστήματος 38 της Δημοτικής Αγοράς, έκτασης 32,16 τ.μ., με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς επίσης και στο Πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 17-12-2020  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία Άννα