

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/14-12-2020 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 195**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης σύμβαση εκμίσθωσης καταστήματος επί της οδού Μπρωκούμη 39-40, κληροδοτήματος Κουγιουμτζόγλου, 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 14 Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.33732/10-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 39 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 22. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 24. Παπαδόπουλος Βασίλειος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 25. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 26. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 27. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 28. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 29. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 30. Σαββίδης Ματθαίος |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 32. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 33. Τοπ Σινάν |
| 14. Καλογερός Γεώργιος | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 35. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 16. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 36. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 37. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης | 38. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας | 39. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 20. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση) | 2. Χασάν Ογλού Φερτούν |
|--|------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της Κοινότητας Δαφνώνος Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Σταυρακάρας, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του θ3, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, κατά τη συζήτηση του θ13, Νικόλαος Ανταμπούφης, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Σοφία Παπά, Ελισάβετ Παυλίδου, Ματθαίος Σαββίδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, κατά τη συζήτηση του θ19, Θεοφάνης Παπαδάκης, Μιχαήλ Σπανίδης, κατά τη συζήτηση του θ21

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα, την αριθμ.πρωτ.32323/24-11-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ.πρωτ.32321 /24.11.2020 αναφορά της υπαλλήλου Δήμου Ξάνθης και τα εξής:

Η συναφθείσα μίσθωση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του μισθωτή «Θ.Ζουμπούλη & ΣΙΑ Ο.Ε.» για κατάστημα επί της οδού Μπρωκούμη 39-40 στην Ξάνθη, ανανεώθηκε με το υπ'αρ.18320/20.06.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, και επήλθε παράταση της έως 31.12.2020 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 500 ευρώ.

Με το υπ' αρ. 16417/01.06.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιείται το ανωτέρω ως προς το μηνιαίο μίσθωμα και ορίζεται ότι για το χρονικό διάστημα από 01.07.2019 έως 30.06.2020 το μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 400 ευρώ.

Από 01.07.2020 έως 31.12.2020 το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 500 ευρώ μηνιαίως, διότι εξέλιπαν οι λόγοι που επέβαλαν τη μείωση μισθώματος κατά 20% και ισχύ ενός έτους (άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/12).

Με την υπ'αρ.16793/15.07.2020 αίτησή του, ο μισθωτής ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ ΙΚΕ - πρώην «Θ.Ζουμπούλη & ΣΙΑ Ο.Ε.» ζητά περαιτέρω παράταση της μίσθωσης για ένα χρόνο, δηλαδή από 01.01.2021 έως 31.12.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4692/2020 περί ρύθμισης θεμάτων μίσθωσης δημοτικών ακινήτων.

Επειδή πρόκειται για μίσθωση που λήγει έως 31.12.2020 και επειδή η ανωτέρω Επιτροπή γνωμάτευσε σχετικά με το μηνιαίο μίσθωμα, εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης την παράταση της μίσθωσης για ένα χρόνο από τη λήξη της (31.12.2020) δηλαδή από 01.01.2021 έως 31.12.2021 (άρθρο 132 Ν.4692/2020) και μηνιαίο μίσθωμα 400 ευρώ, όπως καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου και να δοθεί εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Ξάνθης ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης ή άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Παναγιώτης Ταρενίδης, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την παράταση σύμβασης εκμίσθωσης καταστήματος, επί της οδού Μπρωκούμη 39-40, κληροδοτήματος Κουγιουμτζόγλου, 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης, για ένα χρόνο από τη λήξη της (31.12.2020) δηλαδή από 01.01.2021 έως 31.12.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 Ν.4692/2020, με μηνιαίο μίσθωμα 400 ευρώ, όπως καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης ή οποιουδήποτε σχετικού με την απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές 21-12-2020
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία Άννα