

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/5-5-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 52**Περίληψη**

Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής μισθωτή περιπτερού και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 5 Μαΐου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.9889/29-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης | 20. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 23. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 24. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 25. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 26. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 27. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 28. Σταματιάδης Σταμάτης |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 29. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 30. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 31. Τοπ Σινάν |
| 13. Καλογεράς Γεώργιος | 32. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 33. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 34. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 35. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 17. Λύρατζης Πασχάλης | 36. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18. Μελισσόπουλος Σάββας | 37. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μπαντάκ Σιαμπάν | 38. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3. Σαββίδης Ματθαίος |
| 2. Γιαννίδης Στέφανος | |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο Πρόεδρος Κοινότητας Δαφνώνα, Σπυρίδων Χωραφάς .

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Θωμάς Ηλιάδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Παναγιώτης Ταρενίδης, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, Καφφετζής, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Ειρήνη Χαριτωνίδου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος, Σινάν Τόπ κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος, Γεώργιος Καλογεράς και Σοφία Παπά μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Πασχάλης Λύρατζης και Τιμούρ Χουσεΐν Ογλού μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος, Σιαμπάν Μπαντάκ μετά την ψήφιση του 13^{ου} θέματος, Φερτούν Χασάν Ογλού, μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τις αριθμ.πρωτ8718/14-4-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ 1. Με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-61995 (Φ.Ε.Κ. 113Α) ορίστηκε ότι η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των κοινοτήτων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ) Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) Οικονομικός Εφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος, ε) Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου νοείται αντίστοιχα: α) Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β) Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ) Δήμος ή Κοινότητα, δ) Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε) Νόμιμος Εκπρόσωπος των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης. 2. Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των Ο. Τ. Α. περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968 (Φ. Ε. Κ. 12Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται 'κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιοδήποτε Δημοσίου κτήματος', κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του Ο. Τ. Α. και την κατέχει. 3. Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 & 4 του ΔΚΚ Ν.3463/2006 "Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος Κοινότητας". 4. Άλλωστε "Οι Δήμοι και οι κοινότητές οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό...4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν". 5. Με τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 10 του Ν.4257/14 ορίζεται ότι : "Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικίων καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται, στους οικείους ΟΤΑ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης". Κατά συνέπεια από τις 14 Απριλίου 2014 και μεταγενέστερα τα μισθώματα από την εκμετάλλευση των περιπτέρων των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει αποτελούν έσοδα για το Δήμο μας. Σύμφωνα με το Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31-07-2017 Τεύχος Α') άρθρο 56 παρ.2 "Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν.4093/2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μισθωτής παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία φορά μόνο έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα, που σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη.»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την αρ..5096/108/09-02-2009 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης μεταβιβάστηκε η άδεια του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Βασ. Σοφίας (έναντι Δ.Π.Θ) από τον Κ. Δ. στη σύζυγο του, Κ. Ε., λόγω θανάτου του πρώτου.
2. Με την αρ. πρωτ.21758/744/30-06-2010 έγκριση του Δήμου Ξάνθης, εκμισθώθηκε η άδεια του περιπτέρου από τη κα Κ. Ε. χήρα Δ. στον Ζ. Β. του Π. για χρονικό διάστημα από 30/6/2010 έως 30/06/2017.
3. Στις 12-08-2010 απεβίωσε η εκμισθώτρια Κλ. Ε. και το περίπτερο χαρακτηρίζεται κενοθές.
4. Με το θάνατο της Κ. Ε.. στις 12-08-2010 και σύμφωνα με το Ν-4257/2014 άρθρο 76, τα μισθώματα του περιπτέρου περιήλθαν στο Δήμο Ξάνθης έως τη λήξη της σύμβασης δηλαδή 30-06-2017.
5. Στις 2-10-2017 ο μισθωτής Ζ. Β. υποβάλει στο Δήμο Ξάνθης αίτηση παράταση μίσθωσης (αρ. εισ.πρωτ.42561)
6. Με το από 09-10-7017 έγγραφό της (αριθ. πρωτ.43558) η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ως εξής: "Εν προκειμένω, η δικαιούχος απεβίωσε πριν την Ψήφιση του Ν.4093/2012, συνεπώς ο περιπτερούχος δύναται να αιτηθεί στο Δήμο Ξάνθης στον οποίο (Δήμο) έχει μεταβιβασθεί το περίπτερο που εκμεταλλεύεται την παράταση της μίσθωσης. Η παράταση αυτή, ωστόσο, μπορεί να γίνει μόνο μία φορά και δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δύο έτη".
7. Με την αρ. 180/1850/02-02-2018 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης παρατάθηκε η έγκριση εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου έως 30/05/2019.
8. Στις 24-10-2019 η υπηρεσία μας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής του μισθωτή περιπτέρου επί της οδού Βασ.Σοφίας λόγω λήξης της παράτασης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου στις 30/06/2019 πλην όμως, το θέμα αποσύρεται καθώς σύμφωνα με πρόσφατο ψηφισθέν νομοσχέδιο (Ν.4623/2019 άρθρο 5): «Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου». Συνεπώς καθώς ο μισθωτής εξακολουθούσε να παραμένει στο μίσθιο και δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης, η μίσθωση μπορούσε να ανανεωθεί, έως 31.12.2019.

Στη συνεδρίαση του ΔΣ Ξάνθης της 1.5.09. 2020, Πρακτικό Νο 24, επήλθε αναβολή του θέματος προκειμένου η Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ'αρ.αριθ.πρωτ.23738/15.9.2020 υπόμνημα του Ζ. Β. .

Σας υποβάλλω την υπ'αρ,π.πρωτ 31895/18.11. 20.20 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας κατά την οποία, εν κατακλείδι, εν λόγω μίσθωση έχει λήξει από τις 31.12.2019 και η αρμόδια υπηρεσία οφείλει να διαβιβάσει τη σχετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη διοικητική αποβολή, καλώντας τον Ζ. Β. να αποχωρήσει από το περίπτερο εντός 10 ημερών.

Επίσης επισυνάπτω υπηρεσιακό σημείωμα υπ'αρ.14863/25.6.2020 του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο ζητά την έναρξη διαδικασιών για τη σύνταξη πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής, διότι έτερος αδειούχος εκμετάλλευσης περιπτέρου ζητά να του παραχωρηθεί η εν λόγω θέση.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαι:

1. Την διοικητική αποβολή του μισθωτή Ζ. Β. του Π. από το περίπτερο της οδού Βασ. Σοφίας έναντι του ΔΠΘ καθόσον έχει την αυθαίρετη χρήση από τις 01-01-2020 και εκμεταλλεύεται το περίπτερο χωρίς καμία συμβατική σχέση, δεδομένου ότι η μίσθωση του ίσχυε έως και τις 31-12-2019, οπότε έληξε αυτοδίκαια χωρίς δυνατότητα παράτασης μετά το χρονικό σημείο αυτό.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του μισθωτή Ζ. Β. από το περίπτερο της Βασ. Σοφίας έναντι Δ.Π.Θ.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ιωάννης Παπαχρόνης, Μιχαήλ Σπανίδης, Στάματιος Σταματιάδης, Αφεντούλης Τσακίριδης, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη διοικητική αποβολή του μισθωτή Ζ. Β. του Π. από το περίπτερο της οδού Βασ. Σοφίας έναντι του ΔΠΘ, σε ενενήντα μέρες (90) από την έκδοση της απόφασης, καθόσον έχει την αυθαίρετη χρήση από τις 01-01-2020 και εκμεταλλεύεται το περίπτερο χωρίς καμία συμβατική σχέση, δεδομένου ότι η μίσθωση του ίσχυε έως και τις 31-12-2019, οπότε έληξε αυτοδίκαια χωρίς δυνατότητα παράτασης μετά το χρονικό σημείο αυτό.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του μισθωτή Ζ. Β. από το περίπτερο της Βασ. Σοφίας έναντι Δ.Π.Θ.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 6-8-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου