

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.10/15-6-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 68****Περίληψη**

Έγκριση καταρχήν συμφωνίας μεταξύ Δημάρχου Ξάνθης και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για παραχώρηση ακινήτου, αποδοχή ελάχιστης προβλεπόμενης από το νόμο καταβολής ετήσιου τιμήματος και καθορισμός χρονικού διαστήματος μίσθωσης

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13202/11-6-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης          | 19. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 20. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 21. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας          | 22. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός     | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 25. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος    | 26. Σταματιάδης Σταμάτης           |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος   | 27. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης       | 28. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς           | 29. Τοπ Σινάν                      |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος      | 30. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης    | 31. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 14. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 32. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 33. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης       | 34. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 17. Μελισσόπουλος Σάββας    | 35. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ           |
| 18. Μπαντάκ Σιαμπάν         |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 4. Παυλίδου Ελισάβετ   |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος  | 5. Σαββίδης Ματθαίος   |
| 3. Ιγιαννίδης Στέφανος    | 6. Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο Πρόεδρος Κοινότητας Σταυρούπολης, Αναστάσιος Συμεωνίδης.

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Παναγιώτης Ταρενίδης, μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Θωμάς Ηλιάδης, κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος, Μιχαήλ Σπανίδης μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.6019/17-3-2021 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ: 1. Σύμφωνα όμως με το άρθρο 13 του ως άνω νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο δεύτερο παρ.3 του Ν. 4433/2016 (ΦΕΚ Α 213/15.11.2016) και με το άρθρο 41 του Ν. 4494/2017 (ΦΕΚ Α 165/2-112017): «Κατ' εξαίρεση, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. (Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης

Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων) μπορεί να συνομολογεί, απευθείας με νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο. Τ.Α.) και νομικά πρόσωπα που ανήκουν σε αυτούς ή εποπτεύονται από αυτούς, με λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός επανοριοθετήθηκε από το ν. 1892/1990 (Α' 101), με Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμούς του ν. 3429/2005 (Α' 314), καθώς και με αθλητικά σωματεία του άρθρου 1 του ν. 2725/1999 (Α' 121), τους όρους για την αξιοποίηση ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 10 και βρίσκονται στην περιοχή τους, χωρίς τη διαδικασία των παραγράφων 4 έως 12 του άρθρου 11, υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) οι ανωτέρω φορείς, υποβάλλουν πλήρες βιώσιμο πλάνο ανάπτυξης και αξιοποίησης, καθώς και οικονομοτεχνική μελέτη με σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, β) η συμφωνηθείσα ετήσια αντιπαροχή αποτιμώμενη σε χρήμα δεν υπολείπεται του 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ή σε περίπτωση μη υπαγωγής στο αντικειμενικό σύστημα, του 5% επί της αξίας, όπως αυτή προσδιορίζεται νόμιμα από τη φορολογική αρχή, γ) η σχετική συμφωνία εγκρίνεται από το Σ.Α.Μ. (Συμβούλιο Άμυνας)». Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του Ν.4407/2016, ως τροποποιηθείσες ισχύουν σήμερα, εισάγεται ειδική διαδικασία απευθείας παραχώρησης με ετήσια αντιπαροχή αποτιμώμενη σε χρήμα, μεταξύ άλλων και προς τους ΟΤΑ, ακινήτων που ανήκουν στα διάφορα Ταμεία Εθνικής Άμυνας και δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς και τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή τους. Το Σεπτέμβριο του 2019 έγινε αίτημα από το Δήμαρχο Ξάνθης (αρ. πρωτ 22548/3-9-2019) στο αρμόδιο Υπουργείο για παραχώρηση των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου, μαζί με πρόταση αξιοποίησης του για τη ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΜΕΑ Τον Μάιο του 2020 και έπειτα από συνεχείς οχλήσεις από πλευράς του Δημάρχου Ξάνθης, η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων απάντησε με έγγραφο (αρ. πρωτ Φ900/1254/28462/Σ8148/0605-2020) που ζητούσε πλήρως βιώσιμο πλάνο ανάπτυξης του ακινήτου από τον Δήμο και μια οικονομοτεχνική μελέτη, προσφορά ετήσιας αντιπαροχής και σε συνέχεια αυτών εγγυητική επιστολή ώστε να υπογραφεί σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των δύο μερών. Αμέσως ξεκίνησαν οι επαφές με την ΥΠΑΑΠΕΔ και στις 11/5/2020 λάβαμε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τα περιεχόμενα της οικονομοτεχνικής μελέτης και στις 22/05/2020 αποστείλαμε γραπτό αίτημα (αρ. πρωτ 11569/225-2020) για Τοπογραφικό Διάγραμμα, κατόψεις κτιρίων και την αντικειμενική αξία του, προκειμένου να προχωρήσουμε στην οικονομοτεχνική μελέτη και στον υπολογισμό της ετήσιας αντιπαροχής. Με τη σειρά του το ΔΣΣΤ Ξάνθης ύστερα και από προσωπική επίσκεψη του Δημάρχου στις εγκαταστάσεις του (18/5/2020), έκανε αίτηση έκδοσης από τη ΔΟΥ Ξάνθης της αντικειμενικής αξίας ενώ ξεκίνησε και διαδικασία για την συγκέντρωση των τοπογραφικών και κατόψεων (άτυπα μας έστειλε ηλεκτρονική αλληλογραφία κάποια σχέδια και αποτυπώσεις) Η αντικειμενική αξία βεβαιώθηκε από την αρμόδια ΔΟΥ Ξάνθης στις 3/2/2021 (αρ. πρωτ 22742/03-02-2021) και με έγγραφο στις 9/2/2021 (αρ. πρωτ Φ.900/54/14397/Σ.2553/0902-2021) καθορίστηκε από την ΥΠΑΑΠΕΔ η προσφορά της ετήσιας αντιπαροχής, η οποία θα ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των 49.000,00 € (ήτοι μηνιαίως 4.083,33 €), καθόσον δεν είναι δυνατόν να υπολείπεται του 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, όπως αυτή βεβαιώνεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Με το ίδιο έγγραφο ζητήθηκαν η υποβολή πλήρους βιώσιμου πλάνου ανάπτυξης και αξιοποίησης του ακινήτου καθώς και οικονομοτεχνική μελέτη με σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, και κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με δώδεκα (12) μηνιαία μισθώματα πριν την υπογραφή της σύμβασης.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ :

Περίπου 44 εκατομμύρια άνθρωποι, ηλικίας 15 έως 64 ετών στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρώπη των 28) έχουν κάποιας μορφής αναπηρία. Τα ΑμεΑ ως ομάδα, διακρίνονται από ποικιλομορφία και περιλαμβάνουν άτομα με κινητικά προβλήματα, με προβλήματα όρασης και ακοής, άτομα με νοητικές αναπηρίες, όπως και άτομα με χρόνια αναπνευστικά προβλήματα και αλλεργίες.

Τα άτομα με αναπηρία αντιπροσωπεύουν τη μεγαλύτερη πληθυσμιακή μειονότητα, της οποίας το ενδιαφέρον για την τουριστική εμπειρία αυξάνει συνεχώς, με αποτέλεσμα αυτή η εξειδικευμένη μορφή τουρισμού να κεντρίζει συνεχώς το ενδιαφέρον των τουριστικών πρακτόρων. Ο προσβάσιμος (προσπελάσιμος) τουρισμός, τείνει να αποκτήσει μία ξεχωριστή θέση στην τουριστική βιομηχανία. Η δυναμική της αγοράς είναι τεράστια, με τα εκατομμύρια ατόμων με αναπηρίες στην Ευρώπη να επιθυμούν να ταξιδέψουν με τις οικογένειες και τους φίλους τους.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία το 2006 στο άρθρο 29, αναγνωρίζεται το δικαίωμα των ατόμων με αναπηρίες να συμμετέχουν σε όλες τις περιοχές δραστηριοτήτων της ζωής, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού. Ως εκ τούτου, έχει καθιερωθεί ως μία εναλλακτική μορφή τουρισμού, ο «ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ» ή τουρισμός για άτομα με ειδικές ανάγκες που έχει πελάτες ΑΜΕΑ άλλα και τους συνοδούς τους. Στο μεγαλύτερο μέρος της Ευρώπης, αυτό το είδος τουρισμού επιδοτείται από τα ασφαλιστικά ταμεία, και παρέχει τη δυνατότητα σε πολλά εκατομμύρια ΑΜΕΑ όλων των κατηγοριών, να κάνουν διακοπές όπου επιθυμούν σε αντίθεση με την Ελλάδα όπου ο «τουρισμός για όλους» δεν αντιμετωπίζεται σαν αυτόνομη εναλλακτική μορφή τουρισμού, άλλα εντάσσεται στο πλαίσιο του κοινωνικού τουρισμού, όπου κάποιες κατηγορίες μόνο (πάνω από ένα ποσοστό αναπηρίας) ατόμων με ειδικές ανάγκες αποτελούν επιλέξιμη κατηγορία ωφελούμενων.

Τα άτομα με αναπηρίες αναζητούν πιο ήσυχους προορισμούς, προτιμούν να διαμένουν σε ειδικά σχεδιασμένους χώρους φιλοξενίας, σε σχέση με τις πολυπληθείς αλυσίδες ξενοδοχείων ώστε να είναι ανεξάρτητα και να τους προσφέρεται ειδική εξυπηρέτηση και ευκολότερη πρόσβαση καταλύματα που παρέχουν εγγύτητα στη φύση και ασφαλές περιβάλλον. Στα ταξίδια τους, συνήθως τους συνοδεύουν φροντιστές, συγγενείς και φίλοι, οι οποίοι επωφελούνται και οι ίδιοι των τουριστικών προορισμών για να πραγματοποιήσουν τις διακοπές τους, αποτελούν έτσι επιπλέον ομάδες δυναμικών τουριστών. Τα άτομα με αναπηρία συνήθως δαπανούν κατά μέσο όρο 1,5 φορά περισσότερα χρήματα στις διακοπές τους, συγκριτικά με τους υπόλοιπους ταξιδιώτες, ενώ ταξιδεύουν καθ' όλο τον χρόνο συμβάλλοντας στην άμβλυνση της τουριστικής εποχικότητας.

Το Στρατόπεδο Αναλογίδη στη Σταυρούπολη Ξάνθης είναι συνολικής επιφανείας άνω των 78 στρεμμάτων. Διαθέτει 1 κτίριο Διοικητηρίου, 8 κτίρια λόγων άνω των 580 τ.μ. έκαστο, 2 κτίρια μαγειρείων — εστιατορίων, άνω των 600 τμ έκαστο, αποθήκες, όρχο οχημάτων μηχανημάτων, ενώ περιμετρικά οριοθετείται και προστατεύεται με πέτρινο τοίχιο συνολικού μήκους περίπου 1.200 μέτρων και ύψους άνω των 3 μέτρων. Διαθέτει επίσης δύο (2) πύλες εισόδου, μια δυτική με άμεση πρόσβαση στο οικιστικό σύνολο της Σταυρούπολης και μια με άμεση πρόσβαση στην Εθνική Οδό Νο 14 Ξάνθης - Δράμας.

Τα τελευταία χρόνια το εν λόγω Στρατόπεδο έχει αναστείλει την λειτουργία του και σχεδόν εγκαταλειφθεί, με αποτέλεσμα τα κτίρια και όλος ο περιβάλλον χώρος να απαξιώνεται. Να σημειωθεί ότι κατά την παύση λειτουργίας του στρατοπέδου, έγινε αποξήλωση και μεταφορά από υπηρεσίες του Δ' Σώματος Στρατού, όλου του εξοπλισμού που υπήρχε στις κτιριακές εγκαταστάσεις

Είναι σαφές ότι το μέγεθος του ακινήτου, η χωροθέτηση του σε μία περιοχή ήσυχη, εξαιρετου φυσικού κάλλους -αγροτουριστική, σε συνδυασμό με τη διασύνδεσή του με τις γύρω περιοχές του εσωτερικού και του εξωτερικού, προσφέρονται για τουριστική χρήση, ενώ η εξειδικευμένη στόχευση στην ειδική κατηγορία τουριστών ΑΜΕΑ θα προσφέρει την διαφοροποίηση και θα καταστήσει την περιοχή πόλο έλξης και ανάπτυξης.

Με την «καθολική σχεδίαση» των δυνατών χρήσεων των υπαρχόντων εγκαταστάσεων καθώς και με τη δημιουργία νέων σύγχρονων με τις απαραίτητες προδιαγραφές υποδομών στον μεγάλο περιβάλλον του χώρο, είναι δυνατό να διασφαλιστεί η ιδανική τουριστική διαμονή και δραστηριότητες θεραπευτικής Ψυχαγωγίας των ΑΜΕΑ.

Έτσι, «Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΜΕΑ» είναι ένα εγχείρημα, μία υποδομή μοναδική και καινοτόμα για την Ελλάδα, που με στοχευμένη διαχείριση και λειτουργία μπορεί να αποτελέσει την απαρχή μίας νέας εποχής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής.

Πηγές χρηματοδότησης για κάθε στάδιο ανάπτυξης του εγχειρήματος, τη δημιουργία των απαραίτητων υποδομών άλλα και τη σταθερή χρηματοδότηση της λειτουργίας του, ενδεικτικά μπορεί να αποτελέσουν:

ΕΤΠΑ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης περιόδου 2021-2027 (Χρηματοδότηση υποδομών)  
ΕΚΤ Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο περιόδου 2021-2027, Έσοδα από τα ασφαλιστικά Ταμεία των χωρών των εν δυνάμει επισκεπτών, Ιδιωτικοί πόροι με τη μίσθωση των εγκαταστάσεων σε ιδιώτη (Χρηματοδότηση λειτουργίας)

Δεδομένων των ανωτέρω, εισηγούμαι για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

1. την έγκριση της κατ' αρχήν συμφωνίας μεταξύ του Δημάρχου Ξάνθης και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης στο σύνολο του το ακίνητο του πρώην Στρατοπέδου Αναλογίδη, εμβαδού 78 στρ. περίπου μαζί με τις κτιριακές εγκαταστάσεις, για τη ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΜΕΑ
2. την αποδοχή της ελάχιστης προβλεπόμενης από το Νόμο καταβολής ετήσιου τιμήματος ίσου με 49.000,00€, το 5% της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ως εκτός σχεδίου πόλεως Σταυρούπολης.
3. τον καθορισμό του χρονικού διαστήματος μίσθωσης σε 99 χρόνια
4. το να γίνουν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες από το Δήμο Ξάνθης για την εκπόνηση του πλάνου ανάπτυξης και αξιοποίησης (master plan) του Στρατοπέδου Αναλογίδη και της σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, τα οποία θα έρθουν προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, ώστε να υποβληθούν στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μαζί με ότι άλλο απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου η σχετική συμφωνία να εγκριθεί από το Συμβούλιο Άμυνας
5. το να ανατεθεί στον Δήμαρχο Ξάνθης, στα όργανα και τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης, να πράξουν πάντα τα δέοντα για την επίτευξη όλων των ανωτέρω».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον εισηγητή, Δήμαρχο Ξάνθης, ο οποίος μεταξύ άλλων εισηγήθηκε την αλλαγή του καθορισμού του χρονικού διαστήματος μίσθωσης, από 99 χρόνια σε 30 χρόνια.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Νικόλαος Ανταμπούφης, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Διαφωνίδης Χαράλαμπος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, ψήφισαν Λευκό.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σταυρούπολης, Αναστάσιος Συμεωνίδης, ψήφισε υπέρ.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Α) Την έγκριση της κατ' αρχήν συμφωνίας μεταξύ του Δημάρχου Ξάνθης και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης στο σύνολο του το ακίνητο του πρώην Στρατόπεδου Αναλογίδη, εμβαδού 78 στρ. περίπου μαζί με τις κτιριακές εγκαταστάσεις, για τη ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΜΕΑ
- Β) Την αποδοχή της ελάχιστης προβλεπόμενης από το Νόμο καταβολής ετήσιου τιμήματος ίσου με 49.000,00€, το 5% της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ως εκτός σχεδίου πόλεως Σταυρούπολης.
- Γ) Τον καθορισμό του χρονικού διαστήματος μίσθωσης σε 30 χρόνια
- Δ) Να γίνουν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες από το Δήμο Ξάνθης για την εκπόνηση του πλάνου ανάπτυξης και αξιοποίησης (master plan) του Στρατοπέδου Αναλογίδη και της σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, τα οποία θα έρθουν προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, ώστε να υποβληθούν στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μαζί με ότι άλλο απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου η σχετική συμφωνία να εγκριθεί από το Συμβούλιο Άμυνας.
- Ε) Αναθέτει στον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη, στα όργανα και τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης, να πράξουν πάντα τα δέοντα για την επίτευξη όλων των ανωτέρω.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, η εισήγηση είναι ανυπόστατη, το κόστος είναι αρκετά υψηλό και δεν υπάρχει πλάνο από τον Δήμο Ξάνθης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 24-6-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου