

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.16/7-9-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 122****Περίληψη**

Παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Γ. Σταύρου 17 και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20202/3-9-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος       | 22. Παπά Σοφία                     |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας            | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 24. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 25. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός       | 26. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 27. Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 28. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος    | 29. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης         | 30. Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς             | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος       | 32. Τοπ Σινάν                      |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος        | 33. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 16. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 35. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 36. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης         | 37. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας      |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3. Χασάν Ογλού Φερτούν  |
| 2. Ταρανίδης Παναγιώτης  | 4. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Σταυρακάρας και Σινάν Τοπ, πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Θωμάς Ηλιάδης μετά τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος, Κωνσταντίνος Καφφετζής μετά την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος, Μιχαήλ Σπανίδης, μετά την ψήφιση του 7ου θέματος, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Πασχάλης Λύρατζης, Θεοφάνης Παπαδάκης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Ειρήνη Χαριτωνίδου, μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος, Ιωάννης Παπαχρόνης κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> θέματος, Σιαμπάν Μπαντάκ μετά την ψήφιση του 10<sup>ου</sup> θέματος, Ιπποκράτης Καμαρίδης, μετά την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την

αριθμ.πρωτ.17671/3-8-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας και την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.3.2016) περί «Καθορισμού ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας». Η αρ.πρωτ. 4666/7-12-2016 απόφαση Ένταξης της Πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” στο Ε.Π. Α.Μ.Θ. 2014-2020, κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30<sup>η</sup>/6<sup>ου</sup>/2021 Η αρ.πρωτ. 756/13-02-2020 τροποποίηση της Πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” με Κωδικό ΟΠΣ 5002534 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30<sup>η</sup>/9<sup>ου</sup>/2023. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/ Α’ /8.6.2006 Οι διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α’ 76/28.3.2003) «διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών» Το υπ’αρ.πρωτ.13558/4-6-2019 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου 8. Η από 15.7.2021 υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή σχετικά με τη συναίνεση παράτασης της μίσθωσης.

Τα Κέντρα Κοινότητας είναι μια νέα δομή που θεσμοθετήθηκαν με τον ν. 4368 (ΦΕΚ 21 Α’/21.02.2016) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση με Α.Π. Δ23/ΟΙΚ. 14435/1135/29.03.2016 που ορίζει τις ελάχιστες προδιαγραφές λειτουργίας τους (ΦΕΚ 854 Β’/30.03.2016).

Σήμερα οι υπηρεσίες του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου μας, στεγάζονται σε ακίνητο επί της οδού Γ.Σταύρου στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), έκτασης 265,35 τ.μ, κατόπιν της αρ. 97/2019 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης σχετικά με την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και το υπ’αρ.πρωτ.13558/4.6.2019 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου μεταξύ της ΑΛΦΑΔΟΜΗ - Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε., ως εκμισθωτή, στον οποίο κατακυρώθηκε η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου και του Δήμου Ξάνθης, ως μισθωτή του ακινήτου, με χρονική διάρκεια μίσθωσης έως 30.06.2021.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 “*Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση*”
- Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 13558/4-6-2019 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου επί των οδών Γ.Σταύρου 17 στην Ξάνθη “*η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι 30.06.2021 με δυνατότητα παράτασης η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης...*”.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης, εφόσον παρατάθηκε η χρηματοδότηση της λειτουργίας της δομής Κέντρου Κοινότητας με την αρ. πρωτ. 756/13-02-2020 τροποποίηση της Πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” με Κωδικό ΟΠΣ 5002534 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020 έως 30<sup>η</sup>/9<sup>ου</sup>/2023.

Έχοντας υπόψη ότι: α) το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού Γ.Σταύρου 17 και η συμβατική υποχρέωση του Δήμου μας για τη λειτουργία του ολοκληρώνεται στις 30-06-2021, β) με την αρ.πρωτ. 756/13-02-2020 τροποποίηση της Πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” με Κωδικό ΟΠΣ 5002534 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30<sup>η</sup>/9<sup>ου</sup>/2023, παρατάθηκε η χρηματοδότηση της λειτουργίας της δομής Κέντρου Κοινότητας ( επιλέξιμη δαπάνη μισθίου) και γ) την από 15.07.2021 έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή σχετικά με την παράταση της μίσθωσης.

εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε. επί της οδού Γ.Σταύρου 17 στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού) για το χρονικό διάστημα από 01.07.2021 έως 30-09-2023, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 2.050€.

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την παράταση του αρ. πρωτ. 13558/4-6-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και ΑΛΦΑΔΟΜΗ-Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε. και αφορά το

ακίνητο επί της οδού Γ. Σταύρου στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, έκτασης 265,35τ.μ, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης και χρονικό διάστημα από 01.07.2021 έως 30-09-2023, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 2.050€.

- Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 9-9-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα