

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/7-9-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 123

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του καταστήματος 40 στη δημοτική αγορά Ξάνθης και εκ νέου μίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στην Ξάνθη σήμερα 7 Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.20202/3-9-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 21. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 22. Παπά Σοφία |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 23. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 24. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 25. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7. Γουναρίδης Στυλιανός | 26. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 8. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 27. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 28. Σαββίδης Ματθαίος |
| 10. Ελευθεριάδης Απόστολος | 29. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 11. Ζερενίδης Ιωάννης | 30. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 12. Ηλιάδης Θωμάς | 31. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 13. Ιγιαννίδης Στέφανος | 32. Τοπ Σινάν |
| 14. Καλογεράς Γεώργιος | 33. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 15. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 34. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 16. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 35. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 17. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 36. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 18. Λύρατζης Πασχάλης | 37. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 19. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 3. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 2. Ταρενίδης Παναγιώτης | 4. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Σταυρακάρας και Σινάν Τοπ, πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Θωμάς Ηλιάδης μετά τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Καφφετζής μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος, Μιχαήλ Σπανίδης, μετά την ψήφιση του 7ου θέματος, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Γεώργιος Καλογεράς, Πασχάλης Λύρατζης, Θεοφάνης Παπαδάκης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Ειρήνη Χαριτωνίδου, μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος, Ιωάννης Παπαχρόνης κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος, Σιαμπάν Μπαντάκ μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος, Ιπποκράτης Καμαρίδης, μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την

αριθμ.πρωτ.17669/3-8-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - (Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων»

Στις 16/09/2013 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Τσ. Σπ. του Ν. για το κατάστημα 40 στη δημοτική αγορά έκτασης 32,16τ.μ.

Στις 09082021 ο Τσ. Σπ. έκανε διακοπή εργασιών στην ΑΑΔΕ και υπέβαλε την αριθ. πρωτ. 19196/24-08-2021 αίτηση για τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 40 στη Δημοτική Αγορά.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.β) του με αριθμ.πρωτ. 53121/16-09-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, η σύμβαση λύεται με οριστική διακοπή της ασκούμενης επιχείρησης

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι:

Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 40 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 32,16 τ.μ. λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του Τ. Σπ. του Ν..

Την εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 40 έκτασης 32,16 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, του καταστήματος 40 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 32,16 τ.μ, που συνάφθηκε με το από 16-9-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Τσ. Σπ. του Ν., ύστερα από το αριθ.πρωτ.19196/24-08-2021 αίτημα για λύση μίσθωσης, λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.
- B) Την εκμίσθωση του καταστήματος 40 έκτασης 32,16 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 9-9-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα