

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/13-9-2021 πρακτικό έκτακτης, διά περιφοράς, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 125

### Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης ακινήτου – χώρου Νηπιαγωγείου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών

Στην Ξάνθη, σήμερα 13 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 16:30 - 18:30 ώρα λήξης, συνήλθε σε έκτακτη, διά περιφοράς συνεδρίαση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21148/13-9-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/3328229-05-2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ εγκυκλίους του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις, επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 18. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ασκαρίδης Ηλίας            | 19. Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 20. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5. Γουναρίδης Στυλιανός       | 21. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 6. Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 22. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 7. Ελευθεριάδης Απόστολος     | 23. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 8. Ζερενίδης Ιωάννης          | 24. Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος      | 25. Τοπ Σινάν                      |
| 10. Ιγιαννίδης Στέφανος       | 26. Ταρενίδης Παναγιώτης           |
| 11. Καλογεργής Γεώργιος       | 27. Τσακίριδης Αφεντούλης          |
| 12. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 28. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 13. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 29. Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 14. Λύρατζης Πασχάλης         | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 15. Μελισσόπουλος Σάββας      | 31. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 16. Μπαντάκ Σιαμπάν           |                                    |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Ανταμπούφης Νικόλαος     | 7. Παυλίδου Ελισάβετ      |
| 2. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 8. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 9. Χασάν Ογλού Φερτούν    |
| 4. Ηλιάδης Θωμάς            | 10. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ  |
| 5. Καφφετζής Κωνσταντίνος   |                           |
| 6. Παπαδάκης Θεοφάνης       |                           |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της έκτακτης, διά περιφοράς συνεδρίασης και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020 και 163/33282-29-05-2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθούν για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

1) Έκφραση σύμφωνης γνώμης, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης ακινήτου – χώρου Νηπιαγωγείου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29-05-2020, και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' εγκυκλίους του ΥΠΕΣ

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έκφραση σύμφωνης γνώμης, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης ακινήτου – χώρου Νηπιαγωγείου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών» λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος, την αριθμ.πρωτ.21134/13-9-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης, τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του κάτωθι ακινήτου ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών:

1. Το ακίνητο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου-Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών με ΚΑΕΚ ακινήτου 370261919001 και έκταση 1.699 τ.μ. στην οδό Κονδύλη Γ. & Δούκα Θ. στην Ξάνθη, το οποίο ζητούμε να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης κατά κυριότητα ή κατά χρήση δωρεάν, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια Νομικά Πρόσωπα και μπορούν να παραχωρηθούν στο Δήμο Ξάνθης για δημόσια ωφέλεια.

Το ακίνητο αυτό, ως οικόπεδο, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως και θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο Ξάνθης προς όφελος των νηπίων, ανταποκρινόμενος στις αυξημένες ανάγκες εύρεσης χώρου για τη δημιουργία νέου Νηπιαγωγείου για το Δήμο μας και δεδομένου του γεγονότος, ότι οι παιδικοί σταθμοί δεν δέχονται πλέον προνήπια (νήπια ηλικίας 4-5ετών), τα οποία υποχρεωτικώς εντάχθηκαν σε Νηπιαγωγεία της πόλεως δημιουργώντας πρόβλημα υπερπληρότητας.

Εισηγούμαι τη λήψη απόφασης κατ' επείγοντος, λόγω εκκρεμούς αίτησης παραχώρησης στην Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης, η οποία, αν και εκδόθηκε η υπ'αρ.284/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύμφωνης γνώμης, ζητά την έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Διευκρινίζεται ότι η αρμόδια Επιτροπή του Υπουργείου Οικονομικών που θα αποφασίσει την εν λόγω παραχώρηση, θα συνεδριάσει άμεσα και η μόνη εκκρεμότητα για την απόφαση παραχώρησης είναι η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Θα πρέπει επομένως να προσκομιστεί άμεσα. Άλλωστε θα ακολουθήσει η υποβολή μελέτης για να ληφθεί χρηματοδότηση από πρόγραμμα για την ανέγερση του νηπιαγωγείου»

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου - Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών με ΚΑΕΚ 370261919001 και έκταση 1.699 τ.μ. στην οδό Κονδύλη Γ. & Δούκα Θ. στην Ξάνθη.

Επισημαίνεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο, ως οικόπεδο, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως και θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο Ξάνθης προς όφελος των νηπίων, ανταποκρινόμενος στις αυξημένες ανάγκες εύρεσης χώρου για τη δημιουργία νέου Νηπιαγωγείου για το Δήμο μας και δεδομένου του γεγονότος ότι οι παιδικοί σταθμοί δεν δέχονται πλέον προνήπια (νήπια ηλικίας 4-5ετών), τα οποία υποχρεωτικώς εντάχθηκαν σε Νηπιαγωγεία της πόλεως δημιουργώντας πρόβλημα υπερπληρότητας.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 14-9-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα