

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/12-10-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 132

Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος για παραχώρηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών

Στην Ξάνθη σήμερα 12 Οκτωβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.23886/8-10-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 19. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 22. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός | 23. Σαββίδης Ματθαίος |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 24. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 26. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 27. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Ιγιαννίδης Στέφανος | 28. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος | 29. Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 32. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης | 33. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 17. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 5. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Ηλιάδης Θωμάς | 6. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας | 8. Τοπ Σινάν |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Καφφετζής μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σοφία Παπά, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.22603/27-9-21 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης, τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του κάτωθι ακινήτου ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών:

Το ακίνητο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου - Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών με ΚΑΕΚ ακινήτου 370110434001 και έκταση 5.867,40 τ.μ. στο Εύμοιρο Ξάνθη, όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο με την ένδειξη «Αθλητισμός», βρίσκεται εντός οικισμού, επί του οποίου ο Δήμος Ξάνθης ανήγειρε αθλητικές εγκαταστάσεις και το αθλητικό συγκρότημα ονομάζεται «Χριστίνα Χριστοδούλου», το οποίο ζητούμε να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης κατά κυριότητα ή κατά χρήση δωρεάν, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια Νομικά Πρόσωπα και μπορούν να παραχωρηθούν στο Δήμο Ξάνθης για δημόσια ωφέλεια.

Επίσης σας υπενθυμίζω τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4049/2012, κατά τις οποίες, όπως ισχύουν σήμερα, ορίζονται τα εξής: «Όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση κατά κυριότητα ή χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων προς Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού: Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του κυρίου των κατωτέρω αναφερόμενων ακινήτων εγκαταστάσεων, που παρέχεται με απόφαση του οικείου κατά περίπτωση οργάνου, δύναται να μεταβιβαστεί αιτία δωρεάς η κυριότητα ή να παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος η χρήση ολόκληρων ή τμημάτων εδαφικών εκτάσεων μετά των εντός αυτών κειμένων κτηριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού νομικά πρόσωπα, προς τους δήμους και τις περιφέρειες, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου ή περιφέρειας. Κάθε μεταβίβαση κυριότητας ή παραχώρηση χρήσεως των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ανωτέρω τελεί υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις: α) να διατηρείται εσαεί η αθλητική χρήση των παραχωρούμενων κατά κυριότητα ή χρήση εγκαταστάσεων και β) το συνολικό κόστος τυχόν εργασιών για την ανέγερση ή κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή την τέλεση εργασιών επισκευής, ανακαίνισης, επέκτασης ή βελτίωσης των υφιστάμενων, καθώς και το σύνολο των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών να καλύπτεται αποκλειστικά και μόνο από τον δικαιούχο της παραχώρησης δήμο ή περιφέρεια. Η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση διενεργείται υπό τον όρο του αμεταβίβαστου σε τρίτους».

Το ακίνητο αυτό δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο αλλά το δικαίωμά μας απορρίφθηκε, λόγω πρόκρισης του δικαιώματος κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Δήμος Ξάνθης με την υπ'αρ.216/2018 ένστασή του προς το Εθνικό Κτηματολόγιο (επί της οποίας εκδόθηκε η απόφαση με αριθμό: ΚΤ1-21_ΞΑΝ 06/ΚΤ1-210067/6), ισχυρίστηκε πως σύμφωνα με την υπ'αρ.3095/90 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, επήλθε έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Ευμοίρου (ΦΕΚ 76 Δ/21.02.1991) και ο χώρος που καταλαμβάνει το Αθλητικό Κέντρο Ευμοίρου είναι χώρος χαρακτηρισμένος ως χώρος Αθλητισμού.

Επιπλέον, το ακίνητο αυτό κατείχε και νέμονταν με πράξεις διακατοχής η πρώην κοινότητα Ευμοίρου από το έτος 1935».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) ακινήτου, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου – Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, με ΚΑΕΚ ακινήτου 370110434001 και έκταση 5.867,40τ.μ. στο Εύμοιρο Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 18-10-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα