

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/12-10-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 134**Περίληψη**

Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου στη ΔΕ Σταυρούπολης Δήμου Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου

Στην Ξάνθη σήμερα 12 Οκτωβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.23886/8-10-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 19. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 22. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός | 23. Σαββίδης Ματθαίος |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 24. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 26. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 27. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Ιγιαννίδης Στέφανος | 28. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12. Καλογεράς Γεώργιος | 29. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 32. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης | 33. Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 17. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 5. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Ηλιάδης Θωμάς | 6. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας | 8. Τοπ Σινάν |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Καφφετζής μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σοφία Παπά, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ, δεν συμμετείχε λόγω τεχνικών προβλημάτων

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.21018/10-9-21 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010, Το σχέδιο χρησιδανείου (επισυναπτόμενο με την παρούσα).

Σας διαβιβάζω την αριθμ.288/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία εισηγείται:

α) Την αποδοχή της δωρεάς ακινήτου, ιδιοκτησίας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης (πρώην τραπεζικό κατάστημα ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και αποτελείται από ισόγειο, υπόγειο και α όροφο συνολικής επιφανείας, βάσει τίτλων, τριακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών (395,27τ.μ.) και κατόπιν νεότερης καταμέτρησης, τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (434,47τ.μ.), με τους όρους που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Και

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου αποδοχής της δωρεάς παραχώρησης χρήση και παρακαλώ για τη λήψη απόφασης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Την αποδοχή της δωρεάς ακινήτου, ιδιοκτησίας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης (πρώην τραπεζικό κατάστημα ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και αποτελείται από ισόγειο, υπόγειο και α όροφο συνολικής επιφανείας, βάσει τίτλων, τριακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών (395,27τ.μ.) και κατόπιν νεότερης καταμέτρησης, τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (434,47τ.μ.), με τους όρους που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή του συμβολαίου αποδοχής της δωρεάς παραχώρησης χρήση.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης και Ιωάννη Παπαχρόνης, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, για τους λόγους που αναφέρονται στην τοποθέτησή τους, η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και για λόγους ηθικής τάξεως.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 15-10-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 2021 μεταξύ αφενός της εδρεύουσας στην Αθήνα (Αμερικής αρ. 4) Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 και ΑΦΜ 996763330, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία όσον αφορά την κυριότητα ακινήτων είναι ειδικός διάδοχος της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**» (ΦΕΚ Τεύχος Β 2208/27.7.2012), και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Χαβάκη Ιωάννη του Κωνσταντίνου, με α.δ.τ. ΑΝ 019416/27.10.2016 και ΑΦΜ 049450009, δυνάμει του υπ' αριθμ. 26.291/22.2.2021 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κων/νου Βασιλάκη και της δοθείσας δυνάμει του ως άνω πληρεξουσιότητας του κ. Γεωργίου Κορμά του Ιωάννη, Ανώτερου Γενικού Διευθυντή, χορηγηθείσας στο πλαίσιο ενάσκησης των εξουσιών και αρμοδιοτήτων συμπεριλαμβανομένης της εξουσιοδότησης τρίτων προσώπων, που ανατέθηκαν στον τελευταίο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η οποία λήφθηκε κατά τη με αριθμό 1/30.12.2020 συνεδρίαση του και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η την 14.01.2021 με Κωδικό Καταχώρισης 245007 καλούμενης στο εξής «**Χρήστης**» και αφετέρου του **ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ** με ΑΦΜ 997654473 Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Τσεπέλη Εμμανουήλ του Χρήστου με Α.Δ.Τ. ΑΖ402139/1.10.2007, Τ.Α. Ξάνθης και Α.Φ.Μ. 028654957 Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, καλούμενης στο εξής «**Χρησάμενος**», συμφωνούνται και συνομολογούνται εγγράφως και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

1.1. Δυνάμει των υπ' αριθμ. 832/17.12.1984 & 1537/20.4.1992 συμβολαίων αγοραπωλησίας, που έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σταυρούπολης Ξάνθης, στους τόμους Κ/116 και Λ/461 αντιστοίχως, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του υπό ειδική εκκαθάριση τώρα τελούντος πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**», ένα ακίνητο που αποτελείται από ισόγειο, υπόγειο και α όροφο συνολικής επιφανείας, βάσει τίτλων, τριακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών (395,27τ.μ.) και κατόπιν νεότερης καταμέτρησης, τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (434,47τ.μ.), το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Σταυρούπολης του Δήμου Ξάνθης.

Με την υπ' αριθμ. 4/27-7-2012 Απόφαση της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της ΤτΕ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 2.209/27-7-2012 ΦΕΚ (Τεύχος Δεύτερο), μεταβιβάστηκαν στην «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» περιουσιακά στοιχεία του ανωτέρω υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**», μεταξύ των οποίων και η κυριότητα του ανωτέρω ακινήτου.

1.2. Σήμερα με το παρόν ο αφενός συμβαλλόμενος Χρήστης δηλώνει δια του νόμιμου εκπροσώπου του ότι παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα το ως άνω αναφερόμενο ακίνητο στον αφετέρου συμβαλλόμενο Χρησάμενο.

Άρθρο 2

2.1. Η διάρκεια του χρησιδανείου ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** με δικαίωμα παράτασης για τρία (3) επιπλέον έτη. Αρχίζει την **1.9.2021** και λήγει την **31.8.2026**.

2.2. Κάθε ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της σύμβασης χρησιδανείου θα ισχύει μόνο εγγράφως, αποκλεισμένης κάθε προφορικής ή ατύπου συμφωνίας.

Άρθρο 3

3.1. Το αναφερόμενο στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης ακίνητο, παραχωρείται στον Χρησάμενο χωρίς αντάλλαγμα με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

3.2. Το χρησιδανειζόμενο ακίνητο (πράγμα) θα χρησιμοποιηθεί από τον Χρησάμενο αποκλειστικά ως **Κοινωνικό Παντοπωλείο της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης**.

3.3. Η μεταβολή της παραπάνω συμφωνημένης χρήσης του πράγματος απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση, η παράβαση δε του συγκεκριμένου όρου θεωρείται ουσιώδης και αποτελεί λόγο λύσεως της παρούσας σύμβασης και πριν την παρέλευση της ορισμένου χρόνου διάρκειας αυτής. Ο Χρησάμενος υποχρεούται να συμμορφώνεται απόλυτα προς όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις και να τηρεί τα απαραίτητα κατά το νόμο μέτρα και μέσα πυρασφάλειας του ακινήτου.

Άρθρο 4

Η συνολική ή μερική εκμίσθωση ή το χρησιδάνειο ή η καθιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του πράγματος ή μέρους αυτού με ή χωρίς αντάλλαγμα από τον Χρησάμενο σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα, επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Χρήστη.

Άρθρο 5

5.1. Σε όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ο Χρησάμενος δύναται να προβαίνει με ενέργειες και δαπάνες του και με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Χρήστη σε προσθήκη, μετατροπή, διαρρύθμιση ή βελτίωση του πράγματος, χωρίς όμως να θίγεται η στατικότητα του πράγματος ή εν γένει του κτηρίου.

5.2. Επιπλέον υποχρεούται ο Χρησάμενος κατά το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα με ενέργειες και δαπάνες του (Χρησάμενου) να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και εντολές του Χρήστη αναφορικά με επιθυμητές

από τον τελευταίο διενεργηθείσες από τον Χρησάμενο προσθήκες, μετατροπές, διαρρυθμίσεις, βελτιώσεις ή επισκευές του πράγματος. Οποιαδήποτε, όμως, εργασία ή επισκευή ή βελτίωση του ακινήτου εκτελεστεί από τον Χρησάμενο με δαπάνες του κατά τα ανωτέρω, μετά τη λήξη του χρησιδανείου θα παραμείνει προς όφελος του πράγματος, χωρίς δικαίωμα του Χρησάμενου για αφαίρεση αυτών ή για αποζημίωση.

Άρθρο 6

6.1. Ο Χρησάμενος ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του πράγματος που προέρχεται από την ως άνω συμφωνημένη χρήση του πράγματος αποκλειστικά και μόνο από τον ίδιο και τους προστεθέντες του, ή από τρίτο πρόσωπο με το οποίο έχει συμβληθεί (πελάτη του) στο πλαίσιο λειτουργίας της επιχείρησής του και επίτευξης του σκοπού του Χρησαμένου.

6.2. Ο Χρησάμενος βαρύνεται αποκλειστικά και μόνον αυτός με κάθε δαπάνη για επισκευή ή συντήρηση του πράγματος που ανακύπτει και αφορά το χρονικό διάστημα που ο Χρησάμενος χρησιμοποιεί το πράγμα, χωρίς να έχει δικαίωμα να αναζητήσει τη σχετική δαπάνη, ακόμα και αν είναι αναγκαία ή οφειλόμενη σε φθορές του πράγματος από τη συμφωνημένη χρήση.

Άρθρο 7

7.1. Ο Χρησάμενος βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου με όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες καθαρισμού, συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του πράγματος, οι οποίες προκαλούνται από τη συμφωνημένη χρήση του πράγματος και αποκλειστικά και μόνο για το χρονικό διάστημα που ο Χρησάμενος χρησιμοποιεί το πράγμα. Ο Χρησάμενος δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση αυτών ούτε δικαιούται σε αφαίρεση αυτών.

7.2. Ρητά και προς αποφυγή αμφισβητήσεων συμφωνείται από αμφοτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη ότι ο Χρησάμενος βαρύνεται για τις δαπάνες κατανάλωσης ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος, των δημοτικών τελών και φόρων, των τελών αποχέτευσης, καθώς και των τυχόν κοινοχρήστων δαπανών λειτουργίας του κτηρίου.

Άρθρο 8

8.1. Ο Χρησάμενος υπόσχεται να κάνει καλή χρήση του πράγματος.

8.2. Κατά τη λήξη της σύμβασης, ο Χρησάμενος υποχρεούται να παραδώσει το πράγμα ελεύθερο και στην κατάσταση που το έχει παραλάβει, αφού θα έχει αποκαταστήσει κάθε φθορά που θα έχει προκληθεί σ' αυτό ακόμα και αν οφείλεται στη συμφωνημένη χρήση.

Άρθρο 9

9.1. Η μη εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης του Χρησαμένου, που απορρέει από το Νόμο ή το παρόν ή η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει το δικαίωμα στο Χρήστη να απαιτήσει την απόδοση του πράγματος και πριν από το χρόνο της λήξης της σύμβασης που συμφωνήθηκε παραπάνω.

9.2. Ενδεικτικά, ο Χρήστης δικαιούται να ζητήσει την απόδοση του πράγματος εάν ο Χρησάμενος χρησιμοποιεί αυτό ενάντια στους όρους της παρούσας σύμβασης ή το χειροτερεύει ή παραχώρησε τη χρήση του χωρίς δικαίωμα σε τρίτο ή αν ο Χρήστης το χρειάζεται λόγω απρόβλεπτης ανάγκης ή για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 10

Ο Χρησάμενος εξέτασε σήμερα το πράγμα, το βρήκε σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τη χρήση που συμφωνήθηκε και παρέλαβε ανεπιφύλακτα τη χρήση του.

Άρθρο 11

Τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν και τα Δικαστήρια των Αθηνών αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελε ανακύψει από την παρούσα σύμβαση, παράλληλα με τα Δικαστήρια του τόπου όπου βρίσκεται το πράγμα. Οι κάθε είδους επιδόσεις εγγράφων προς τον Χρησάμενο, θα γίνονται στην διεύθυνση του πράγματος