

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/12-10-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 135

Περίληψη

Έγκριση εκμίσθωσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και του Κέντρου Χονδρεμπορίου

Στην Ξάνθη σήμερα 12 Οκτωβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.23886/8-10-2021 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 19. Παπά Σοφία |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 20. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 21. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 22. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός | 23. Σαββίδης Ματθαίος |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 24. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 26. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 27. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Ιγιαννίδης Στέφανος | 28. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12. Καλογεργής Γεώργιος | 29. Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14. Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 31. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος | 32. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης | 33. Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 17. Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 5. Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2. Ηλιάδης Θωμάς | 6. Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7. Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας | 8. Τοπ Σινάν |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος, Κωνσταντίνος Καφφετζής μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σοφία Παπά, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος, Ματθαίος Σαββίδης μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος, Τιμούρ Χουσεϊν Ογλού μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος,

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ, δεν συμμετείχε λόγω τεχνικών προβλημάτων

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.22950/28-9-21 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.3582/10 (ΦΕΚ87/07.06.2010 τ.Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τ.Α'). Τις διατάξεις του άρθρου 83 Ν.3582/10 (ΦΕΚ87/07.06.2010 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18) (παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18) . Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 Ν.4555/2018, καθώς και των άρθρων 201 & 271 του Ν.3463/2006. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10.02.1995 τ.Α'). Τις διατάξεις του ΠΔ/270/1981 (ΦΕΚ77/1985 τ.Α'). Την με αρ. πρωτ. 22284/23-09-2021 εισήγηση της αναπλ. Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, σας διαβιβάζω την αριθμ.13/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Ξάνθης η οποία εισηγείται: α) Την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m² .
2. Το κατάστημα 21Α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m² .
3. Το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² .
4. Το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² .
5. Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m² .
6. Το κατάστημα 5 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 95,90 m² .

Και β) Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων.

Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού ([άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981](#) και [άρθρο 72 Ν.3852/2010](#)) και παρακαλώ για τη λήψη απόφασης».

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, τη αριθμ.13/2021 απόφαση της ΔΚ Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m² .
2. Το κατάστημα 21Α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m² .
3. Το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² .
4. Το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² .
5. Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m² .
6. Το κατάστημα 5 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 95,90 m² .

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού ([άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981](#) και [άρθρο 72 Ν.3852/2010](#))».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m² .
2. Το κατάστημα 21Α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m² .
3. Το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² .
4. Το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² .
5. Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m² .
6. Το κατάστημα 5 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 95,90 m² .

Γίνεται μνεία ότι θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού ([άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981](#) και [άρθρο 72 Ν.3852/2010](#))

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 15-10-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα