

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/30-11-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 157**Περίληψη**

Κήρυξη έκπτωτων πλειοδοτών, διενέργεια επαναληπτικής διακήρυξης πλειοδοτικής, φανερός και προφορικής δημοπρασίας των αριθμ.39 & 40 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και του αριθμ.4 καταστήματος του Κέντρου Χονδρεμπορίου και καθορισμός ελάχιστου ορίου προσφοράς

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Νοεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 28570/26-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 20. Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος | 21. Παπά Σοφία |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 25. Σπανίδης Μιχαήλ |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 26. Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος | 27. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς | 29. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12. Ιγιαννίδης Στέφανος | 30. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13. Καλογερός Γεώργιος | 31. Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 32. Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16. Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
| 17. Λύρατζης Πασχάλης | |
| 18. Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 5. Σαββίδης Ματθαίος |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6. Τοπ Σινάν |
| 3. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 7. Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 4. Παυλίδου Ελισάβετ | 8. Χαριτωνίδου Ειρήνη |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του θ3, Θωμάς Ηλιάδης, Σοφία Παπά Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, και Θεοφάνης Παπαδάκης, μετά την ψήφιση του θ5

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Απόστολος Ελευθεριάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Μπεκήρ Ογλού Σουά, Αφεντούλης Τσακιρίδης, δεν συμμετείχαν, λόγω τεχνικών προβλημάτων.

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την

αριθμ.πρωτ.27924/19-11-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α 133/19.07.2018). Τις διατάξεις του άρθρου 201 Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «Μίσθωση Ακινήτων από τους Δήμους & τις Κοινότητες». Το π.δ/γμα 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων Διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Τις διατάξεις της παρ.1στ.ι άρθρο 72 Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 4208/13 (ΦΕΚ 252/18.11.2013 τεύχος Α') Ρυθμίσεις Υπουργείου Υγείας και άλλες διατάξεις. Την με αριθμ. 21/29-12-1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς», όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ.91/27-03-2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ξάνθης. Την υπ' αριθ. 932/25816/27-10-2021 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης, περί ορισμού Αντιδημάρχων. Την υπ' αριθ. 933/25817/27-10-2021 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιδημάρχους. Την υπ' αρ. 36/24-03-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών. Την υπ.αριθμ.13 /2021 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την υπ.αριθμ.135 /2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την με αριθμ.328/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης περί « Κατάρτισης όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων». Την με αριθμ.339/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης περί « Έγκρισης πρακτικών και κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων στον Δήμο Ξάνθης». Το με αρ. πρωτ. 26582/04-11-2021 έγγραφο του Τμήματος ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης περί «Κοινοποίηση της υπ' αριθ. 339/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και Υπογραφή Συμφωνητικού». Το με αρ. πρωτ. 26371/03-11-2021 έγγραφο του Τμήματος ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης περί «Κοινοποίηση της υπ' αριθ. 339/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και Υπογραφή Συμφωνητικού. Το γεγονός ότι έχει εκπνεύσει η νόμιμη προθεσμία των δέκα (10) ημερών που έπρεπε να προσέλθουν οι ανωτέρω πλειοδότες μετά των εγγυητών τους φερόμενοι την εγγυητική καλής εκτέλεσης για την υπογραφή των συμβολαίων εκμίσθωσης. Τις διατάξεις του ΠΔ270/1981, άρθρο 6 παρ.1, 2, 3, 4, 5 και συγκεκριμένα το συνδυασμό των παρ. 2β με 3. («..... β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίησης εις τον τελευταίον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει ούτως εμπροθέσμως διά την σύσταξιν και την υπογραφήν της συμβάσεως. 3. Εις τας υπό στοιχείαν β περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητού αυτού, ως ελάχιστον δε όριον προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενον να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου». Το γεγονός ότι για το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης, το ποσό του τελευταίου πλειοδότη ήταν 1.700,00 ευρώ και του προηγούμενου 1.650,00 ευρώ ενώ η τιμή εκκίνησης ήταν 350,00 ευρώ. Το γεγονός ότι η χώρα είναι σε υφεσιακή κατάσταση τα τελευταία 10 και πλέον χρόνια. Το γεγονός ότι η παγκόσμια κατάσταση με την πανδημία του Covid-19 έχει πλήξει τον εμπορικό κόσμο της χώρας. Τις διατάξεις του ΠΔ270/1981, άρθρα 1,2 και 5 και συγκεκριμένα: («.....Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. (άρθρο 6 παρ. 1 ΠΔ 270/1981) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. (άρθρο 6 παρ.2β Π.Δ. 270/81).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την αριθ. 135/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας, δημοτικών ακινήτων (21, 21Α, 39 και 40 καταστημάτων στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και των 4 και 5 καταστημάτων του Κέντρου Χονδρεμπορίου), για επαγγελματική χρήση και με την αριθ. 328/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι σχετικοί όροι της δημοπρασίας. Ο πρώτος διαγωνισμός διενεργήθηκε την 01/11/2021 και κατακυρώθηκε με την αριθ. 339/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στους πλειοδότες ή και τελευταίους πλειοδότες.

Σύμφωνα με τα παραπάνω πρακτικά κατακυρώθηκε η δημοπρασία και κοινοποιήθηκαν στους πλειοδότες να προσέλθουν εντός δεκαήμερου από την παραλαβή αυτής στην υπηρεσία μας και να υπογράψουν τα σχετικά συμφωνητικά μίσθωσης, όπως ορίζεται στο π.δ. 270/81. για την εκμίσθωση των εξής δημοτικών ακινήτων:

1. Για τα 21 και 21Α καταστήματα στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και το κατάστημα 5 στο Κέντρο

Χονδρεμπορίου Ξάνθης ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες.

2. Για τα 39 και 40 καταστήματα στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης στον κ. Μ. Κ. και τον εγγυητή του κ. Χ. Δ.. Ειδοποιήθηκε με το με αρ. πρωτ. 26582/03-11-2021 έγγραφο του Τμήματος ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης. Οι παραπάνω όμως δεν προσήλθαν εντός της καθορισμένης δεκαήμερης προθεσμίας και μέχρι σήμερα για την υπογραφή της σύμβασης.
3. Για το 4 κατάστημα στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης στην κ. Τ. Ι. και την εγγυητριά της κ. Τ. Σ.. Ειδοποιήθηκε με τα με α) αρ. πρωτ. 26371/03-11-2021 έγγραφο του Τμήματος ταμείου & Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης για το κατάστημα 4 του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης. Η κ. Τ. Ι. συμμετείχε στην διαδικασία δημοπρασίας με όριο πρώτης προσφοράς τα 350,00€ και πλειοδότησε ως τελευταία πλειοδότηρια στα 1700,00 ευρώ. Οι παραπάνω όμως δεν προσήλθαν εντός της καθορισμένης δεκαήμερης προθεσμίας και μέχρι σήμερα για την υπογραφή της σύμβασης.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Από τις διατάξεις που διέπουν τη διαδικασία των δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων και τη σχετική προς τούτο νομολογία προκύπτει ότι οι όροι της σχετικής διακήρυξης (άρθρο 3 παρ.1 του πδ. 270/81) δεσμεύουν το Δήμο και τον εκμισθωτή, ακόμη κι αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση (Εφ Αθ. 1227/83), η οποία θεωρείται καταρτισμένη με την παρέλευση δέκα (10) ημερών από την επίδοση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας (άρθρο 3 παρ. 2^Α περίπτωση η' πδ 270/81).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτηθείσα με την άπρακτη παρέλευση της δεκαήμερης προθεσμίας εντός της οποίας καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει τη σύμβαση (άρθρο 3, παρ.2 η' του πδ 270/81 και άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 8590/29.6.2017 διακήρυξης) και ως εκ τούτου πρέπει να κηρυχθεί έκπτωτος της συμβάσεως (ΣτΕ 1425/2001) προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία επαναδημοπράτησης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου.

Επιπρόσθετα και σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2^Α περίπτωση ζ' σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για τη σύναψη της σύμβασης «... ή κατατεθείσα έγγυησις καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητας άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοφτέρων διά την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος τής δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης»,

Περαιτέρω, στο άρθρο 6 παρ.2β πδ. 270/81 ορίζεται ότι : «Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: «...α).....β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου». Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επιπλέον κατ' ορθή ερμηνεία της διατάξεως του άρθρου 3 παρ.2 του ΠΔ 270/1981, οι τελευταίοι πλειοδότες της, κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος, διεξαχθείσης προηγούμενης δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοτικού χώρου, έχουν εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής στην νέα δημοπρασία που διεξάγεται και μάλιστα, είτε υπό την ίδια μορφή της Ο.Ε. είτε, πολλώ μάλλον, ως εταίροι νέας εταιρείας και μάλιστα, ανεξάρτητα των επερχομένων δι αυτούς νομίμων συνεπειών εκ του αναπλειστηριασμού (ΓνΝΣΚ 1/1990)

Εισηγούμαι θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης για:

α) την κήρυξη έκπτωτου του τελευταίου και μοναδικού πλειοδότη Μ. Κ. και του εγγυητή του Χ. Δ. κατά την από 01/11/2021 δημοπρασία εκμίσθωσης των καταστημάτων 39 και 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, λόγω της μη εμπρόθεσμης προσέλευσης αυτών για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την επίδοση προς αυτούς της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας,

β) την κήρυξη έκπτωτης της τελευταίας πλειοδότης Τ. Ι. και της εγγυητριάς της Τ. Σ. κατά την από 01/11/2021 δημοπρασία εκμίσθωσης του καταστήματος 4 του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης, λόγω της μη εμπρόθεσμης προσέλευσης αυτών για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την επίδοση προς αυτούς της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας,

γ) λήψη απόφασης για διενέργεια Επαναληπτικής διακήρυξης πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αριθ. 39 και 40 που βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και του καταστήματος 4 στο Χονδρεμπόριο Ξάνθης και

δ) τον καθορισμό του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της επαναληπτικής δημοπρασίας για το κατάστημα 4 του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης σε μείωση αυτού εις το αρχικό ποσό πρώτης ελάχιστης προσφοράς των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 ευρώ) μηνιαίως».

Κατά τα λοιπά, η επαναληπτική διακήρυξη πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αριθ. 39 και 40 που βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και του καταστήματος 4 στο Χονδρεμπόριο Ξάνθης σύμφωνα με όλα τα παραπάνω πρέπει να διεξαχθεί με του ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής διακήρυξης εκμίσθωσης (απόφαση 328/2021 Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης).».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Δημοσθένης Γεωργιάδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Γεώργιος Καλογεράς, Σάββας Μελισσόπουλος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ιωάννης Παπαχρόνης, Μιχαήλ Σπανίδης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την κήρυξη έκπτωτου του τελευταίου και μοναδικού πλειοδότη Μ. Κ. και του εγγυητή του Χ. Δ. κατά την από 01/11/2021 δημοπρασία εκμίσθωσης των καταστημάτων 39 και 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, λόγω της μη εμπρόθεσμης προσέλευσης αυτών για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την επίδοση προς αυτούς της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας,
- Β) Την κήρυξη έκπτωτης της τελευταίας πλειοδότριας Τ. Ι. και της εγγυητριάς της Τ. Σ. κατά την από 01/11/2021 δημοπρασία εκμίσθωσης του καταστήματος 4 του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης, λόγω της μη εμπρόθεσμης προσέλευσης αυτών για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την επίδοση προς αυτούς της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας,
- Γ) Τη διενέργεια Επαναληπτικής διακήρυξης πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αριθ. 39 και 40 που βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και του καταστήματος 4 στο Χονδρεμπόριο Ξάνθης και
- Δ) Τον καθορισμό του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της επαναληπτικής δημοπρασίας για το κατάστημα 4 του Κέντρου Χονδρεμπορίου Ξάνθης σε μείωση αυτού εις το αρχικό ποσό πρώτης ελάχιστης προσφοράς των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 ευρώ) μηνιαίως.

Κατά τα λοιπά, η επαναληπτική διακήρυξη πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αριθ. 39 και 40 που βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Ξάνθης και του καταστήματος 4 στο Χονδρεμπόριο Ξάνθης σύμφωνα με όλα τα παραπάνω πρέπει να διεξαχθεί με του ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής διακήρυξης εκμίσθωσης, σύμφωνα με την αριθμ.328/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-12-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία – Άννα