

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.22/30-11-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 160****Περίληψη**

Διατήρηση των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένου χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθώς και για τους μη στεγασμένου χώρους σύμφωνα με την αρ.179/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Νοεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 28570/26-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος       | 21. Παπά Σοφία                     |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας            | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός       | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 25. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 26. Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος     | 27. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης         | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς             | 29. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12. Ιγιαννίδης Στέφανος       | 30. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 13. Καλογεράς Γεώργιος        | 31. Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 32. Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 15. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 33. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 16. Καφφετζής Κωνσταντίνος    |                                    |
| 17. Λύρατζης Πασχάλης         |                                    |
| 18. Μελισσόπουλος Σάββας      |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 5. Σαββίδης Ματθαίος  |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος  | 6. Τοπ Σινάν          |
| 3. Παπαδόπουλος Κυριάκος  | 7. Τσαϊρογλου Μανιώ   |
| 4. Παυλίδου Ελισάβετ      | 8. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του θ3, Θωμάς Ηλιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σοφία Παπά Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, και Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του θ5, Γεώργιος Καλογεράς, Παναγιώτης Σταυρακάρας, μετά την ψήφιση του θ6, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σάββας Μελισσόπουλος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ιωάννης Παπαχρόνης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του θ7

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.28552/26-11-2021 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α΄) «Περιτροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων». Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α΄) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις». Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α΄) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α΄) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις. Η αριθ. 179/14-12-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την αναπροσαρμογή των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους για το έτος 2021.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.384/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται τη διατήρηση των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένου χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθώς και για τους μη στεγασμένου χώρους σύμφωνα με την αρ.179/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις, ως εξής:

		τιμές έτους 2022
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμεριών	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2022 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο, Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο, ο οποίος, σύμφωνα με την τοποθέτησή του, η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή, δήλωσε μεταξύ άλλων, «...σας γίνονται προτάσεις προκειμένου να διευκολυνθούν από την κρίση λόγω της πανδημίας, οι επιχειρήσεις, οι τρίτεκνοι και οι πολύτεκνοι κι εσείς όχι μόνο λέτε ότι δεν είναι ρεαλιστική κι εφικτή, αλλά προχωράτε στην ψήφιση και στην έγκριση των τελών, με έναν τρόπο που δεν σας καταλαβαίνω. Ακόμα και οι απαλλαγές – εκπτώσεις που δόθηκαν το 2018, δόθηκαν σε μια συγκεκριμένη περίοδο και χρονική συγκυρία, δεν είχαμε την κρίση που έχουμε σήμερα. Δεν είχαμε και το δεδομένο και της εξοικονόμησης και τις ρυθμίσεις των τετραγωνικών».

Ο δημοτικός σύμβουλος Δημοσθένης Γεωργιάδης, ψήφισε Λευκό.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τη διατήρηση των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένου χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθώς και για τους μη στεγασμένου χώρους, σύμφωνα με την αρ.179/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις, ως εξής:

		τιμές έτους 2022
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμεριών	Στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως
	Μη στεγασμένοι	0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2022 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.  
Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, δεν δικαιολογείται η μη αναπροσαρμογή και η πρόταση που είχε γίνει από την παράταξη, είναι ρεαλιστική και εφικτή.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 2-12-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα