

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.22/30-11-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 161****Περίληψη**

Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.)

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Νοεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 28570/26-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19. Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος       | 21. Παπά Σοφία                     |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας            | 22. Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 23. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός       | 24. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 25. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 8. Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 26. Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9. Ελευθεριάδης Απόστολος     | 27. Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10. Ζερενίδης Ιωάννης         | 28. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11. Ηλιάδης Θωμάς             | 29. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12. Ιγιαννίδης Στέφανος       | 30. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 13. Καλογεράς Γεώργιος        | 31. Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 14. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 32. Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 15. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 33. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 16. Καφφετζής Κωνσταντίνος    |                                    |
| 17. Λύρατζης Πασχάλης         |                                    |
| 18. Μελισσόπουλος Σάββας      |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος | 5. Σαββίδης Ματθαίος  |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος  | 6. Τοπ Σινάν          |
| 3. Παπαδόπουλος Κυριάκος  | 7. Τσαϊρογλου Μανιώ   |
| 4. Παυλίδου Ελισάβετ      | 8. Χαριτωνίδου Ειρήνη |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή, μετά την ψήφιση του θ3, Θωμάς Ηλιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σοφία Παπά Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, και Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του θ5, Γεώργιος Καλογεράς, Παναγιώτης Σταυρακάρας, μετά την ψήφιση του θ6, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σάββας Μελισσόπουλος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ιωάννης Παπαχρόνης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του θ7, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του θ9

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.28552/26-11-2021 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'). Οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 11 του Ν.2503/97 Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ

87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης». Το άρθρο 60 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31-07-2017 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις». Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων». Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006». Την αριθ. ΠΟΛ 1113/12.06.2018 (ΦΕΚ 2192/12.06.2018 τεύχος Β') Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ.1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα». Η αρ.231/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων εκτός αντικειμενικών αξιών. Η υπ' αριθ.180/14-12-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αναπροσαρμογή συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2021.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.385/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται: α) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο τον Δήμο Ξάνθης δηλαδή 0,032€ β) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με την αρ.294/2018 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν' λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο δημοτικός σύμβουλος Δημοσθένης Γεωργιάδης, ψήφισε Λευκό.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο τον Δήμο Ξάνθης δηλαδή 0,032€

β) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με την αρ.294/2018 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν' λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, δεν δικαιολογείται η μη αναπροσαρμογή και η πρόταση που είχε γίνει από την παράταξη, είναι ρεαλιστική και εφικτή.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 2-12-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα