

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.23/15-12-2021 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 182****Περίληψη**

Ορισμός μελών στην Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών πραγμάτων και Ακινήτων του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30026/10-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17. Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2. Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 18. Παπά Σοφία                     |
| 3. Ανταμπούφης Νικόλαος       | 19. Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4. Ασκαρίδης Ηλίας            | 20. Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 5. Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 21. Σαββίδης Ματθαίος              |
| 6. Γουναρίδης Στυλιανός       | 22. Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 7. Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 23. Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 8. Ελευθεριάδης Απόστολος     | 24. Τοπ Σινάν                      |
| 9. Ζερενίδης Ιωάννης          | 25. Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 10. Θεοδωρίδης Αναστάσιος     | 26. Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11. Ιγιαννίδης Στέφανος       | 27. Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12. Καλογεργής Γεώργιος       | 28. Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 13. Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 29. Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 14. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 30. Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 15. Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 31. Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 16. Λύρατζης Πασχάλης         |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 6. Παπαδάκης Θεοφάνης       |
| 2. Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7. Παπαδόπουλος Κυριάκος    |
| 3. Ηλιάδης Θωμάς            | 8. Παυλίδου Ελισάβετ        |
| 4. Μελισσόπουλος Σάββας     | 9. Σταυρακάρας Παναγιώτης   |
| 5. Μπαντάκ Σιαμπάν          | 10. Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Θεοδωρίδης, κατά τη συζήτηση του 01, Τζενάν Τσαρεκτσή, Πασχάλης Λύρατζης, Ιωάννης Παπαχρόνης, μετά την ψήφιση του 06

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Μιχαήλ Σπανίδης, και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, δεν συμμετείχαν, λόγω τεχνικών προβλημάτων

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.29117/2-12-2021 εισήγηση Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας. 2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 και 9 του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η

εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» 3. Την με αριθ. 35/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 4. Τις διατάξεις των παρ.1, παρ. 2 και παρ. 4 της υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α'). 5. Την με αρ. πρωτ. 29116/02-12-2021 αναφορά της Προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις: «1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.», 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. 3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία. 4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους. 5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος. 6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπράγματων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. 7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει. 8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. 9. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης. 10. Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη Χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τιαύτη υπηρεσία έξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν. ....». 2. Αν το εκποιούμενο ακίνητον κείται εις την περιφέρειαν άλλου δήμου ή κοινότητας, την εκτίμηση ενεργεί επιτροπή αποτελούμενη εκ δύο δημοσίων υπαλλήλων και ενός μηχανικού δημοσίου υπαλλήλου, οριζόμενων υπό του Νομάρχου εις την περιφέρειαν του οποίου κείται το ακίνητον, τη αιτήσει του ενδιαφερόμενου δήμου ή κοινότητας. Καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής εκτελεί ο κατά βαθμόν ανώτερος των υπαλλήλων και επι ισόβαθμων ο αρχαιότερος. 3. Εάν η αξία του εκποιούμενου ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Νομάρχης δύναται με ορίσει πλέον και ένα οικονομικόν δημόσιον υπάλληλόν να συμμετάσχει έως μέλος εις τας υπό των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου τούτου προβλεπομένας επιτροπάς. Εις πάς τα περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφίαν, εν ισοψηφία επικρατούσης της ψήφου του προέδρου. 4. Εκτίμησις παρά των ως άνω επιτροπών ενεργείται και δια τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων ανηκόντων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωσιν καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά την περιοχής ή ζώνην. Στο άρθρο 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι : Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων

πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων. Με την παρ.1 της υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α') καταργείται το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Σύμφωνα με την παρ.2 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13 όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/13.

Σύμφωνα με την παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13 από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 (ημερ.09.05.2013), το Σ.Ο.Ε. παύει να αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων.

Συνεπώς από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 (ημερ. δημοσ. 09.05.2013) οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης:

1. Τον ορισμό μελών επιτροπής αποτελούμενη από τον κ. Ζερενίδη Ιωάννη και κ. Αφεντούλη Τσακιρίδη με αναπληρωτές τους κ. Φανουράκη Εμμανουήλ και κ. Τοπ Σινάν αντίστοιχα για την Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών πραγμάτων και Ακινήτων του Δήμου Ξάνθης, για το έτος 2022.

Οι σύμβουλοι μαζί με υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας που θα οριστεί από το Δήμαρχο Ξάνθης, θα αποτελέσουν την κατά τα ανωτέρω άρθρα επιτροπή για την εκτίμηση κινητών και ακινήτων του Δήμου Ξάνθης σχετικά με εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά, εκμίσθωση, καθώς και μίσθωση από το Δήμο Ξάνθης για το έτος 2022.

Με την απόφαση Δημάρχου θα ορισθούν ο Πρόεδρος της, καθώς και ένας δημοτικός υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, που θα εκτελεί χρέη γραμματέα της Επιτροπής.

Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτου που ανήκει σε κοινότητα στην επιτροπή θα μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του συμβουλίου κοινότητας ή ο εκπρόσωπος της κοινότητας, όπου ανήκει το ακίνητο. Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Η επιτροπή θα έχει διάρκεια θητείας από 01-01-2022 έως την 31-12-2022».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Ιωάννη Ζερενίδη και Αφεντούλη Τσακιρίδη, με αναπληρωτές τους Εμμανουήλ Φανουράκη και Σινάν Τοπ αντίστοιχα για την Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών πραγμάτων και Ακινήτων του Δήμου Ξάνθης, για το έτος 2022.

Επισημαίνεται ότι οι σύμβουλοι μαζί με υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, που θα οριστεί από τον Δήμαρχο Ξάνθης, θα αποτελέσουν την κατά τα ανωτέρω άρθρα επιτροπή για την εκτίμηση κινητών και ακινήτων του Δήμου Ξάνθης σχετικά με εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά, εκμίσθωση, καθώς και μίσθωση από το Δήμο Ξάνθης για το έτος 2022.

Με την απόφαση Δημάρχου θα ορισθούν ο Πρόεδρος της, καθώς και ένας δημοτικός υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, που θα εκτελεί χρέη γραμματέα της Επιτροπής.

Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτου που ανήκει σε κοινότητα στην επιτροπή θα μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του συμβουλίου κοινότητας ή ο εκπρόσωπος της κοινότητας, όπου ανήκει το ακίνητο.

Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Η διάρκεια θητείας της Επιτροπής ορίζεται από 01-01-2022 έως την 31-12-2022.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 22-12-2021  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα