

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/15-2-2022 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 13

### Περίληψη

Μίσθωση ακινήτου, με τη διαδικασία της φανερός, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη στέγαση του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και του Γραφείου Μητρώων & Διαδικασιών Προσωπικού της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

Στην Ξάνθη σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3359/11-2-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη 7 και υπό την προεδρία του ιδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 21) Παπά Σοφία                     |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 22) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 24) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός       | 25) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 26) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 27) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 28) Σπανίδης Μιχαήλ                |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 29) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς             | 30) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 31) Τοπ Σινάν                      |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 32) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 14) Καρα Όσμαν Χασάν Λεβέντ   | 33) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 15) Καλογερός Γεώργιος        | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 16) Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 35) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης         | 36) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 18) Μελισσόπουλος Σάββας      | 37) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 19) Μπαντάκ Σιαμπάν           | 38) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 3) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος  |                     |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης, Γεώργιος Τσέπελης, Σταυρούπολης Αναστάσιος Συμεωνίδης, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κωνσταντίνος Καφφετζής, Θωμάς Ηλιάδης μετά την ψήφιση του θ1, Θεοφάνης Παπαδάκης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σινάν Τοπ μετά την ψήφιση του θ3, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, μετά την ψήφιση του θ4 Μιχαήλ Σπανίδης, Μανιώ Τσαϊρογλου μετά την ψήφιση του θ6 Νικόλαος Ανταμπούφης, Στυλιανός Γουναρίδης, Πασχάλης Λύρατζης, Γεώργιος Καλογερός, Σοφία Παπά, Παναγιώτης Σταυρακάρας, Ματθαίος Σαββίδης, Φερτούν Χασάν Ογλού, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ7 Ελισάβετ Παυλίδου, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του θ8.

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.2348/2-2-2022 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το Π.Δ. 270/81. Την περίπτ. στ. ι. παρ. 1 άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010. Τις διατάξεις των άρθρων 158 και 194 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με Ν. 4521/2018. Το με αρ. πρωτ. 2345/02-02-2022 τεκμηριωμένο αίτημα της αναπλ. Προϊσταμένης Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί αναγκαιότητας μετεγκατάστασης του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και του Γραφείου Μητρώων & Διαδικασιών Προσωπικού της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης:

Τη λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και του Γραφείου Μητρώων & Διαδικασιών Προσωπικού της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με τη διαδικασία της φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις του διαγωνισμού θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ. αριθμ.181/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης (ΑΔΑ:Ψ08ΦΩΚ8-4ΑΜ), εφόσον ελεγχθούν όλες οι προσφορές από την Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων του Δήμου Ξάνθης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ. αριθμ.182/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης (ΑΔΑ:ΨΩ7ΚΩΚ8-0ΗΗ) σε συνδυασμό την υπ.αριθμ.1/166/05-01-2022 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, ψήφισαν Λευκό

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και του Γραφείου Μητρώων & Διαδικασιών Προσωπικού της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με τη διαδικασία της φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις του διαγωνισμού θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ. αριθμ.181/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης (ΑΔΑ:Ψ08ΦΩΚ8-4ΑΜ), εφόσον ελεγχθούν όλες οι προσφορές από την Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων του Δήμου Ξάνθης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ. αριθμ.182/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης (ΑΔΑ:ΨΩ7ΚΩΚ8-0ΗΗ) σε συνδυασμό την υπ.αριθμ.1/166/05-01-2022 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σάββας Μελισσόπουλος και Ειρήνη Χαριτωνίδου, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, ο δήμος έχει δικά του ακίνητα, στα οποία θα μπορούσαν σε σύντομο χρονικό διάστημα, να στεγαστούν οι συγκεκριμένες υπηρεσίες.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 17-2-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα