

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/31-3-2022 πρακτικό τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 39

### Περίληψη

Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτων

Στην Ξάνθη σήμερα 31 Μαρτίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.6941/24-3-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διατάξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 41 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 22) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 23) Παπά Σοφία                     |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 24) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 26) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 27) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 28) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 29) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 30) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος    | 31) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης         | 32) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς             | 33) Τοπ Σινάν                      |
| 13) Θεοδορίδης Αναστάσιος     | 34) Τσαίρογλου Μανιώ               |
| 14) Γιαννίδης Στέφανος        | 35) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 15) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 36) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 16) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 37) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 17) Καλογερός Γεώργιος        | 38) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 18) Καφετζής Κωνσταντίνος     | 39) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 19) Λύρατζης Πασχάλης         | 40) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 20) Μελισσόπουλος Σάββας      | 41) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 21) Μπαντάκ Σιαμπάν           |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Γέρακα Κοτζα Τζελαϊδήν και Δαφνώνα Σπυρίδων Χωράφας

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Κωνσταντίνος Βογιατζής, Θωμάς Ηλιάδης, Αναστάσιος Θεοδορίδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου, Ματθαίος Σαββίδης, Σινάν Τοπ, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, μετά την ψήφιση του θ2, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θεοφάνης Παπαδάκης, μετά την ψήφιση του θ3, Μανιώ Τσαίρογλου κατά τη συζήτηση του θ4, Κωνσταντίνος Καφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, Γεώργιος Καλογερός, Σοφία Παπά, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ιωάννης Παπαχρόνης, Χρήστος Παπαχρόνης, Τζενάν Τσαρεκτσή, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του θ4, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ5, Σταμάτιος Σταματιάδης, μετά την ψήφιση του θ6, Δημοσθένης Γεωργιάδης, μετά την ψήφιση του θ10

Ο δημοτικός σύμβουλος Σιαμπάν Μπαντάκ, δεν συμμετείχε για τεχνικούς λόγους

Ο πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.5380/8-3-2022 εισήγηση της Κοινότητας Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.3582/10 (ΦΕΚ87/07.06.2010 τ.Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τ.Α'). Τις διατάξεις του άρθρου 83 Ν.3582/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18(παρ.2 άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν.

4555/18). Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 Ν.4555/2018, καθώς και των άρθρων 201 & 271 του Ν.3463/2006. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10.02.1995 τ.Α'). Τις διατάξεις του ΠΔ/270/1981 (ΦΕΚ77/1985 τ.Α'). Την με αριθμ. 23/15-02-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, περί λύσης του καταστήματος ΣΤ'. Το από 29-11-2019 πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής του ακινήτου Δ' επί της οδού Ζωαγοράς 44. Την με αρ. πρωτ. 4023/21-02-2022 εισήγηση της αναπλ. Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών. Σας διαβιβάζω την αριθμ.5/2022 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Ξάνθης η οποία εισηγείται:

Α) Την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα Δ' επί της οδού Ζωαγοράς 44 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 113,00 m<sup>2</sup>.
2. Το κατάστημα ΣΤ' επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 115 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 88,00 m<sup>2</sup> (59,00 m<sup>2</sup> ισόγειο και 29,00 m<sup>2</sup> πατάρι).

Β) Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010) και παρακαλώ για τη λήψη απόφασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Χαριτωνίδου, ψήφισε Λευκό.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την εκμίσθωση των παρακάτω καταστημάτων :

1. Το κατάστημα Δ' επί της οδού Ζωαγοράς 44 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 113,00 m<sup>2</sup>.
2. Το κατάστημα ΣΤ' επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 115 συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 88,00 m<sup>2</sup> (59,00 m<sup>2</sup> ισόγειο και 29,00 m<sup>2</sup> πατάρι).

Επισημαίνεται ότι θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010).

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Νικόλαος Ανταμπούφης, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, απουσιάζει ο εισηγητής του θέματος.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 1-4-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα